



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

« 11 » 07 2023

г. Тамбов

№ 207

О внесении изменений в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 01.06.2023 № 129 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, пл. Первомайская, д. 16) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

В связи с технической ошибкой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 01.06.2023 № 129 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, пл. Первомайская, д. 16) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее - приказ) следующие изменения:

1.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, пл. Первомайская, д. 16 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.».

1.2. Приложение № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к данному приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Заместителю начальника управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области — начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить направление копий настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области — начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия.

Начальник управления



Д.А.Самородин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу управления по государственной  
охране объектов культурного наследия

Тамбовской области

от 11.07.2023 № 207

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу управления по государственной  
охране объектов культурного наследия

Тамбовской области

от 01.06.2023

№ 129

### Зоны

охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
пл. Первомайская, д. 16

### 1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, пл. Первомайская, д. 16 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

### 2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия проходит с юго-запада на северо-восток вдоль пл. Первомайская. В границах бассейна видимости, не затрагивая территорию объектов капитального строительства. Устанавливается для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия по основным каналам видимости (площадь ОЗ составляет 1087 кв.м ± 11 кв.м).

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3

1	429155,15	1249230,35
2	429168,14	1249221,31
3	429210,23	1249280,47
4	429197,48	1249289,35
5	429176,57	1249260,31
6	429179,89	1249257,97
7	429172,56	1249247,52
8	429169,22	1249249,87
1	429155,15	1249230,35

### 3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из трех участков:

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) расположен с юго-западной стороны от объекта культурного наследия, занимая часть земельных участков с кадастровыми номерами: 68:29:0103021:26, 68:29:0103021:1857, 68:29:0103021:68 и занятых индивидуальной жилой застройкой и хозяйственными постройками. Устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его современном окружении (площадь участка ЗРЗ-1 составляет 446 кв.м ± 7 кв.м).

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) расположен с северо-восточной стороны от объекта культурного наследия, занимая территорию, занятую индивидуальной жилой застройкой и хозяйственными постройками. Устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его современном окружении (площадь участка ЗРЗ-2 составляет 657 кв.м ± 9 кв.м).

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) расположен с юго-восточной стороны от объекта культурного наследия, занимая часть земельных участков с кадастровыми номерами: 68:29:0103021:26, 68:29:0103021:1857, 68:29:0103021:68 и занятых индивидуальной жилой застройкой и хозяйственными постройками. Устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его современном окружении (площадь участка ЗРЗ-3 составляет 2188 кв.м ± 16 кв.м).

3.2. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
	2	3
1		
8	429169,22	1249249,87
9	429154,26	1249260,39
10	429139,79	1249240,55
1	429155,15	1249230,35
8	429169,22	1249249,87

3.3. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
	2	3
1		
4	429197,48	1249289,35
11	429182,46	1249299,95
12	429161,59	1249270,84
5	429176,57	1249260,31
4	429197,48	1249289,35

3.4. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
	2	3
1		

10	429139,79	1249240,55
9	429154,26	1249260,39
12	429161,59	1249270,84
11	429182,46	1249299,95
13	429157,64	1249318,43
14	429116,33	1249256,1
10	429139,79	1249240,55

### 4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия

