



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

27 июля 2023 г

№ 267-0

г. Тамбов

**О назначении общественных обсуждений по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования городского округа – город Тамбов применительно к населённому пункту г.Тамбов**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 5.1, статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», положением о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования городского округа – город Тамбов применительно к населённому пункту г.Тамбов (далее - проект предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки).

2. Определить сроки проведения общественных обсуждений проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки согласно приложению.

3. Опубликовать проект предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» (<https://gosuslugi68.ru>) и на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры области (<http://archit.tmbreg.ru>) – 02.08.2023.

4. Определить местом размещения экспозиции проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки:

здание министерства градостроительства и архитектуры области по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, д.1а, 1 этаж, вестибюль;

официальный сайт министерства градостроительства и архитектуры области в сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

5. Установить, что участниками общественных обсуждений по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

граждане, постоянно проживающие на территории населённого пункта г.Тамбов муниципального образования городского округа – город Тамбов в границах улиц Советская, Моршанское шоссе, Урожайная.

правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в пределах населённого пункта г.Тамбов муниципального образования городского округа – город Тамбов в границах улиц Советская, Моршанское шоссе, Урожайная.

6. Установить следующий порядок учета предложений по обсуждению проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки:

в целях идентификации участники общественных обсуждений представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы,

устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в период с 02.08.2023 по 16.08.2023 вносить предложения и замечания по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки:

посредством государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» по адресу: <https://gosuslugi68.ru/>;

посредством личного письменного обращения на имя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов А.А. Филатова по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, д.1а;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Ответы на поступившие предложения и замечания по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки не даются.

7. Уполномочить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов (далее - Комиссия) на организацию и проведение общественных обсуждений.

8. Комиссии:

1) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) организовать экспозицию проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

9. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры области:

1) обеспечить приём предложений и замечаний по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки от участников общественных обсуждений в порядке, установленном пунктом 6 настоящего приказа;

2) заключение о результатах общественных обсуждений по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки опубликовать на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

10. Отделу цифрового развития управления строительства министерства градостроительства и архитектуры области:

1) оповещение о начале общественных обсуждений разместить на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры области

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>);

2) обеспечить размещение проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» и на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры области;

3) заключение о результатах общественных обсуждений по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки опубликовать на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

11. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

12. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

Э.А.Никулин

Приложение  
к приказу министерства  
градостроительства и архитектуры  
Тамбовской области  
от «17» июль 2023г. № 161 -О

Сроки проведения общественных обсуждений по проекту  
предложений о внесении изменений в правила землепользования и  
застройки части территории муниципального образования городского округа  
– город Тамбов применительно к населённому пункту г.Тамбов

№ п. п.	Перечень работ	Сроки (место, время) проведения	Ответственные исполнители
1.	Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры области, опубликовать приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ( <a href="http://www.pravo.gov.ru">www.pravo.gov.ru</a> ) и сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ( <a href="http://www.tamlife.ru">www.tamlife.ru</a> )	27.07.2023	Отдел цифрового развития управления строительства министерства градостроительства и архитектуры области
2.	Подготовка экспозиции проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования городского округа – город Тамбов применительно к населённому пункту г.Тамбов	02.08.2023	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности (далее – Комиссия)
3.	Размещение проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования городского округа – город Тамбов применительно к населённому пункту г.Тамбов в государственной информационной системе Портал государственных услуг (функций)	02.08.2023	Отдел цифрового развития управления строительства министерства градостроительства и архитектуры области

	Тамбовской области», на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры области		
4.	Принятие предложений и замечаний. Ведение журнала предложений и замечаний	02.08.2023- 16.08.2023	Отдел комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры области
5.	Рассмотрение поступивших в ходе общественных обсуждений предложений	17.08.2023- 18.08.2023	Комиссия
6.	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений	18.08.2023	Отдел комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры области
7.	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ( <a href="http://www.tamlife.ru">www.tamlife.ru</a> ) и на официальной странице министерства в сети Интернет( <a href="http://archit.tmbreg.ru">http://archit.tmbreg.ru</a> )	21.08.2023	Отдел цифрового развития управления строительства министерства градостроительства и архитектуры области и отдел комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры области