

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«12» 09 2023

г. Тамбов

№ 259

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сухотинский Знаменский женский монастырь» (Тамбовская область, Знаменский район, с. Сухотинка, ул. Суренка, д. 88) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сухотинский Знаменский женский монастырь» (Тамбовская область, Знаменский район, с. Сухотинка, ул. Суренка, д. 88) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сухотинский Знаменский женский монастырь», расположенного по адресу: Тамбовская область, Знаменский район, с. Сухотинка, ул. Суренка, д. 88 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Заместителю директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехину А.В. обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта

культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

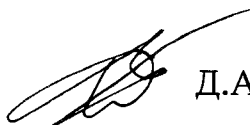
4. Департамент по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и разместить на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента

 Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 12.09.2023 № 259

Зоны  
охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Сухотинский Знаменский женский монастырь», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, Знаменский район, с. Сухотинка, ул. Суренка, д. 88

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сухотинский Знаменский женский монастырь», расположенного по адресу: Тамбовская область, Знаменский район, с. Сухотинка, ул. Суренка, д. 88 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, зону охраняемого природного ландшафта.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия расположена с северо-запада и северо-востока на юг и с запада на восток вдоль улицы Суренка в границах бассейна видимости, не затрагивая территорию объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 68:04:3801001:120 (часть). Устанавливается для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия по основным каналам видимости (площадь ОЗ составляет 17918 кв.м ± 47 кв.м.).

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
55	407885,74	1257029,67
56	407877,36	1257028,51

57	407878,60	1257005,02
58	407914,39	1257006,06
59	407913,49	1257017,53
60	407924,77	1257025,35
61	407943,30	1257028,05
62	407968,36	1257029,66
63	408009,23	1257027,60
64	408031,38	1257023,56
5	408049,19	1257021,52
4	408103,84	1257015,26
3	408122,71	1257006,32
2	408190,23	1256973,81
1	408246,69	1256950,26
13	408251,06	1256960,17
26	408225,09	1256970,83
25	408209,24	1256976,88
24	408110,56	1257017,99
23	408140,68	1257091,86
22	408142,70	1257098,25
21	408147,91	1257114,37
20	408152,85	1257126,99
19	408164,34	1257156,83
18	408211,75	1257160,41
17	408266,23	1257157,60
16	408319,22	1257128,76
27	408318,96	1257202,68
48	408224,75	1257193,59
47	408199,25	1257191,71
46	408101,20	1257188,05
45	408046,87	1257188,57
44	408016,87	1257188,57

43	407985,26	1257196,85
42	407960,84	1257212,02
41	407971,20	1257244,16
40	407979,96	1257265,98
39	407967,81	1257275,84
54	407947,60	1257208,93
65	407955,55	1257202,82
66	407982,82	1257176,36
67	408018,84	1257173,08
68	408052,93	1257169,84
69	408065,65	1257168,78
70	408112,63	1257161,19
71	408115,49	1257160,60
72	408147,50	1257152,08
73	408125,49	1257087,95
74	408123,62	1257082,61
75	408121,97	1257077,79
76	408103,62	1257032,36
77	408102,63	1257030,13
78	408103,94	1257029,85
79	408102,97	1257024,74
80	408097,82	1257025,71
81	408098,08	1257027,09
82	408057,01	1257031,06
83	408017,19	1257034,40
84	407984,03	1257037,09
85	407956,44	1257035,08
86	407904,49	1257031,18
87	407903,04	1257034,55
88	407901,35	1257036,58
89	407890,81	1257036,52

90	407887,55	1257033,85
55	407885,74	1257029,67

### 3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из четырех участков:

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) расположен с северо-восточной стороны от объекта культурного наследия, занимая часть квартала вдоль улицы Суренка, занятого индивидуальной жилой застройкой на земельных участках с кадастровыми номерами: 68:04:1001004:269, 68:04:1001004:27. Устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его современном окружении (площадь ЗРЗ-1 составляет 11704 кв.м ± 38 кв.м.).

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) расположен с севера от объекта культурного наследия, занимая часть квартала вдоль улицы Суренка, занятого индивидуальной жилой застройкой на земельных участках с кадастровыми номерами: 68:04:1001004:264, 68:04:1001004:70, 68:04:1001004:69, 68:04:1001004:68, 68:04:1001004:263. Устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его современном окружении (площадь ЗРЗ-2 составляет 26929 кв.м ± 57 кв.м.).

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) расположен с северо-восточной стороны от объекта культурного наследия, занимая часть квартала вдоль улицы Суренка, занятого индивидуальной жилой застройкой с кадастровыми номерами: 68:04:1001004:147, 68:04:1001004:148, 68:04:1001004:58 (часть), 68:04:1001004:136, 68:04:1001004:60, 68:04:1001004:63. Устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его современном окружении (площадь участка ЗРЗ-3 составляет 37084 кв.м ± 67 кв.м.).

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) расположен с восточной стороны от объекта культурного наследия, занимая часть квартала вдоль улицы Суренка, и предназначен для размещения артезианской скважины и водонапорной башни, участок с кадастровым номером: 68:04:0000000:659. Устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его современном окружении (площадь участка ЗРЗ-4 составляет 4084 кв.м ± 22 кв.м.).

3.2. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
1	408246,69	1256950,26
2	408190,23	1256973,81
3	408122,71	1257006,32
4	408103,84	1257015,26
5	408049,19	1257021,52
6	408041,67	1256998,01
7	408080,91	1256986,24
8	408090,19	1256973,54
9	408120,85	1256944,03
10	408135,30	1256929,56
11	408161,35	1256905,86
12	408202,53	1256873,83
1	408246,69	1256950,26

3.3. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
13	408251,06	1256960,17
14	408262,64	1256989,19
15	408288,31	1257052,06
16	408319,22	1257128,76

17	408266,23	1257157,60
18	408211,75	1257160,41
19	408164,34	1257156,83
20	408152,85	1257126,99
21	408147,91	1257114,37
22	408142,70	1257098,25
23	408140,68	1257091,86
24	408110,56	1257017,99
25	408209,24	1256976,88
26	408225,09	1256970,83
13	408251,06	1256960,17

3.4. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
27	408318,96	1257202,68
28	408312,19	1257290,08
29	408022,76	1257269,24
30	408004,12	1257268,68
31	408007,71	1257345,72
32	408009,70	1257357,15
33	407988,76	1257354,08
34	407977,24	1257350,49
35	407965,93	1257351,91
36	407947,53	1257354,22
37	407917,09	1257359,13



38	407903,43	1257287,00
39	407967,81	1257275,84
40	407979,96	1257265,98
41	407971,20	1257244,16
42	407960,84	1257212,02
43	407985,26	1257196,85
44	408016,87	1257188,57
45	408046,87	1257188,57
46	408101,20	1257188,05
47	408199,25	1257191,71
48	408224,75	1257193,59
27	408318,96	1257202,68

3.5. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
39	407967,81	1257275,84
38	407903,43	1257287,00
49	407889,33	1257225,32
50	407901,30	1257222,66
51	407934,86	1257215,18
52	407935,88	1257216,00
53	407938,69	1257215,77
54	407947,60	1257208,93
39	407967,81	1257275,84

#### 4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта

4.1. Зона охраняемого природного ландшафта устанавливается в составе одного участка (ЗОПЛ):

Участок зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) расположен с западной и юго-западной и южной сторон от объекта культурного наследия, представляет собой территорию, свободную от застройки с прибрежной территорией реки Нару-Тамбов на земельном участке с кадастровым номером: 68:04:3801001:2 (часть). Устанавливается в целях обеспечения сохранения (регенерации) природного ландшафта, исторически и (или) композиционно связанного с объектом культурного наследия (площадь участка ЗОПЛ составляет 387209 кв.м ± 218 кв.м.).

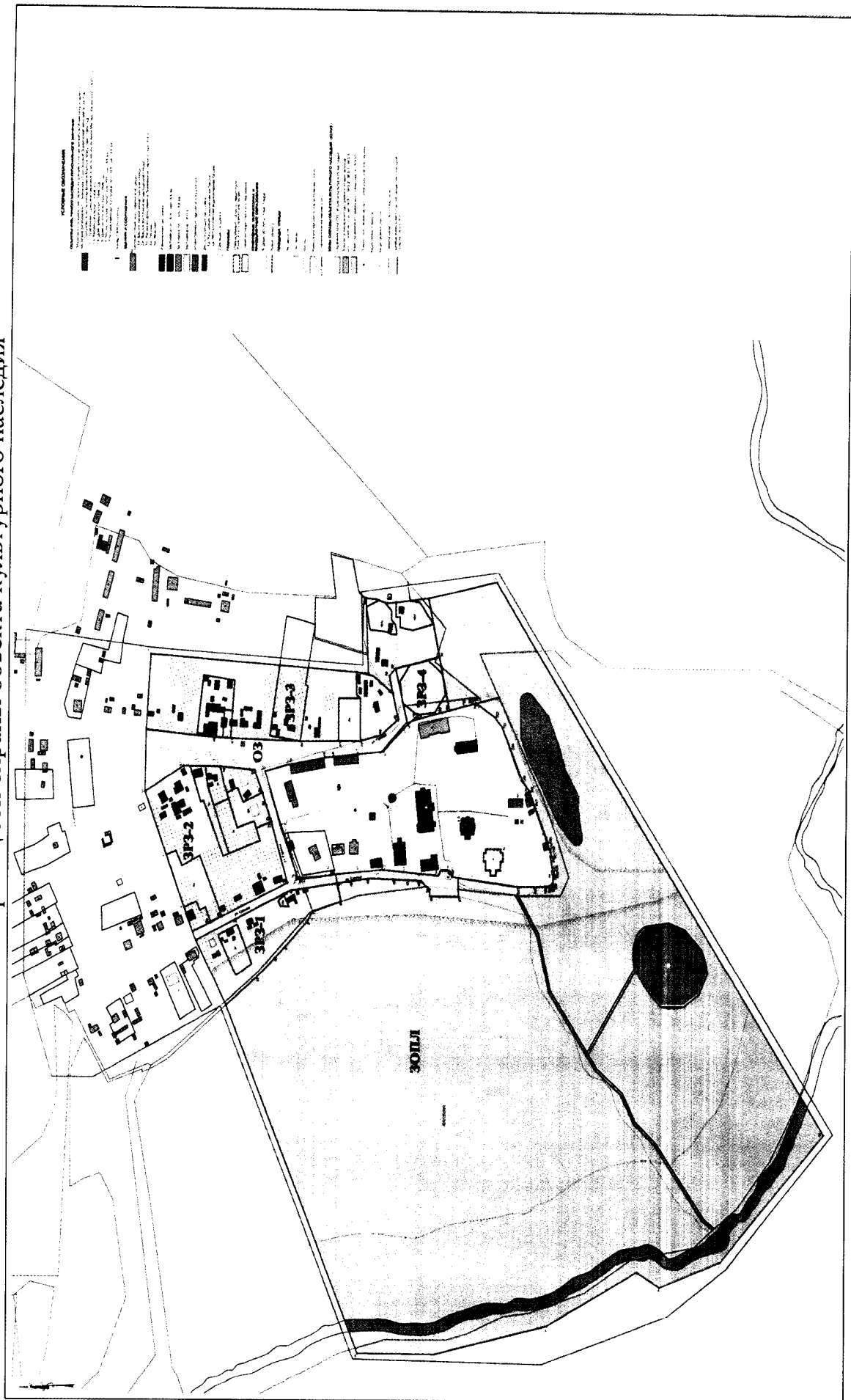
4.2. Координаты характерных точек границ ЗОПЛ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
49	407889,33	1257225,32
38	407903,43	1257287,00
37	407917,09	1257359,13
91	407825,56	1257377,46
92	407360,35	1256723,30
93	407506,20	1256570,87
94	407589,71	1256540,89
95	407621,71	1256558,33
96	407748,04	1256494,80
97	407908,57	1256461,82
98	408016,82	1256460,95
12	408202,53	1256873,83
11	408161,35	1256905,86

10	408135,30	1256929,56
9	408120,85	1256944,03
8	408090,19	1256973,54
7	408080,91	1256986,24
6	408041,67	1256998,01
5	408049,19	1257021,52
64	408031,38	1257023,56
63	408009,23	1257027,60
62	407968,36	1257029,66
61	407943,30	1257028,05
60	407924,77	1257025,35
59	407913,49	1257017,53
58	407914,39	1257006,06
57	407878,60	1257005,02
56	407877,36	1257028,51
99	407858,16	1257025,52
100	407834,00	1257022,29
101	407794,45	1257018,22
102	407769,72	1257018,47
103	407753,48	1257018,70
104	407749,45	1257019,09
105	407744,65	1257020,54
106	407744,88	1257033,16
107	407744,55	1257033,24

108	407743,98	1257033,98
109	407744,15	1257036,66
110	407744,88	1257037,31
111	407745,19	1257037,29
112	407748,44	1257054,25
113	407747,35	1257054,61
114	407749,05	1257063,13
115	407750,00	1257062,84
116	407752,26	1257071,55
117	407771,80	1257114,56
118	407778,53	1257130,76
119	407788,71	1257143,31
120	407805,10	1257180,67
121	407816,68	1257205,39
122	407827,56	1257217,40
123	407850,83	1257232,13
124	407850,72	1257232,96
125	407851,17	1257233,58
126	407853,89	1257233,88
127	407854,45	1257233,43
128	407854,50	1257233,08
129	407868,13	1257230,03
49	407889,33	1257225,32

5. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 12.09.2023 № 259

#### Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сухотинский Знаменский женский монастырь», расположенного по адресу: Тамбовская область, Знаменский район, с. Сухотинка, ул. Суренка, д. 88

#### 1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения Сухотинский Знаменский женский монастырь», расположенного по адресу: Тамбовская область, Знаменский район, с. Сухотинка, ул. Суренка, д. 88 (далее — объект культурного наследия), (ОЗ):

разрешается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки муниципального образования Сухотинский сельсовет Знаменского района Тамбовской области, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны с учётом ограничений настоящего режима;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

благоустройство территории с использованием материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – деревянные, каменные или металлические;

благоустройство и озеленение территории с учётом сохранения ценных зеленых насаждений, проведение санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;

проведение земляных, землеустроительных работ с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов

инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка произведений монументально-декоративного искусства (высотой не более 3 метров);

реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов);

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих угрозу объекту культурного наследия - размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

изменение исторической трассировки и линий застройки ул. Суренка;

размещение наземных устройств, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения: шкафов телекоммуникационных, модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные радиоантенны;

размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий.

## 2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) объекта культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки муниципального образования Сухотинский сельсовет Знаменского района Тамбовской области, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны с учётом ограничений настоящего режима;

размещение и содержание информационных конструкций (вывесок) на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, не противоречащее установленным правилам благоустройства населенных пунктов муниципального образования Сухотинский сельсовет Знаменского района Тамбовской области;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений:

стилистическая адаптация фасадов зданий под историко-градостроительную среду конца XIX - начала XX вв.;

использование в отделке фасадов зданий, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые оттенки, светлые оттенки ахроматической гаммы;

применение скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов; балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 метров от основной плоскости стены;

благоустройство и озеленение территории с учётом сохранения ценных зеленых насаждений, проведение санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

устройство ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования с использованием стилистики исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании с разделением на



секции с использованием разделительных элементов (столбов); максимальная высота ограждений не более 2 метров, прозрачность не менее 80%;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, размещение отдельно стоящего осветительного оборудования (ночной немерцающей подсветки зданий белого или желтого оттенков);

установка произведений монументально-декоративного искусства (высотой не более 3 метров);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов, крыш) и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый – цвета максимальной насыщенности);

частичная окраска и (или) отделка фасадов, выходящих на территории общего пользования;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюминиевых композитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасада), использования зеркального и цветного стекла;

применение на зданиях плоских крыш, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящих на территории общего пользования;

организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

использование строительных технологий, создающих угрозу объекту культурного наследия - размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение наземных устройств, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения: модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные радиоантенны;

устройство сплошных нестеклянных ограждений земельных участков; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый – цвета максимальной насыщенности).

### 3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ):

разрешается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки муниципального образования Сухотинский сельсовет Знаменского района Тамбовской области, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны с учётом ограничений настоящего режима;

рекреационное использование территории (организация отдыха, туризма, культурно-оздоровительная, спортивная деятельность), не искажающая облик исторического природного окружения;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

проведение работ, направленных на сохранение и регенерацию исторической градостроительной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

воссоздание утраченных исторических объектов на основании историко-архивных исследований;

размещение информационных табличек, малых архитектурных форм, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

благоустройство территории с использованием материалов:

в мощении тротуаров – бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – деревянные, каменные или металлические;

благоустройство и озеленение территории с учётом сохранения ценных зеленых насаждений, проведение санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;

проведение земляных, землеустроительных работ с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды с целью сохранения природного ландшафта для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его ландшафтном окружении;

проведение работ по расчистке реки Нару-Тамбов, других водоёмов, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

формирование набережной вдоль прибрежной зоны реки Нару-Тамбов с возможным устройством понтонных причалов с учетом действующего водоохранного законодательства.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды;

снос парковой лестницы как ценного объекта исторической среды;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений земельных участков; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый – цвета максимальной насыщенности);

размещение наземных устройств, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения: модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций.

использование строительных технологий, создающих угрозу объекту культурного наследия - размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

изменение рельефа, кроме мероприятий по береговой защите;

размещение мусоросборников.

#### 4. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия:

максимальная высота застройки – 8 метров (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента);

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) объекта культурного наследия:

максимальная высота застройки – 10 метров (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента);

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.