

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

« 16 » 10 2023

г. Тамбов

№ 296

Об утверждении границ территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Железнодорожная, д. 179)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Железнодорожная, д. 179 (далее - выявленный объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить режим использования территории выявленного объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области обеспечить:

направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

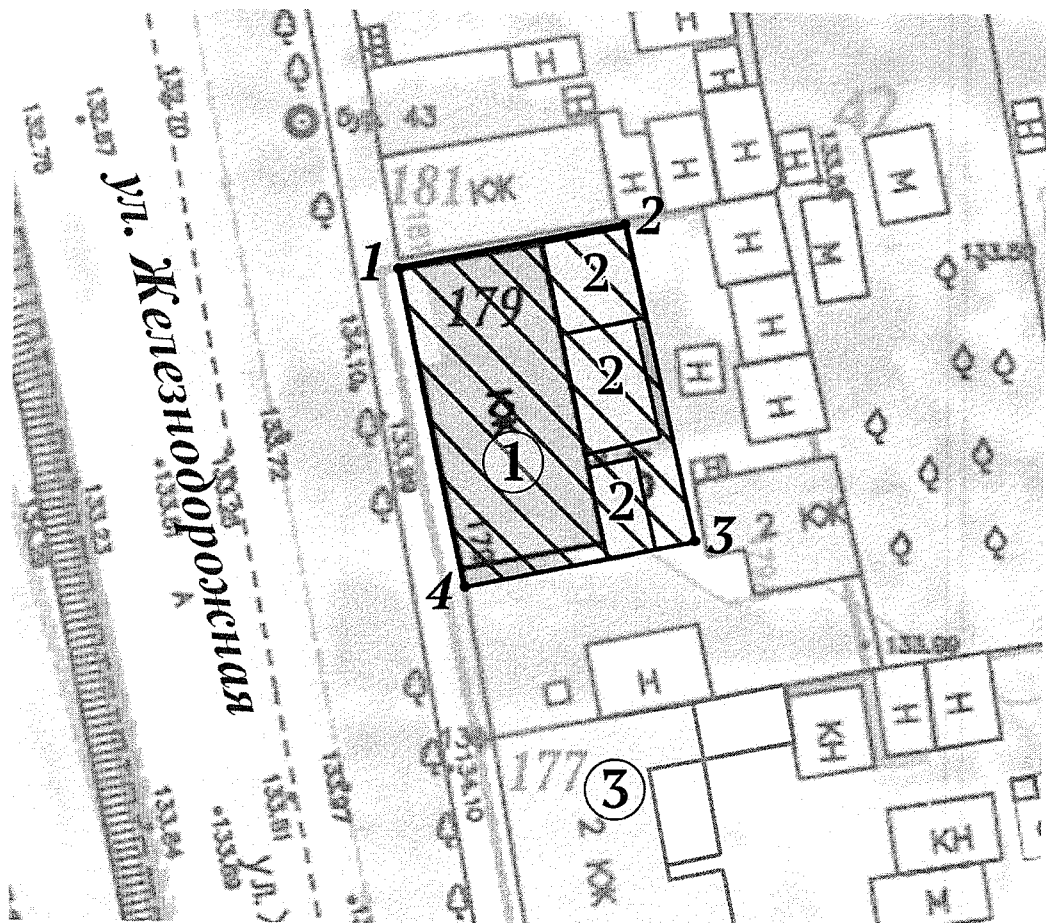
Директор департамента


 Д.А. Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 16.10. 2023 № 296

Границы  
территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Железнодорожная, д. 179

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Железнодорожная, д. 179 (далее – выявленный объект культурного наследия):



- 1** - Выявленный объект культурного наследия  
 - Территория выявленного объекта культурного наследия

• 1, 2 - Поворотные (характерные) точки

2 - Объекты капитального строительства в границах территории, пристройки

Иные выявленные объекты культурного наследия:  
3 - «Дом жилой», ул. Железнодорожная, д. 177

2. Координаты характерных поворотных точек границы территории выявленного объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК-68)	
	X	Y
1	430687.90	1246437.32
2	430690.59	1246451.66
3	430671.37	1246455.33
4	430668.62	1246441.60
1	430687.90	1246437.32

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 16.10.2023 № 296

Режим

использования территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Железнодорожная, д. 179

В границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Железнодорожная, д. 179 (далее – выявленный объект культурного наследия), разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, утвержденной в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты выявленного объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности выявленного объекта культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.