



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

30.10.2023

№ 604

г. Тамбов

О Порядке использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории области

В соответствии со статьей 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Тамбовской области от 23.06.2006 № 51-3 «О правовых актах Тамбовской области», статьей 13.1 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», на основании Положения о министерстве имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, утвержденного постановлением Главы области от 28.10.2022 № 21, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр

А.В. Сердюков



**ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН**

приказом министерства имущественных
отношений и государственного заказа
Тамбовской области
от 30.10.2023 № 607

Порядок

использования земель или земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, для возведения
гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для
стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их
места жительства на территории области
(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает особенности использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – некапитальные гаражи), либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянка средств передвижения инвалидов) (далее при совместном упоминании – Объекты).

1.2. Использование земель или земельных участков для размещения гражданами Объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

1.3. Использование земель или земельных участков для размещения Объектов осуществляется на основании разрешения уполномоченного органа на использование земель или земельных участков для возведения гражданами некапитальных гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов (далее – Разрешение).

1.4. Использование земельных участков для размещения Объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения таких Объектов (далее – Схема).

1.5. Некапитальным гаражом в рамках настоящего Порядка является сооружение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик сооружения.

При размещении некапитального гаража не предусмотрено устройство заглубленного фундамента и подземных помещений, допускается прокладка инженерных сетей.

Государственная регистрация прав на некапитальный гараж не предусмотрена.

Стоянка средств передвижения инвалидов может представлять собой парковку либо некапитальный объект, который можно использовать для размещения технических или других средств передвижения инвалидов.

Вырубка зеленых насаждений при установке и размещении некапитального гаража не допускается.

1.6. Уполномоченным органом на выдачу Разрешения (далее – уполномоченный орган) является:

1) федеральный орган в сфере земельных отношений – в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, расположенных на территории Тамбовской области;

2) исполнительный орган области в сфере земельных отношений – в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области;

3) орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.7. Разрешение может быть выдано уполномоченным органом только одному лицу для размещения одного объекта. Разрешение выдается на срок, указанный в заявлении о выдаче Разрешения (далее – Заявление), но не превышающий срок, на который утверждена Схема, а также срок действия установленной инвалидности (в случае выдачи разрешения для размещения стоянки средств передвижения инвалидов).

1.8. Форма Разрешения устанавливается уполномоченным органом.

1.9. Использование земель или земельных участков для возведения гражданами некапитальных гаражей осуществляется за плату, определенную в порядке, установленном:

Правительством Российской Федерации – в отношении земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

приказом комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 17.06.2022 № 319 «О Порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» – в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

органом местного самоуправления – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Плата вносится один раз в год в соответствии с расчетом, являющимся приложением к Разрешению.

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

1.10. Право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности области или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории области имеют следующие категории совершеннолетних граждан Российской Федерации:

- 1) ветераны Великой Отечественной войны;
- 2) инвалиды I группы;
- 3) лица, воспитывающие ребенка-инвалида, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство).

1.11. Преимущественное право на использование земельных участков для размещения некапитальных гаражей либо для стоянки средства передвижения инвалидов имеют граждане, использующие земельные участки по заключенным договорам аренды земельных участков, предоставленных для размещения некапитальных гаражей, стоянки средств передвижения инвалидов, заключенных до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 79-ФЗ).

2. Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории области

2.1. Заявление подается гражданами (далее - заявители) либо их уполномоченными представителями в уполномоченный орган.

2.2. В Заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на бесплатное использование земельного участка для размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

цель использования земель или земельного участка;

сведения об испрашиваемых к использованию землях, либо земельном участке, либо его части с указанием кадастрового номера или кадастрового номера квартала, местоположения, площади земель, земельного участка или его части, учетном номере в соответствии со Схемой;

срок использования земель, земельного участка с учетом особенностей, установленных пунктом 1.7 настоящего Порядка;

способ получения Разрешения (заказным письмом либо посредством направления электронной почтой по адресу, указанному заявителем в

заявлении, либо посредством выдачи на руки заявителю или представителю заявителя).

2.3. К Заявлению прилагаются следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя, или документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (в случае, если Заявление подается уполномоченным представителем заявителя);

копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использование земель или части земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости);

копии документов, подтверждающих возведение объектов до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ (при наличии), в случае, если Заявление подается в отношении объектов, являющихся некапитальными сооружениями, возведенных до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ, а также стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, предоставленных им до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ;

копии документов, подтверждающих принадлежность заявителя к категории граждан, указанных в пункте 1.10 настоящего Порядка – в случае, если подается Заявление о разрешении на использование земель или земельного участка для возведения гражданами некапитальных гаражей. Если копия справки об инвалидности не представлена заявителем по собственной инициативе, уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает сведения, подтверждающие факт инвалидности заявителя, в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации;

копии документов о регистрации транспортного средства на имя заявителя, копия водительского удостоверения заявителя или копии документов на средство передвижения инвалидов.

2.4. К Заявлению по инициативе заявителя может прилагаться выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, использование которого планируется для возведения объектов (в случае если планируется использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности).

В случае если указанный документ не представлен заявителем, уполномоченный орган в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подачи заявления запрашивает его в порядке межведомственного взаимодействия.

2.5. В случае если Заявление и прилагаемые к нему документы соответствуют требованиям, указанным в пунктах 2.2-2.3 настоящего Порядка, в течение 30 (тридцать) календарных дней с момента регистрации указанного Заявления уполномоченный орган осуществляет:

подготовку и направление запросов в порядке межведомственного взаимодействия для получения недостающих сведений;

оформление соответствующего Разрешения или отказа в выдаче Разрешения.

2.6. В случае если на дату поступления в уполномоченный орган Заявления на рассмотрении такого органа находится представленное ранее другим гражданином Заявление и испрашиваемое место для возведения гаража или стоянки средства передвижения инвалидов частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее Заявления и в течение 3 (три) рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет его заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее Заявления приостанавливается до принятия решения по ранее поступившему Заявлению.

Решение уполномоченного органа, указанное в абзаце первом настоящего пункта, оформляется в виде письма.

2.7. Разрешение должно содержать:

сведения о лице, получающем Разрешение;

сведения о размещаемом объекте;

срок действия Разрешения;

описание места размещения объекта;

сведения о землях или земельных участках, на которых предполагается размещение объектов, включая кадастровый номер земельного участка (в случае если планируется использование всего земельного участка), координаты характерных точек границ территории (в случае если планируется использование земель или части земельного участка), номер кадастрового квартала (в случае если планируется использование земель), и условия использования указанных земель или земельных участков;

сведения о размере платы за использование земель или земельного участка (в случае если использование земель или земельного участка осуществляется за плату);

указание на возможность досрочного прекращения действия Разрешения по основаниям, предусмотренным пунктом 2.13 настоящего Порядка, а также по инициативе заявителя;

указание на демонтаж Объектов при окончании срока действия Разрешения или в случае принятия уполномоченным органом решения о прекращении действия Разрешения по основаниям, предусмотренным пунктом 2.13 настоящего Порядка;

указание об обязанности лиц, получивших Разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39³⁵ Земельного кодекса Российской Федерации требования, в случае если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

2.8. Уполномоченный орган отказывает в выдаче Разрешения в случаях, если:

1) Заявление подано с нарушением требований, указанных в пунктах 2.2-2.3 настоящего Порядка;

2) размещение Объекта, указанного в Заявлении, не предусмотрено Схемой;

3) заявитель не имеет статуса инвалида (в случае подачи заявления на выдачу Разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения стоянки средства передвижения инвалида);

4) земельный участок (участки), указанный в Заявлении, на котором планируется размещение Объектов, предоставлен на праве аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования третьим лицам либо находится в частной собственности;

5) в отношении земель или земельного участка (участков), указанных в заявлении, ранее выдано Разрешение;

6) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) на указанном в Заявлении месте размещения объекта находится объект, принадлежащий иному лицу;

8) имеется ранее выданное заявителю уполномоченным органом Разрешение.

2.9. Отказ уполномоченного органа в выдаче Разрешения оформляется в виде письма на фирменном бланке уполномоченного органа и должен содержать указание на основания такого отказа из числа предусмотренных пунктом 2.8 настоящего Порядка.

2.10. Заявитель вправе обжаловать решение об отказе в выдаче Разрешения в установленном законом порядке.

2.11. Разрешение или письмо об отказе в выдаче Разрешения выдается на руки заявителю (его уполномоченному представителю) или направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение 10 (десять) календарных дней со дня подписания Разрешения или письма об отказе в выдаче Разрешения.

2.12. В течение 10 (десять) календарных дней со дня выдачи Разрешения уполномоченный орган направляет копию указанного Разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.13. Уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия Разрешения в случае:

1) ненадлежащего использования земельного участка;

2) изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

3) предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

4) подачи заявления заявителем (уполномоченным лицом заявителя) о прекращении действия разрешения;

5) смерти заявителя;

6) утраты заявителем статуса инвалида (в случае выдачи Разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства);

7) передачи третьим лицам некапитального гаража или стоянки средств передвижения инвалидов;

8) невнесения платы за размещение некапитальных гаражей более двух сроков подряд (в случае если использование земель или земельного участка осуществляется за плату).

2.14. Решение уполномоченного органа о прекращении действия Разрешения оформляется правовым актом уполномоченного органа.

2.15. В случае принятия решения о прекращении действия Разрешения уполномоченный орган в течение 5 (пять) рабочих дней со дня его принятия уведомляет заявителя почтовым отправлением с уведомлением о вручении, что является основанием для освобождения заявителем занимаемых земель или земельного участка, а также демонтажа гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов. Также копия такого решения в течение 5 (пять) рабочих дней со дня его принятия направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.16. Продление ранее выданного Разрешения осуществляется в порядке получения нового Разрешения.

3. Требования к схеме размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципальных образований области

3.1. Схема утверждается муниципальным правовым актом органа местного самоуправления поселения или городского округа или муниципального округа, на территории которого предполагается возведение объектов.

3.2. Схема разрабатывается уполномоченным органом с учетом норм земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, благоустройства и иных нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования к размещению Объектов.

При подготовке Схемы учитываются результаты инвентаризации, сведения из Единого государственного реестра недвижимости о зонах с особыми условиями использования территории, о территориях общего пользования, красных линиях, о местоположении границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

3.3. Схема может предусматривать размещение некапитальных гаражей, возведенных до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ, а также стоянок средств передвижения инвалидов, предоставленных им до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ. Включение в схему таких Объектов осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

3.4. При разработке Схемы применяются следующие критерии:

размещение Объектов не допускается на земельных участках, предназначенных для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории;

размещение Объектов не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;

размещение Объектов не должно препятствовать реализации мероприятий по благоустройству территории.

3.5. Включение Объектов в Схему не допускается в случаях, если:

начаты работы по предоставлению на торгах либо без проведения торгов земельного участка, на котором планируется размещение объектов, в том числе поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельных участков, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предварительном согласовании места размещения объекта, заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута, в отношении земельного участка, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;

принято решение о комплексном развитии территории;

принято решение о резервировании или изъятии земель, земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

земельный участок или часть земельного участка, на котором планируется размещение Объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством (за исключением земельных участков, предоставленных для размещения некапитальных гаражей);

размещение Объекта противоречит утвержденной документации по планировке территории (при ее наличии);

земельный участок или часть земельного участка расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные ограничения использования земельных участков в которых не допускают размещения Объектов;

земельный участок или часть земельного участка расположены в границах территории общего пользования, а также если размещение Объекта препятствует использованию инженерных сетей и (или) коммуникаций, сооружений;

отсутствует доступ (проход, проезд) с территории общего пользования к месту размещения Объекта;

ведется судебный спор в отношении земельного участка, на котором планируется размещение Объекта, расположенных на нем зданий, сооружений, и (или) судебный спор о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

не соблюдены требования пунктов 3.2, 3.4 настоящего Порядка.

3.6. Схема состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть разрабатывается по форме согласно приложению к настоящему Порядку и содержит перечень мест размещения некапитальных гаражей либо мест стоянки средств передвижения инвалидов с указанием адресных ориентиров, позволяющих определить их местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или номер кадастрового квартала, площадь и размер места размещения Объекта, вида размещаемого Объекта, требований к внешнему виду и габаритам Объекта.

Графическая часть выполняется в произвольном масштабе (информация о котором указывается в графической части), обеспечивающем читаемость графической информации с указанием мест расположения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов, названий улиц, домов с их адресной привязкой, границ территорий общего пользования. Порядковые номера Объектов в текстовой и графической частях Схемы должны совпадать.

3.7. Проект Схемы размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для публичного обсуждения.

В течение 30 календарных дней со дня размещения проекта Схемы на официальном сайте уполномоченного органа, указанный орган принимает и рассматривает замечания и предложения к проекту Схемы, поступившие от заинтересованных лиц, дорабатывает проект Схемы с учётом таких предложений и замечаний, не противоречащих требованиям, установленным законодательством и настоящим Порядком.

3.8. Проект Схемы до ее утверждения направляется уполномоченным органом на согласование:

в Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении федерального имущества (в случае, если проект Схемы предусматривает размещение Объектов на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации);

в исполнительный орган Тамбовской области, осуществляющий полномочия в сфере имущественных и земельных отношений (в случае, если проект Схемы предусматривает размещение Объектов на земельных участках, находящихся в собственности Тамбовской области);

в исполнительный орган Тамбовской области, осуществляющий полномочия в области охраны объектов культурного наследия (в случае, если проект Схемы предусматривает размещение Объектов на территории зон охраны объектов культурного наследия);

в исполнительный орган Тамбовской области, осуществляющий полномочия в области охраны и использования особо охраняемых природных

территорий (в случае, если проект Схемы предусматривает размещение Объектов в границах особо охраняемых природных территорий);

в орган местного самоуправления муниципального округа (для уполномоченных органов поселений, в случае, если проект Схемы предусматривает размещение Объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности округа);

правообладателю объекта, в связи с размещением которого установлена зона с особыми условиями использования территории (в случае, если проект Схемы предусматривает размещение Объектов в зоне с особыми условиями использования территории);

правообладателям существующих инженерных сетей и (или) коммуникаций, сооружений (или организации, осуществляющие их эксплуатацию).

Органы, указанные в настоящем пункте Порядка, рассматривают представленный им на согласование проект Схемы, принимают решение о согласовании проекта Схемы или мотивированное решение об отказе в его согласовании и направляют письменное уведомление о принятом решении уполномоченному органу в течение 14 календарных дней со дня поступления проекта Схемы на согласование.

3.9. В случае ненаправления уполномоченному органу письменного уведомления о принятом решении о согласовании (об отказе в согласовании) проекта Схемы в срок, указанный в пункте 3.8 настоящего Порядка, проект Схемы считается согласованным соответствующим органом.

3.10. Решения об отказе в согласовании проекта Схемы, поступившие от органов, указанных в пункте 3.8 настоящего Порядка, рассматриваются уполномоченным органом на предмет возможности устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия согласующим органом решения об отказе в согласовании проекта Схемы.

В случае возможности устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия согласующим органом решения об отказе в согласовании проекта Схемы, проект Схемы дорабатывается уполномоченным органом и направляется на повторное согласование органам, направившим решение об отказе в согласовании проекта Схемы.

Указанные органы должны принять решение о согласовании либо мотивированное решение об отказе в согласовании проекта Схемы в течение 5 (пять) рабочих дней со дня поступления доработанного проекта Схемы на согласование. В случае непредставления уполномоченному органу после направления на повторное согласование проекта Схемы обозначенных решений в указанный срок, проект Схемы считается согласованным соответствующим органом.

3.11. Утвержденная Схема подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.12. Изменения в Схему вносятся уполномоченным органом по собственной инициативе; по предложениям органов, осуществляющих полномочия собственника земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, а также заинтересованных граждан.

3.13. В целях включения Объекта в Схему заинтересованный гражданин подает в уполномоченный орган заявление о внесении изменений в Схему, в котором должны содержаться:

сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес проживания);

адресный ориентир, позволяющий определить место размещения Объекта;

вид Объекта;

площадь и размер места размещения Объекта;

документ, подтверждающий факт установления инвалидности (в случае подачи заявления о включении в Схему места размещения стоянки средств передвижения инвалидов).

К заявлению прилагается картографический материал с обозначением на нем предполагаемого места расположения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов, названий улиц, домов с их адресной привязкой.

3.14. Уполномоченный орган рассматривает заявление и принимает решение о внесении изменений в Схему либо об отказе во внесении изменений в Схему в течение 30 рабочих дней со дня его поступления. Не позднее 3 (три) рабочих дней со дня принятия решения, уполномоченный орган уведомляет заявителя о внесении изменений в Схему в соответствии с его заявлением либо об отказе во внесении таких изменений с указанием причин отказа в письменной форме.

3.15. Вносимые изменения в Схему подлежат согласованию в соответствии с пунктами 3.8-3.10 настоящего Порядка.

3.16. Уполномоченный орган отказывает во внесении изменений в Схему в случае, если:

1) предполагаемое размещение Объекта не соответствует требованиям, установленным пунктами 3.2, 3.4, 3.5 настоящего Порядка;

2) земли или земельный участок, на котором предполагается размещение Объекта, не находится в государственной или муниципальной собственности;

3) представленные документы не соответствуют требованиям, определенным пунктом 3.14 настоящего Порядка, либо указанные документы не представлены (представлены не в полном объеме);

4) получен отказ согласующего органа, указанного в пункте 3.8 настоящего Порядка, о включении Объекта в Схему.

3.17. Схема с внесенными в нее изменениями подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории области

Текстовая часть схемы

размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов

(наименование муниципального образования Тамбовской области)

№ п/п	Адресный ориентир, позволяющий определить местоположение	Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или номер кадастрового квартала	Вид объекта, который планируется разместить (некапитальный гараж или стоянка)	Площадь и размер места для размещения некапитального гаража либо стоянки	Требования к внешнему виду и габаритам объекта
1	2	3	4	5	6