



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» 11 2023

г. Тамбов

№ 361

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Комсомольская, д. 35

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Комсомольская, д. 35 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области обеспечить:

направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента

 Д.А. Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по государственной охране  
объектов культурного наследия

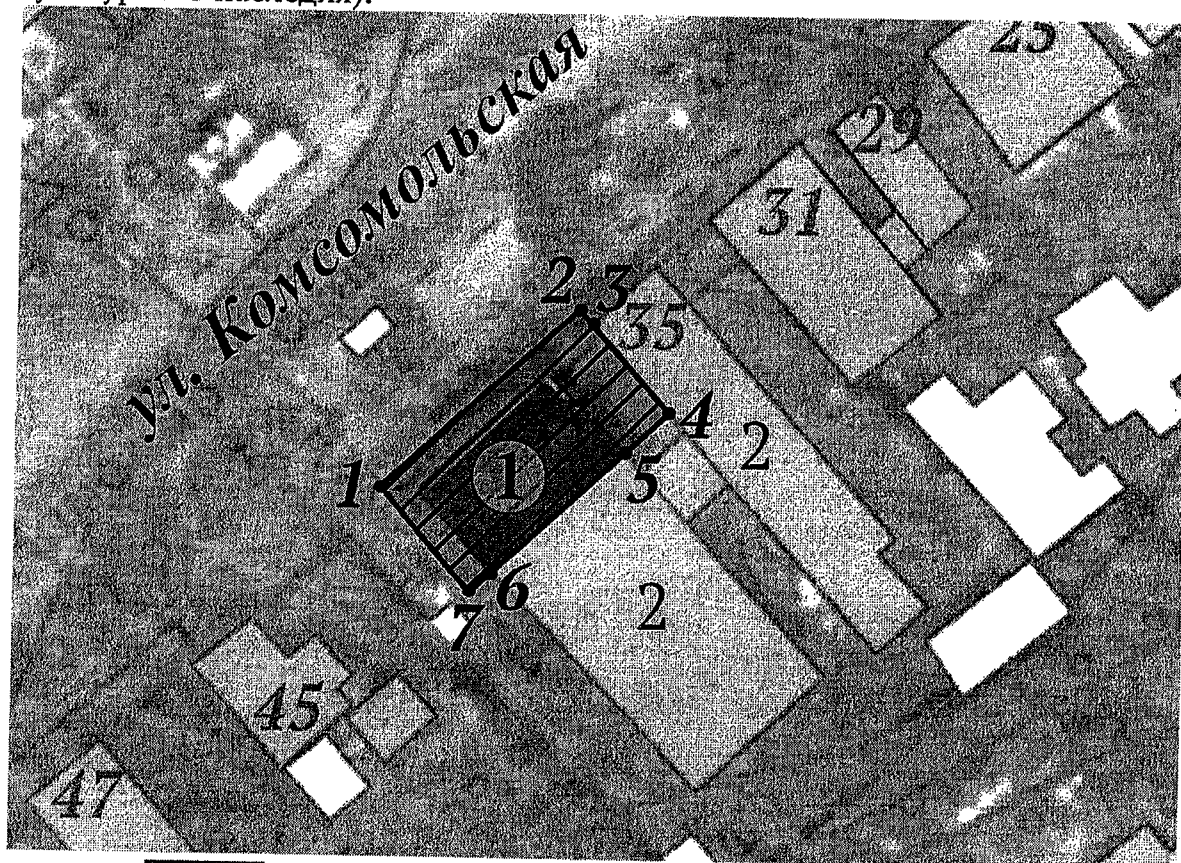
Тамбовской области


от 14.11.2023 № 361


Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Гражданское здание», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Рассказово, ул. Комсомольская, д. 35

1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Гражданское здание», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Комсомольская, д. 35 (далее – объект  
культурного наследия):



 - Объект культурного наследия регионального значения  
«Гражданское здание», город Рассказово, улица  
Комсомольская, 35

 - Территория объекта культурного наследия

• 1, 2 - Поворотные (характерные) точки

2 - пристройки

## Продолжение приложения № 1

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	423364,21	1275936,88
2	423375,82	1275949,66
3	423373,38	1275951,74
4	423366,52	1275958,11
5	423364,74	1275956,16
6	423356,55	1275947,19
7	423354,80	1275945,12
1	423364,21	1275936,88

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента по государственной охране  
объектов культурного наследия

Тамбовской области

от 14.11.2023 № 361

Режим использования территории

объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Комсомольская, д. 35

В границах территории объекта культурного наследия «Гражданское здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Комсомольская, д. 35:

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

устройство ограждения участка с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки: металлических или металлических на каменном основании, прозрачность не менее 80%;

размещение информационных табличек, памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия;

благоустройство территории, устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых инженерных коммуникаций (за исключением наземных и надземных сетей), при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ;

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка некапитальных сооружений, кроме необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка глухих ограждений, кроме временных ограждений строительных площадок, применение в окраске ограждений ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности);

## Продолжение приложения № 2

установка средств наружной рекламы и информации: всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону объектов культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

замусоривание и захламление территории;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объекты культурного наследия;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, работ по прокладке инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия, работ по ремонту дорог с твердым покрытием и работ по озеленению и благоустройству территории, без согласования государственного органа охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.