



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

7 декабря 2023 г

№ 422-0

г. Тамбов

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования городского округа – город Тамбов применительно к населённым пунктам город Тамбов, посёлок Первомайский

В соответствии с пунктами 1, 2 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа — город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования городского округа — город Тамбов применительно к населённым пунктам город Тамбов, посёлок Первомайский, утвержденные постановлением администрации области от 28.09.2017 № 943 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов».

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части

территории муниципального образования городского округа — город Тамбов применительно к населённым пунктам город Тамбов, посёлок Первомайский согласно приложению.

3. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области и комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов осуществить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования городского округа - город Тамбов применительно к населённым пунктам город Тамбов, посёлок Первомайский в один этап.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора
Тамбовской области

 А.А. Филатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительства и
архитектуры Тамбовской области
от 7.12.2023 № 422-0

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования городского округа – город Тамбов применительно к населенным пунктам город Тамбов, посёлок Первомайский

1. Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования городского округа – город Тамбов применительно к населённым пунктам город Тамбов, посёлок Первомайский, утвержденные постановлением администрации Тамбовской области от 28.09.2017 № 943 (далее – проект) с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требований технических регламентов и предложений заинтересованных лиц – декабрь 2023 г.

2. Проверка проекта на соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования Российской Федерации и Тамбовской области, генеральному плану муниципального образования городского округа город Тамбов, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности – декабрь 2023 г.

3. Принятие решения о назначении общественных обсуждений по проекту – декабрь 2023 г.

4. Согласование проекта с администрацией города Тамбова, Тамбовской городской Думой – декабрь 2023 г. - январь 2024 г.

5. Проведение общественных обсуждений в соответствии с постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 – июль – декабрь 2023 г.

6. Утверждение проекта – февраль 2024 г.

7. Опубликование правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа с изменениями – февраль 2024 г.