

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«11» 12 2023

г. Тамбов

№ 391

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, д. 310) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, д. 310) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, д. 310 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Заместителю директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехину А.В. обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению

Единого государственного реестра недвижимости.

4. Департамент по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и разместить на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента

 Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 11.12.2023 № 131

Зоны  
охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба городская», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Мичуринск, ул. Советская, д. 310

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, д. 310 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

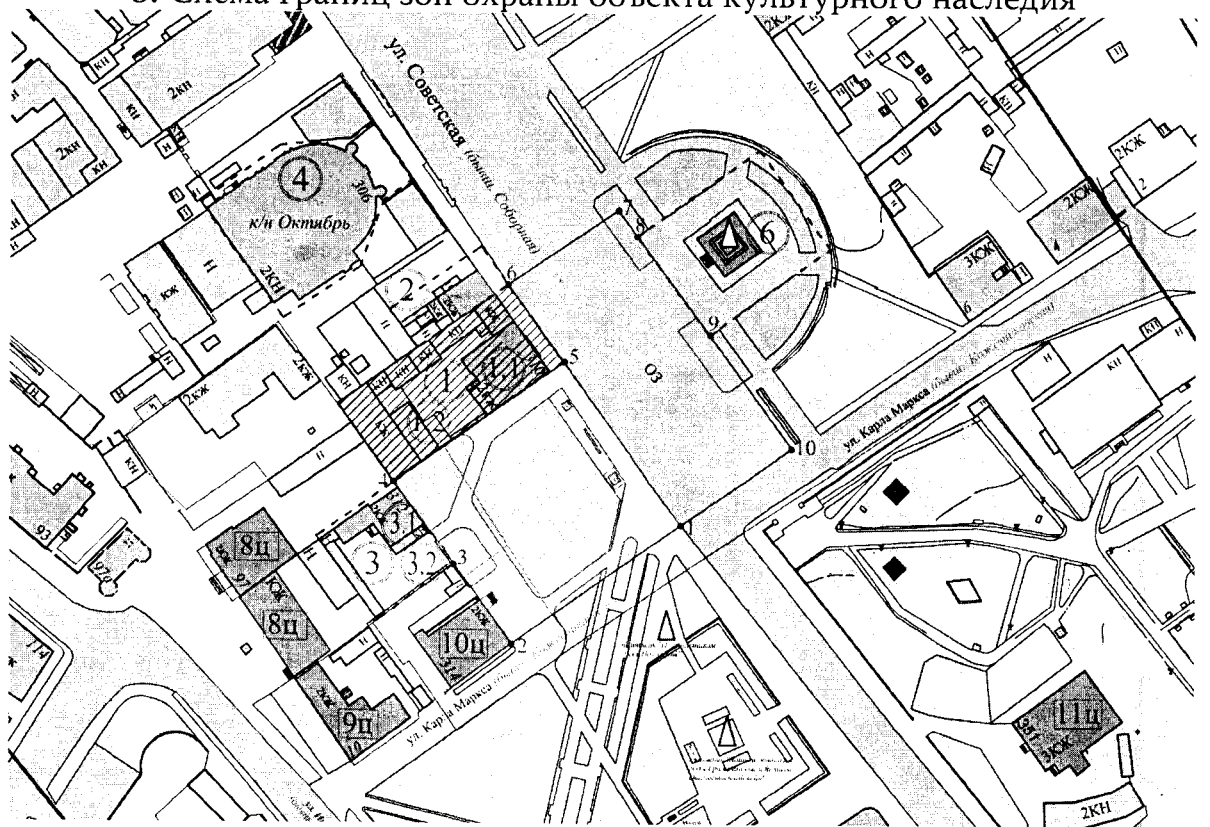
2.1. Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия расположена с востока от Объекта культурного наследия по ул. Советской, с юга от Объекта культурного наследия включает в себя тротуары и проезжую часть по ул. Советской, а также часть территории общего пользования, расположенная южнее Объекта культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 68:26:0000000:1382, 68:26:0000158:13 (площадь ОЗ составляет 6139 кв.м ± 27 кв.м.).

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):
























№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
1	449718,42	1184922,33
2	449690,41	1184873,67
3	449712,56	1184856,53
4	449732,37	1184841,63

5	449764,25	1184888,57
6	449787,00	1184873,39
7	449807,07	1184903,79
8	449801,05	1184907,9
9	449773,43	1184926,87
10	449738,87	1184952,03
1	449718,42	1184922,33

## 3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



## Условные обозначения:

	объект культурного наследия регионального значения "Усадьба городская" (Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Советская, 310)		границы территории исследования
	объект культурного наследия регионального значения		исторические доминанты
	объект культурного наследия федерального значения		градостроительные акценты
	ценные объекты исторической среды		скульптура, монумент, мемориальный объект
	здания, сооружения 2 пол. XIX- нач. XX		охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия
	здания, сооружения 2 пол. XX- кон. XX		граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
	здания, сооружения нач. XXI		номер ОКН по Таблице №1
	измененная застройка 2 пол. XIX- нач. XX		номер ОКН по Таблице №2
	дисгармоничная застройка на фоне историко-градостроительной среды		номер ценных объектов исторической среды по Таблице №3
	хозяйственные здания и сооружения	<b>ул. Интернациональная</b>	
	автомобильные дороги	- современные названия улиц	
	границы территорий объектов культурного наследия	(бывшая ул. Мясницкая)	
	границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба городская" (Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Советская, 310)	- исторические названия улиц	
		3 •	поворотная точка границ зоны охраны объекта культурного наследия
		4 •	поворотная точка границ территории объекта культурного наследия

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от *11.12.2013* № *391*

#### Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская»,  
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская,  
д. 310

#### 1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба городская», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, д. 310 (далее — объект  
культурного наследия), (ОЗ):

разрешается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным  
назначением, не противоречащим установленным правилами  
землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск, видам  
разрешенного использования для данной территориальной зоны, с учетом  
ограничений настоящего режима;

эксплуатация существующих некапитальных сооружений (павильонов,  
киосков);

размещение и содержание информационных конструкций (вывесок) на  
фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, не  
противоречащее установленным правилам благоустройства и содержания  
территорий г. Мичуринска;

снос (демонтаж) объектов некапитального строительства, не  
представляющих историко-культурной ценности;

при капитальном ремонте зданий и сооружений:

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории  
общего пользования и (или) обращенных к ним, натуральных или  
имитирующих натуральные отделочных материалов (штукатурка, дерево,  
техника открытого кирпича) с применением исторически сложившейся  
колористической гаммы: пастельные или охристые оттенки, светлые оттенки  
ахроматической гаммы;

благоустройство территории с использованием материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная  
плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые  
архитектурные формы) – деревянные, каменные или металлические;

благоустройство и озеленение территории с учётом сохранения ценных зеленых насаждений, проведение санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;

проведение земляных, землеустроительных работ с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение некапитальных сооружений (навесов, гаражей, павильонов, в том числе нестационарных), за исключением:

оборудования для проведения кратковременных праздничных ярмарок мобильных конструкций событийного характера кратковременного размещения трибун, эстрад (параметры временных сооружений не регламентируются);

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок на улице Советской;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных

конструкций;

изменение исторической трассировки и линий застройки улицы Советской;

размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий;

размещение наземных устройств, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения: шкафов телекоммуникационных, модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные радиоантенны;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый – цвета максимальной насыщенности);

установка произведений монументально-декоративного искусства;

устройство ограждений перед фасадами зданий на улицах Советской;

озеленение территории экранирующим способом посадки деревьев по чётной стороне улицы Советской.