



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

7 февраля 2024 г.

№ 36-0

г. Тамбов

**О подготовке проекта межевания территории для территориальной зоны
О1 элемента планировочной структуры 3.233, ограниченного улицами
Октябрьская, Красная, Коммунальная, Носовская г. Тамбова**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 09.01.2020 № 1-О «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 3.233, ограниченного улицами Октябрьская, Красная, Коммунальная, Носовская г. Тамбова.

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «ТЦР» обеспечить подготовку проекта межевания территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 3.233 ограниченного улицами Октябрьская, Красная, Коммунальная, Носовская г. Тамбова в следующем составе:

проект межевания территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 3.233, ограниченного улицами Октябрьская, Красная, Коммунальная, Носовская г. Тамбова.

3. Утвердить Задание на подготовку проекта межевания территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 3.233, ограниченного улицами Октябрьская, Красная, Коммунальная, Носовская г. Тамбова согласно приложению.

4. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области осуществить в течение 30 дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию проекта межевания территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 3.233, ограниченного улицами Октябрьская, Красная, Коммунальная, Носовская г. Тамбова.

5. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по проекту межевания территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 3.233, ограниченного улицами Октябрьская, Красная, Коммунальная, Носовская г. Тамбова:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности министра градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.А. Филатова и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

8. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора
Тамбовской области



А.А. Филатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

(вид документа и наименование органа,
уполномоченного на принятие решения об утверждении
документации по планировке территории)

от « 7 » февраля 2024 г. № 36 -О
(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта межевания территории для территориальной зоны О1
элемента планировочной структуры 3.233, ограниченного улицами Октябрь-
ская, Красная, Коммунальная, Носовская г. Тамбова**

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
Информация об инициаторе	Общество с ограниченной ответственностью «ТЦР», ИНН 312302487766, 392000 Тамбовская область, город Тамбов, ул. Коммунальная, д.21А
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Территориальная зона О1 элемента планировочной структуры 3.233, ограниченного улицами Октябрьская, Красная, Коммунальная, Носовская г. Тамбова
Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	- графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:2000; - подготовка графической части осуществляется: в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти; - штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации; - на графических материалах документации

	<p>по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север»;</p> <ul style="list-style-type: none">- текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в сброшюрованном виде на листах формата А4;- графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа;- листы всех экземпляров документации по планировке территории должны быть пронумерованы, сброшюрованы;- текстовые и графические материалы документации по планировке территории предоставляются на бумажном носителе в 3-х экземплярах;- электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках;- текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF;- информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif, XML на DVD или CD дисках в 1 экземпляре.
--	---