



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

12 февраля 2024 г.

№ 43-0

г. Тамбов

**О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 23.01.2023 № 22-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная, Авиационная в г. Тамбове»**

В соответствии со статьями 41 - 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 09.01.2020 № 1-О «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об утверждении Положения о

министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области»,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 23.01.2023 № 22-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная, Авиационная в г. Тамбове».

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «НЕРУДСНАБ» обеспечить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 23.01.2023 № 22-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная, Авиационная в г. Тамбове» в следующем составе:

проект планировки территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная, Авиационная в г. Тамбове;

проект межевания территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная, Авиационная в г. Тамбове.

3. Утвердить Задание на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 23.01.2023 № 22-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная, Авиационная в г. Тамбове» согласно приложению.

4. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области осуществить в течение 30 дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 23.01.2023 № 22-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная, Авиационная в г. Тамбове».

5. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом министерства градостроительства и архитектуры

Тамбовской области от 23.01.2023 № 22-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная, Авиационная в г. Тамбове»:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности министра градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.А. Филатова и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

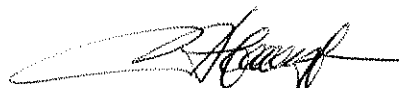
6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

8. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора  
Тамбовской области



А.А. Филатов

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНО**

**приказом министерства градостроительства и архитектуры**

**Тамбовской области**

(вид документа и наименование органа,  
уполномоченного на принятие решения об утверждении  
документации по планировке территории)

от «12» февраля 2024 г. № 43 -О  
(дата и номер документа о принятии решения о  
подготовке документации по планировке территории)

**ЗАДАНИЕ**

**на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 23.01.2023 № 22-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная,**

**Авиационная в г. Тамбове»**

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории
Информация об инициаторе	ООО «НЕРУДСНАБ», ИНН 6234159982, 390035, Рязанская область, г. Рязань, ул. Островского, д.21, к.1, лит. А офис 411
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Территориальная зона О1 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная, Авиационная в г. Тамбове
Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	- графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:2000; - подготовка графической части осуществляется: в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти; - штампы чертежей документации по плани-

	<p>ровке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- на графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север»;</li><li>- текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в сброшпорованном виде на листах формата А4;</li><li>- графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа;</li><li>- листы всех экземпляров документации по планировке территории должны быть пронумерованы, сброшпорованы;</li><li>- текстовые и графические материалы документации по планировке территории предоставляются на бумажном носителе в 3-х экземплярах;</li><li>- электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках;</li><li>- текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF;</li><li>- информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif, XML на DVD или CD дисках в 1 экземпляре.</li></ul>
--	---