

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«06» 03 2024

г. Тамбов

№ 79

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, д. 69) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, д. 69) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, д. 69 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Заместителю директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехину А.В. обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

4. Департамент по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента



Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 06.03.2024 № 79

Зоны
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Мичуринск, ул. Филиппова, д. 69

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, д. 69 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

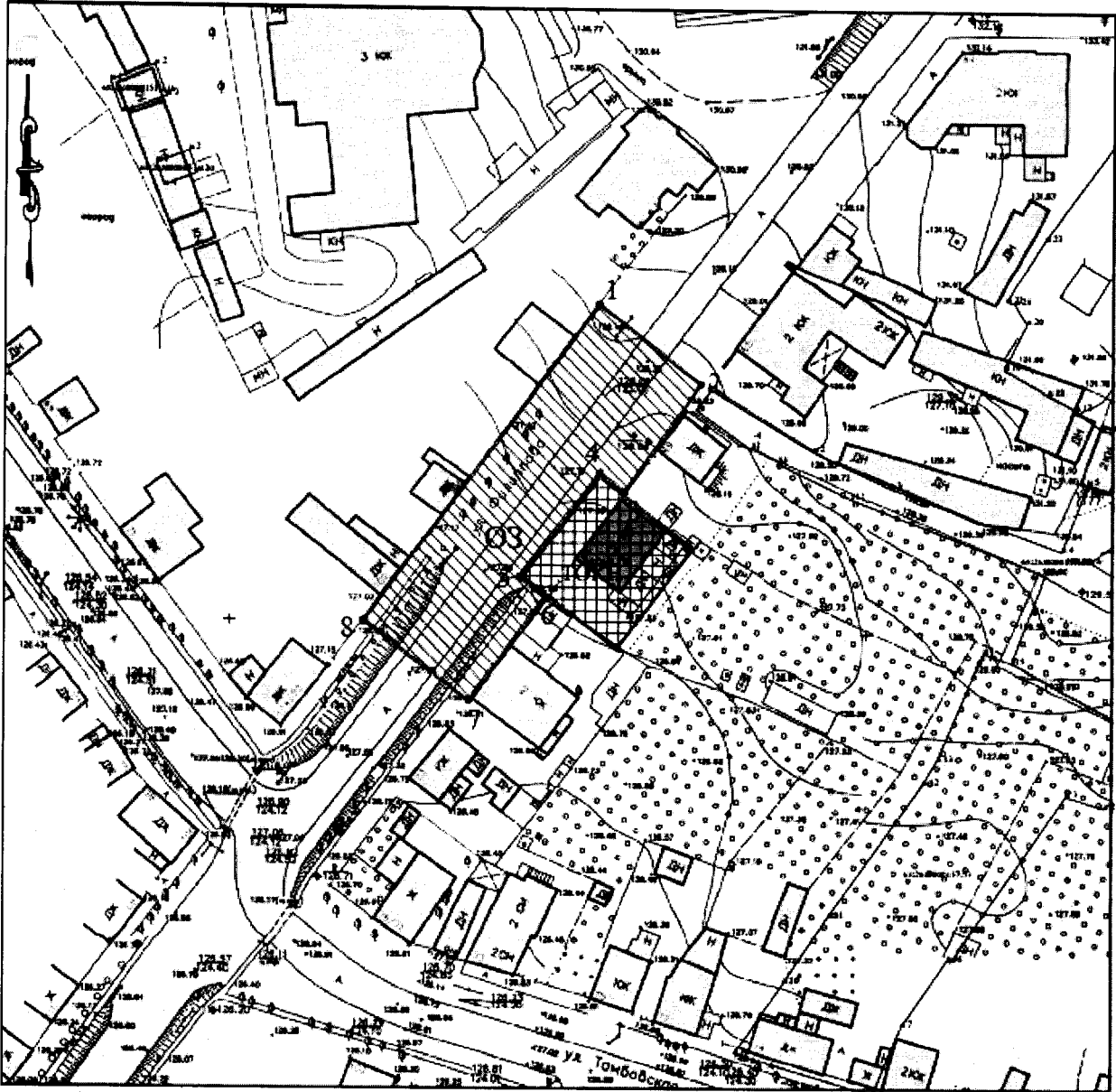
2.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливаются на территорию общего пользования – отрезок ул. Филиппова от проезда во внутриквартальную территорию с северо-восточной стороны до крайнего западного угла дома по ул. Филиппова, 71 с южной стороны (площадь ОЗ составляет 1151 кв.м ± 12 кв.м.).

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
1	449397.37	1184261.17
2	449385.62	1184276.19
3	449368.40	1184264.06
4	449371.42	1184260.14
5	449355.33	1184247.80
6	449352.15	1184251.93

7	449335.91	1184239.66
8	449348.31	1184222.80
1	449397.37	1184261.17

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения.



Объект культурного наследия
регионального значения



ТОКН Утвержденные границы территории объекта культурного наследия



ОЗ Охранная зона Объекта культурного наследия



Граница охранной зоны Объекта культурного наследия

Охранная зона Объекта культурного наследия ОЗ не налагается на земельные участки.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия

Тамбовской области

от 06.03.2024 № 79

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск,
ул. Филиппова, д. 69

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, д. 69 (далее — объект
культурного наследия), (ОЗ):

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов
инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов
инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного
способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных
материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров - асфальт, бетонная и каменная тротуарная
плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые
архитектурные формы) - дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и
усыхающих насаждений, формирование крон деревьев и подрезке ветвей;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и
сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого
оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической
и пожарной безопасности;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-
культурной информации (шириной не более 1,2 метра и высотой не более
2 метров) связанной с объектом культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного
оформления событийного характера (мобильные информационные
конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок
проведения публичных мероприятий;

реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков;

применение требований на размещение рекламных и информационных конструкций устанавливаются в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территорий города Мичуринск и Правилами размещения и содержания информационных конструкций на территории городского округа – город Мичуринск;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области, с учетом запретов, определенных настоящим режимом и требованиями к градостроительным регламентам.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение на территории общего пользования по улице Филиппова некапитальных нестационарных строений и сооружений;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на ул. Филиппова;

размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок на ул. Филиппова;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений по линии застройки ул. Филиппова;

установка на фасадах, ориентированных на территорию общего пользования ул. Филиппова, кондиционеров, антенн;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

рытье строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории.