

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

12.04.2024

г. Тамбов

№ 142

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1951-1952 гг. жил композитор, военный дирижер, автор вальса «На сопках Маньчжурии» Шатров Илий Алексеевич» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 8А) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1951-1952 гг. жил композитор, военный дирижер, автор вальса «На сопках Маньчжурии» Шатров Илий Алексеевич» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 8А) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1951-1952 гг. жил композитор, военный дирижер, автор вальса «На сопках Маньчжурии» Шатров Илий Алексеевич», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 8А (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Заместителю директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехину А.В. обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

4. Департамент по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента

 Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 12.04.2024 № 142

Зоны

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1951-1952 гг. жил композитор, военный дирижер, автор вальса «На сопках Маньчжурии» Шатров Илий Алексеевич», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 8А

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1951-1952 гг. жил композитор, военный дирижер, автор вальса «На сопках Маньчжурии» Шатров Илий Алексеевич», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 8А (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) примыкает к границам территории объекта культурного наследия с северной и восточной сторон, и распространяется на участок дороги. К границе территории объекта культурного наследия примыкает граница объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная/ ул. Карла Маркса, д. 8/149).

Площадь ОЗ составляет 4434 кв. м ± 27 кв. м.

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	431018.19	1248014.32
2	431032.84	1248102.14
3	431042.54	1248164.65
4	431028.64	1248167.56

5	431016.87	1248101.36
6	430940.9	1248114.41
7	430940.3	1248110.12
8	430932.11	1248059.59
9	430946.2	1248057.3
10	430950.51	1248084.11
11	430948.83	1248086.05
12	430956.9	1248093.05
13	430964.27	1248091.9
14	430963.73	1248088.42
15	430973.51	1248086.89
16	430974.05	1248090.36
17	430978.5	1248089.66
18	430977.95	1248086.18
19	430982.08	1248085.53
20	430982.34	1248087.23
21	430996.75	1248084.97
22	430996.9	1248085.96
23	431012.57	1248083.5
24	431010.57	1248070.7
25	431001.38	1248018.6
1	431018.19	1248014.32

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

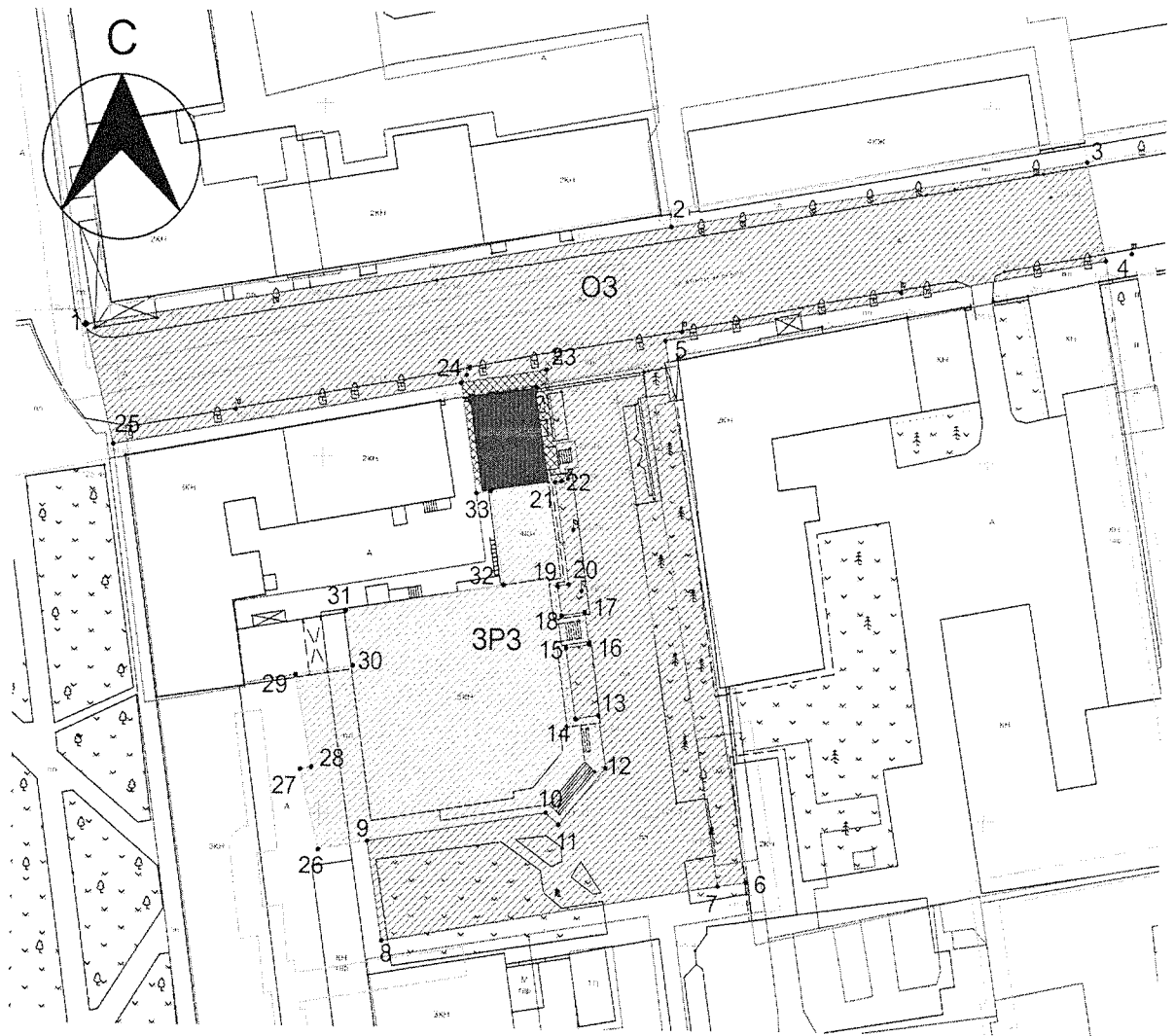
3.1. Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ). Площадь участка ЗРЗ составляет 1435 кв. м ± 9 кв. м.

3.2. Координаты характерных точек границ ЗРЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
26	430944.87	1248049.95
27	430956.23	1248047.11

28	430956.51	1248048.8
29	430969.39	1248046.28
30	430970.74	1248054.83
31	430978.3	1248053.69
32	430982.09	1248077.38
33	430995.35	1248075.31
21	430996.75	1248084.97
20	430982.34	1248087.23
19	430982.08	1248085.53
18	430977.95	1248086.18
17	430978.5	1248089.66
16	430974.05	1248090.36
15	430973.51	1248086.89
14	430963.73	1248088.42
13	430964.27	1248091.9
12	430956.9	1248093.05
11	430948.83	1248086.05
10	430950.51	1248084.11
9	430946.2	1248057.3
26	430944.87	1248049.95

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- ОКН регионального значения «Дом, в котором в 1951-1952гг. жил композитор, военный дирижер, автор вальса «На сопках Маньчжурии» Шатров Илий Алексеевич», расположенного по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 8А.
- Территория ОКН регионального значения «Дом, в котором в 1951-1952гг. жил композитор, военный дирижер, автор вальса «На сопках Маньчжурии» Шатров Илий Алексеевич», расположенного по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 8А.
- Охранная зона ОКН регионального значения «Дом, в котором в 1951-1952гг. жил композитор, военный дирижер, автор вальса «На сопках Маньчжурии» Шатров Илий Алексеевич», расположенного по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 8А.
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН регионального значения «Дом, в котором в 1951-1952гг. жил композитор, военный дирижер, автор вальса «На сопках Маньчжурии» Шатров Илий Алексеевич», расположенного по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 8А.
- 1 Характерные (поворотные) точки границ зон охраны

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 12.04.2024 № 142

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1951-1952 гг. жил композитор, военный дирижер, автор вальса «На сопках Маньчжурии» Шатров Илий Алексеевич», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 8А

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1951-1952 гг. жил композитор, военный дирижер, автор вальса «На сопках Маньчжурии» Шатров Илий Алексеевич», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 8А (далее - объект культурного наследия)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия:
разрешается:

проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия;
восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды (при наличии научных данных);

проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;
организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

ремонт и реконструкция существующих покрытий дорожно-транспортной сети;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной

информации;

ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение рекламы;

применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка всех видов глухих ограждений по границам земельных участков, формирующих улицы и проезды, за исключением временного ограждения, устанавливаемого при проведении строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, а также установка просматриваемых ограждений из рулонной сетки и поликарбоната.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1951-1952 гг. жил композитор, военный дирижер, автор вальса «На сопках Маньчжурии» Шатров Илий Алексеевич», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 8А (далее-объект культурного наследия)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ):

разрешается:

строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не выше 9 м от существующей поверхности земли до конька кровли, форма кровли - двускатная, вальмовая;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-пространственных параметрах;

снижение диссонирующего влияния объектов капитального строительства путем использования в отделке фасадов традиционных натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

благоустройство территории;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

устройство и реконструкция уличного освещения;

установка афишных тумб с элементами исторической стилизации; отдельно стоящих информационных и рекламных конструкций;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций подземным способом;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований, изложенных в части «разрешается»;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального

строительства с нарушением требований, изложенных в части «разрешается»;
осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

прокладка сетей теплоснабжения, газоснабжения наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий.