

## ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

19.04.2024

г. Тамбов

№ 157

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая» (Тамбовская область, Бондарский муниципальный округ, с. Бондари, ул. Пароваткина, д. 1а) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 10.05.2023 № 283-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Бондарского района Тамбовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая» (Тамбовская область, Бондарский муниципальный округ, с. Бондари, ул. Пароваткина, д. 1а) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», расположенный по адресу: Тамбовская область, Бондарский муниципальный округ, с. Бондари, ул. Пароваткина, д. 1а (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Заместителю директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехину А.В. обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

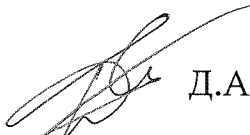
4. Департамент по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и разместить на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента

 Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 19.04.2024 № 157

Зоны  
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь  
Троицкая», расположенный по адресу: Тамбовская область, Бондарский  
муниципальный округ, с. Бондари, ул. Пароваткина, д. 1а

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», расположенного по адресу: Тамбовская область, Бондарский муниципальный округ, с. Бондари, ул. Пароваткина, д. 1а (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) занимает участок по ул. Пароваткина в границах красных линий застройки и прилегающую территорию объекта культурного наследия, сквер, площадь. Площадь ОЗ составляет 14558 кв. м ± 42 кв. м.

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	456 717.35	1 289 306.00
2	456 728.35	1 289 325.18
3	456 730.51	1 289 325.28
4	456 754.43	1 289 363.48
5	456 822.79	1 289 312.27
6	456 826.76	1 289 324.31

7	456 799.42	1 289 346.12
8	456 814.20	1 289 366.74
9	456 822.77	1 289 377.66
10	456 802.27	1 289 392.03
11	456 809.48	1 289 401.74
12	456 827.75	1 289 424.53
13	456 833.44	1 289 432.30
14	456 835.95	1 289 435.65
15	456 846.33	1 289 450.93
16	456 823.28	1 289 466.41
17	456 804.57	1 289 477.71
18	456 800.36	1 289 470.89
19	456 772.99	1 289 486.75
20	456 766.13	1 289 483.89
21	456 760.91	1 289 473.03
22	456 751.03	1 289 456.73
23	456 761.19	1 289 466.10
24	456 782.43	1 289 468.09
25	456 809.03	1 289 451.11
26	456 812.17	1 289 439.90
27	456 811.13	1 289 435.76
28	456 818.07	1 289 430.34
29	456 809.82	1 289 419.88
30	456 785.78	1 289 389.38
31	456 733.13	1 289 431.31
32	456 705.73	1 289 453.13
33	456 703.48	1 289 450.47
34	456 698.93	1 289 440.32
35	456 687.22	1 289 413.35
36	456 652.33	1 289 347.37
37	456 681.86	1 289 325.47
1	456 717.35	1 289 306.00

### 3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), состоящая из двух участков. ЗРЗ занимает территорию с малоэтажными общественными зданиями, размещенными в непосредственной близости от объекта культурного наследия и композиционно связанными с ним. Площадь участка ЗРЗ составляет 27 345 кв. м  $\pm$  58 кв. м.

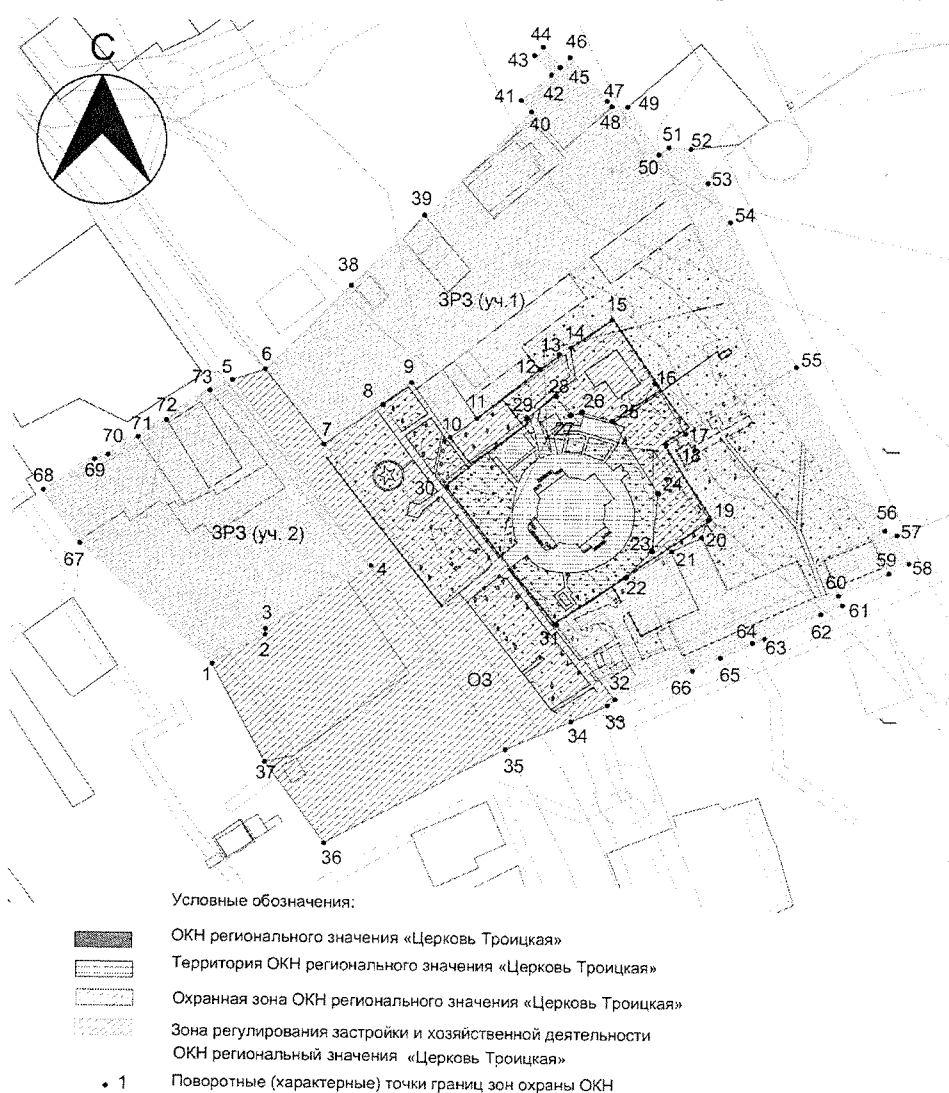
3.2. Координаты характерных точек границ ЗРЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
ЗРЗ (участок 1)		
6	456 826.76	1 289 324.31
38	456 857.63	1 289 355.17
39	456 883.49	1 289 381.57
40	456 921.48	1 289 420.37
41	456 925.79	1 289 416.61
42	456 935.26	1 289 427.45
43	456 942.27	1 289 421.34
44	456 945.04	1 289 424.51
45	456 938.04	1 289 430.63
46	456 941.35	1 289 434.42
47	456 925.89	1 289 447.95
48	456 923.90	1 289 449.69
49	456 923.72	1 289 455.41
50	456 906.41	1 289 466.82
51	456 909.05	1 289 470.42
52	456 908.56	1 289 478.53
53	456 895.73	1 289 485.73
54	456 882.05	1 289 493.20
55	456 829.71	1 289 518.09

56	456 769.49	1 289 551.27
57	456 767.79	1 289 555.62
58	456 757.39	1 289 559.87
59	456 753.52	1 289 552.64
60	456 745.09	1 289 534.47
61	456 741.54	1 289 536.01
62	456 738.06	1 289 528.11
63	456 728.16	1 289 506.31
64	456 726.40	1 289 502.44
65	456 721.50	1 289 491.69
66	456 716.70	1 289 481.14
32	456 705.73	1 289 453.13
31	456 733.13	1 289 431.31
22	456 751.03	1 289 456.73
21	456 760.91	1 289 473.03
20	456 766.13	1 289 483.89
19	456 772.99	1 289 486.75
18	456 800.36	1 289 470.89
17	456 804.57	1 289 477.71
16	456 823.28	1 289 466.41
15	456 846.33	1 289 450.93
14	456 835.95	1 289 435.65
13	456 833.44	1 289 432.30
12	456 827.75	1 289 424.53
11	456 809.48	1 289 401.74
10	456 802.27	1 289 392.03
9	456 822.77	1 289 377.66
8	456 814.20	1 289 366.74
7	456 799.42	1 289 346.12
6	456 826.76	1 289 324.31
ЗРЗ (участок 2)		
1	456 717.35	1 289 306.00
67	456 762.16	1 289 256.75

68	456 781.07	1 289 243.68
69	456 792.87	1 289 262.19
70	456 794.58	1 289 266.67
71	456 801.47	1 289 277.94
72	456 807.48	1 289 287.79
73	456 818.92	1 289 304.01
5	456 822.79	1 289 312.27
4	456 754.43	1 289 363.48
3	456 730.51	1 289 325.28
2	456 728.35	1 289 325.18
1	456 717.35	1 289 306.00

#### 4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 19.04.2024 № 157

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», расположенный по адресу: Тамбовская область, Бондарский муниципальный округ, с. Бондари, ул. Пароваткина, д. 1а

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», расположенного по адресу: Тамбовская область, Бондарский муниципальный округ, с. Бондари, ул. Пароваткина, д. 1а (далее – объект культурного наследия)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия:  
разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);  
проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, с последующей рекультивацией земель;

реконструкция и ремонт объекта капитального строительства в существующих объемно-пространственных параметрах;

запрещается:

изменение сложившейся планировочной структуры;

возведение любых доминирующих объектов;

размещение объектов капитального строительства;

возведение ограждений (кроме временных ограждений участков производства работ, разрешенных в охранной зоне), а также современных сплошных ограждений из неисторических строительных материалов



(профилированный металлический лист, пеноблок, силикатный кирпич и др.), затрудняющих восприятие объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

устройство мест для сбора мусора;

организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», расположенный по адресу: Тамбовская область, Бондарский муниципальный округ, с. Бондари, ул. Пароваткина, д. 1а (далее – объект культурного наследия)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ):

разрешается:

строительство зданий с высотными параметрами не выше 9 м от существующей поверхности земли до конька кровли, форма кровли - двускатная, вальмовая;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, зданий и частей зданий в соответствии с параметрами разрешенного строительства, без увеличения высотных параметров с сохранением существующих объемно-планировочных характеристик, либо в сторону их уменьшения;

применение колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, белого цветов);

возведение одноэтажных хозяйственных построек в пределах линии застройки;

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей и проектируемой застройки, с последующей рекультивацией земель;

благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий;

запрещается:

изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;

строительство объектов с диссонансным объемно-пространственным и цветовым решением;

размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 м х 2,0 м, информационных и рекламных конструкций размерами более 0,6 х 0,8 м;

возведение любых доминирующих объектов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.