



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19.04.2024

г. Тамбов

№ 156

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба фабриканта Асеева» (Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Совхозная, д. 1) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба фабриканта Асеева» (Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Совхозная, д. 1) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба фабриканта Асеева», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Совхозная, д. 1 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Заместителю директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехину А.В. обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению

Единого государственного реестра недвижимости.

4. Департамент по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента

 Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 19.04.2024 № 156

Зоны

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба фабриканта Асеева», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Совхозная, д. 1

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба фабриканта Асеева», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Совхозная, д. 1 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Участок 1 охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия расположен с северо-восточной стороны от объекта культурного наследия по ул. Совхозной, куда включаются тротуары, проезжая часть вдоль ул. Совхозной, часть территории бывшего Госплемптицезавода «Арженка», занятую одноэтажными сооружениями вспомогательного назначения и ценным объектом исторической среды «Хозяйственная постройка». Включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 68:15:3801002:14 (часть); 68:15:3801002:19 (часть); 68:15:3801002:11(часть). Устанавливается для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия по основным каналам видимости.

Участок 2 охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия расположен с южной стороны от объекта культурного наследия на свободной от застройки территории вдоль ул. Спортивной. Включает в себя часть земельного участка с кадастровым номером 68:15:3801002:14. Устанавливается для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия по основным каналам видимости. Площадь ОЗ составляет 37572 кв. м ± 68 кв. м.

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
ОЗ, участок 1		
25	426668,02	1281950,91
26	426588,58	1281860,48
27	426599,80	1281816,41
28	426614,99	1281760,63
29	426687,47	1281752,16
30	426722,78	1281683,44
31	426754,91	1281697,02
24	426803,00	1281561,28
23	426848,89	1281410,85
22	426839,59	1281399,86
5	426866,22	1281400,71
4	426812,55	1281569,11
3	426768,18	1281700,11
2	426688,31	1281934,85
25	426668,02	1281950,91
ОЗ, участок 2		
11	426423,37	1281776,88
10	426401,15	1281768,30
9	426372,69	1281756,72
32	426413,00	1281727,58
33	426425,89	1281703,07
34	426425,89	1281680,46
35	426423,14	1281647,71
36	426409,40	1281584,74
37	426410,46	1281574,39
18	426413,21	1281562,98
17	426520,56	1281595,53
38	426492,15	1281621,07
39	426473,09	1281644,77
40	426470,25	1281649,33
41	426464,10	1281663,89
42	426463,22	1281670,57

43	426424,36	1281768,64
11	426423,37	1281776,88

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

Участок 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) расположен с северной стороны от объекта культурного наследия, на территории, занятой малоэтажной жилой застройкой. Включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 68:15:3801002:11 (часть); 68:28:0000085:184; 68:28:0000085:78; 68:28:0000085:1126; 68:28:0000085:77; 68:28:0000085:1131; 68:28:0000085:1132; 68:28:0000085:69; 68:28:0000085:1456; 68:28:0000085:1455. Устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его современном окружении.

Участок 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) расположен с юго-восточной стороны от объекта культурного наследия, на территории, занятой малоэтажной жилой застройкой. Включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 68:00:0000000:9091; 68:00:0000000:227. Устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его современном окружении.

Участок 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) расположен с юго-западной и западной стороны от объекта культурного наследия, на территории, занятой малоэтажной жилой и общественной застройкой, включая ценные объекты исторической среды: «Здание», ул. Совхозная, д. 7; «Здание клуба ГППЗ Арженка», ул. Тимирязева, д. 1, а также прудом с прибрежной территорией. Включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 68:28:0000008:192; 68:28:0000008:549; 68:28:0000085:1481; 68:28:0000085:1165; 68:28:0000085:1500; 68:28:0000085:1219; 68:28:0000085:1221; 68:28:0000085:1220; 68:28:0000085:1215; 68:28:0000085:1216.

Устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его современном окружении. Площадь ЗРЗ составляет 105869 кв. м ± 114 кв. м.

3.2. Координаты характерных точек границ ЗРЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y

ЗРЗ, участок 1		
1	426771,99	1281956,41
2	426688,31	1281934,85
3	426768,18	1281700,11
4	426812,55	1281569,11
5	426866,22	1281400,71
6	426954,54	1281407,47
7	426838,75	1281749,34
1	426771,99	1281956,41
ЗРЗ, участок 2		
8	426350,22	1281812,31
9	426372,69	1281756,72
10	426401,15	1281768,30
11	426423,37	1281776,88
12	426416,00	1281796,70
13	426382,75	1281820,43
14	426380,43	1281824,76
8	426350,22	1281812,31
ЗРЗ, участок 3		
15	426797,81	1281550,59
16	426583,83	1281437,24
17	426520,56	1281595,53
18	426413,21	1281562,98
19	426489,27	1281370,28
20	426674,36	1281378,52
21	426685,35	1281352,11
22	426839,59	1281399,86
23	426848,89	1281410,85
24	426803,00	1281561,28
15	426797,81	1281550,59

4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта

4.1. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) расположена с восточной стороны от объекта культурного наследия, распространяется на прибрежную территорию и часть реки Арженка. Включает в себя земельный квартал с кадастровыми номерами 68:15:3801002:14 (часть), 68:15:3801002:13

(часть). Устанавливается в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, связанного композиционно с объектом культурного наследия. Площадь ЗОПЛ составляет 65870 кв. м \pm 90 кв. м.

4.2. Координаты характерных точек границ ЗОПЛ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
43	426424,36	1281768,64
27	426599,80	1281816,41
26	426588,58	1281860,48
25	426668,02	1281950,91
44	426601,68	1282086,56
45	426597,45	1282113,18
46	426537,02	1282102,62
47	426468,14	1281975,00
48	426354,90	1281944,58
49	426337,56	1281894,71
50	426293,62	1281882,87
51	426313,06	1281820,33
8	426350,22	1281812,31
14	426380,43	1281824,76
13	426382,75	1281820,43
12	426416,00	1281796,70
11	426423,37	1281776,88
43	426424,36	1281768,64

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 19.04.2024 № 156

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба фабриканта Асеева», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Совхозная, д. 1

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба фабриканта Асеева», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Совхозная, д. 1 (далее — объект культурного наследия)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ):
разрешается:

использование земельных участков в соответствии с целевым назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки видам разрешенного использования для данных территориальных зон с учетом ограничений настоящего режима;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, кроме ценного объекта исторической среды «Хозяйственная постройка», расположенного на территории Госплемптицецезавода «Арженка»;

реконструкция и капитальный ремонт ценного объекта исторической среды «Хозяйственная постройка», расположенного на территории госплемптицецезавода «Арженка», без изменения исторически сложившихся объемно-пространственных и объемно-планировочных характеристик, архитектурно-художественного решения фасадов;

реконструкция зданий и сооружений без изменения их объемно-пространственных характеристик;

при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений:

применение в архитектурных решениях фасадов стилизации под историческую застройку начала XX века (историзм, ретроспективизм, эклектика);

использование в отделке фасадов зданий натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые оттенки, светлые оттенки ахроматической гаммы;

установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации с учётом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота - не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота - 500 мм; ширина - 500 мм; глубина 120 мм; максимальный отступ от фасада - 150 мм;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

благоустройство территории с использованием материалов:

в мощении тротуаров - асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) - деревянные, каменные или металлические;

благоустройство и озеленение территории с учетом сохранения ценных зеленых насаждений;

проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;

проведение земляных, землеустроительных работ с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

частичная окраска и (или) отделка фасадов, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов);

размещение наземных устройств, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения: модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные радиоантенны;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок для сбора бытового мусора на ул. Совхозная, на территории общего пользования вдоль ул. Спортивная;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций;

изменение исторической трассировки улицы Совхозная;

размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий;

устройство сплошных ограждений земельных участков; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

озеленение территории экранирующим способом посадки деревьев, препятствующее восприятию объекта культурного наследия;

установка произведений монументально-декоративного искусства.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба фабриканта Асеева», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Совхозная, д. 1 (далее — объект культурного наследия)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков в соответствии с целевым назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки видам разрешенного использования для данных территориальных зон с учетом ограничений настоящего режима;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 10 метров;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами;

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений:

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним, натуральных и (или) имитирующих натуральные отделочных материалов (штукатурка, древесно-плитные материалы, техника открытого кирпича) с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые оттенки, светлые оттенки ахроматической гаммы;

применение скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов;

устройство балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 метров от основной плоскости стены;

реконструкция и капитальный ремонт зданий, расположенных по адресам: ул. Совхозная, д. 7 и ул. Тимирязева, д. 1, без изменения исторически сложившихся объемно-пространственных и объемно-планировочных характеристик, архитектурно-художественного решения фасадов;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, кроме зданий, расположенных по адресам: ул. Совхозная, д. 7 и ул. Тимирязева, д. 1;

установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота - не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота - 500 мм; ширина - 500 мм; глубина 120 мм; максимальный отступ от фасада - 150 мм;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, размещение отдельно стоящего осветительного оборудования (ночной немерцающей подсветки зданий белого или желтого оттенков);

благоустройство и озеленение территории с учетом сохранения ценных зеленых насаждений;

проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;

проведение работ по расчистке пруда, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

изменение линий застройки улицы Совхозная;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов, крыш) и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый);

частичная окраска и (или) отделка фасадов, выходящих на территории общего пользования;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюминиевых композитных

материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасада), использования зеркального и цветного стекла;

применение на зданиях плоских крыш, а также башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

организация свалок и необорудованных мест для сбора бытового мусора;

использование строительных технологий, создающих угрозу для объекта культурного наследия - размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение наземных устройств, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения: модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений земельных участков; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый);

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой более 5 метров.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба фабриканта Асеева», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Совхозная, д. 1 (далее — объект культурного наследия)

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ): разрешается:

использование земельных участков в соответствии с целевым назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки видам разрешенного использования для данных территориальных зон с учетом ограничений настоящего режима;

рекреационное использование территории (организация отдыха, туризма, культурно-оздоровительная, спортивная деятельность), не искажающая облик исторического природного окружения;

проведение работ, направленных на сохранение и регенерацию исторической градостроительной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

воссоздание утраченных исторических объектов на основании историко-архивных исследований;

размещение информационных табличек, малых архитектурных форм, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

благоустройство территории с использованием материалов:

в мощении тротуаров – бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – деревянные, каменные или металлические;

благоустройство и озеленение территории с учетом сохранения ценных зеленых насаждений;

сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;

проведение земляных, землеустроительных работ с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды с целью сохранения природного ландшафта для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его ландшафтном окружении;

проведение работ по расчистке реки Арженка, укреплению берегов;

формирование набережной вдоль прибрежной зоны реки Арженка с возможным устройством понтонных причалов;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений земельных участков; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый);

размещение наземных устройств, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения: модульных электротрансформаторных и

газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций;

использование строительных технологий, создающих угрозу объекту культурного наследия: размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок для сбора бытового мусора;

изменение рельефа, кроме мероприятий по береговой защите;

озеленение территории экранирующим способом посадки деревьев, препятствующее восприятию объекта культурного наследия.