

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19.04.2024

г. Тамбов

№ 162

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание станции Чакино линии Тамбов–Камышин Рязано–Уральской железной дороги» (Тамбовская область, Ржаксинский муниципальный округ, п. Чакино, ул. Карла Маркса, д. 79а) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 10.05.2023 № 313-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Ржаксинского района Тамбовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание станции Чакино линии Тамбов–Камышин Рязано–Уральской железной дороги» (Тамбовская область, Ржаксинский муниципальный округ, п. Чакино, ул. Карла Маркса, д. 79а) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание станции Чакино линии Тамбов–Камышин Рязано–Уральской железной дороги», расположенного по адресу: Тамбовская область, Ржаксинский муниципальный округ, п. Чакино, ул. Карла Маркса, д. 79а (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Заместителю директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия

Мартехину А.В. обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

4. Департамент по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента

 Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 19.04.2024 № 162

Зоны

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание станции Чакино линии Тамбов–Камышин Рязано–Уральской железной дороги», расположенного по адресу: Тамбовская область, Ржаксинский муниципальный округ, п. Чакино, ул. Карла Маркса, д. 79а

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание станции Чакино линии Тамбов–Камышин Рязано–Уральской железной дороги», расположенного по адресу: Тамбовская область, Ржаксинский муниципальный округ, п. Чакино, ул. Карла Маркса, д. 79а (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия определена на территории общего пользования в бассейне видového раскрытия объекта культурного наследия, занимает участок по ул. Карла Маркса в границах красных линий застройки и прилегающую территорию к объекту культурного наследия. Площадь ОЗ составляет 9207 кв. м ± 34 кв. м.

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
Внешний контур		
1	377101.47	1282153.98
2	377107.98	1282217.57
3	376952.3	1282234.13
4	376949.09	1282171.18

1	377101.47	1282153.98
Внутренний контур		
5	377032.21	1282176.92
6	377035.3	1282196.92
7	377005.00	1282201.6
8	377001.91	1282181.6
5	377032.21	1282176.92

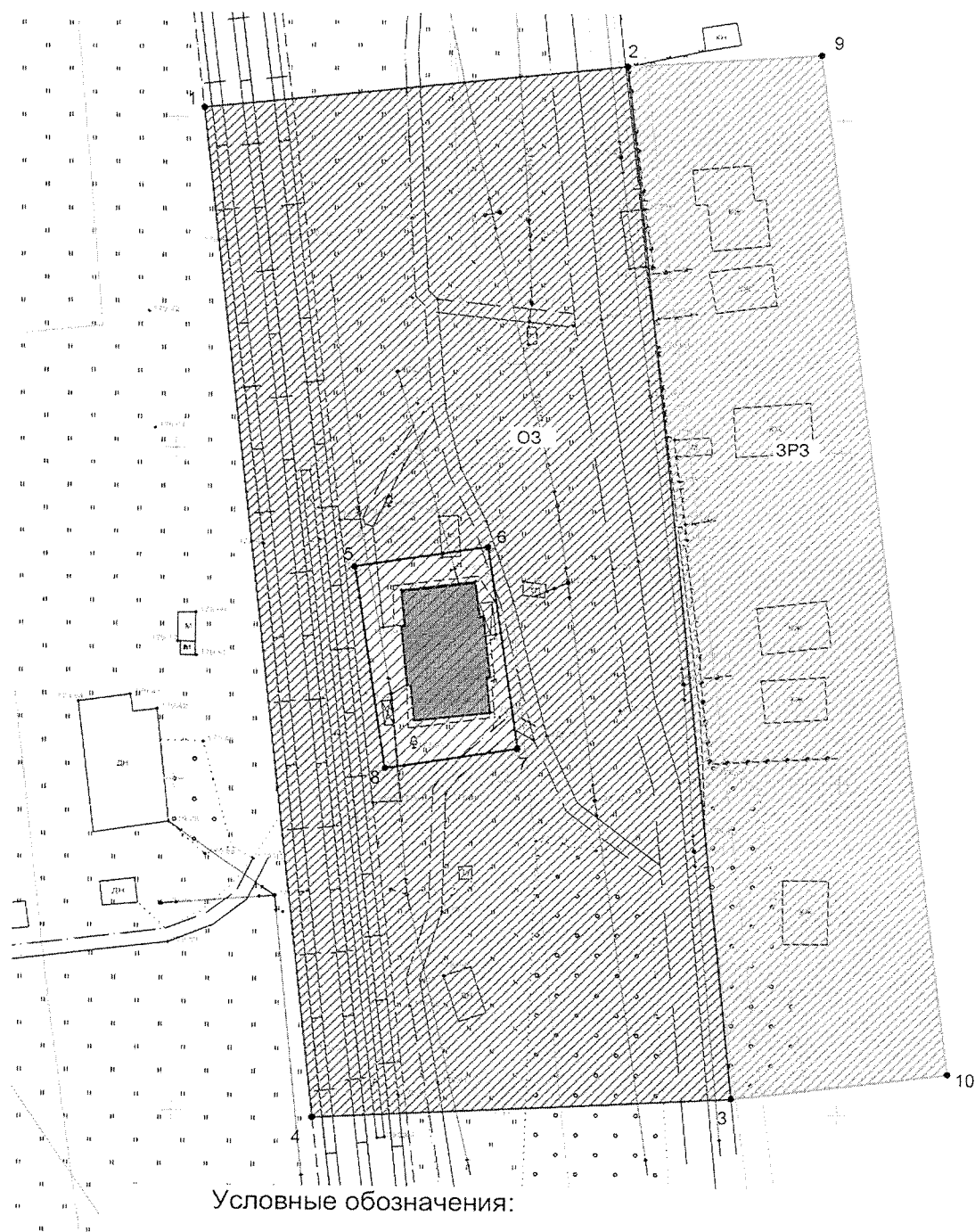
3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия определена на примыкающей к территории объекта культурного наследия застройке индивидуальными жилыми домами. Площадь участка ЗРЗ составляет 20919 кв. м \pm 51 кв. м.

3.2. Координаты характерных точек границ ЗРЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
2	377107.98	1282217.57
9	377109.81	1282246.68
10	376956.18	1282266.57
3	376952.3	1282234.13
2	377107.98	1282217.57

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



- ОКН регионального значения
 - Территория ОКН регионального значения
 - Охранная зона ОКН регионального значения
 - ЗРЗ
 - 1
- Характерные (поворотные) точки границ зон охраны

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 19.04.2024 № 162

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание станции
Чакино линии Тамбов–Камышин Рязано–Уральской железной дороги»,
расположенный по адресу: Тамбовская область, Ржаксинский
муниципальный округ, п. Чакино, ул. Карла Маркса, д. 79а

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне
объекта культурного наследия регионального значения «Здание станции
Чакино линии Тамбов–Камышин Рязано–Уральской железной дороги»,
расположенный по адресу: Тамбовская область, Ржаксинский
муниципальный округ, п. Чакино, ул. Карла Маркса, д. 79а (далее – объект
культурного наследия)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ):
разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его
отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или
природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не
нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической
пожарной и технической безопасности;

ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной
сети, железнодорожной сети;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных
коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным
способом с последующей рекультивацией нарушенных участков озеленения;

организация открытых парковок на специально отведенных площадках;

установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с
ним исторических событий;

запрещается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его
отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или
природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не

нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);
проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;
ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети, железнодорожной сети;
капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных участков озеленения;
организация открытых парковок на специально отведенных площадках;
установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание станции Чакино линии Тамбов–Камышин Рязано–Уральской железной дороги», расположенный по адресу: Тамбовская область, Ржаксинский муниципальный округ, п. Чакино, ул. Карла Маркса, д. 79а (далее – объект культурного наследия)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ):

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-пространственных параметрах;

строительство жилых одноэтажных зданий с высотными параметрами не выше 8 м от существующей поверхности земли до конька кровли, форма кровли - двускатная, вальмовая;

применение колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, белого цветов);

возведение одноэтажных хозяйственных построек не выступая за линию застройки;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом);

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых строений и сооружений инженерной инфраструктуры;

благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий;

запрещается:

изменение сложившейся структуры землепользования с изменением видов разрешенного использования участков;

прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;

строительство объектов с диссонансным объемно-пространственным и цветовым решением;

размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 м x 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 м x 0,8 м;

возведение любых доминирующих объектов: труб котельных, антенных мачт;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.