

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

8 мая 2024 г.

№ 128-0

г. Тамбов

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 21.11.2023 № 392-О «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Авиационной, 155А в г. Тамбове»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 09.01.2020 № 1-О «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 21.11.2023 № 392-О «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Авиационной, 155А в г. Тамбове».

2. Рекомендовать Трофимовой А.И. обеспечить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 21.11.2023 № 392-О «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Авиационной, 155А в г. Тамбове» в следующем составе:

проект планировки территории, расположенной в районе ул. Авиационной, 155А в г. Тамбове;

проект межевания территории, расположенной в районе ул. Авиационной, 155А в г. Тамбове.

3. Утвердить Задание на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 21.11.2023 № 392-О «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Авиационной, 155А в г. Тамбове» согласно приложению № 1.

4. Утвердить Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 21.11.2023 № 392-О «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Авиационной, 155А в г. Тамбове» согласно приложению № 2.

5. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области осуществить в течение 30 календарных дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 21.11.2023 № 392-О «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Авиационной, 155А в г. Тамбове».

6. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 21.11.2023 № 392-О «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Авиационной, 155А в г. Тамбове»:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности министра градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.А. Филатова и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

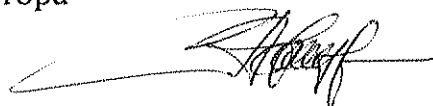
7. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

8. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

9. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора
Тамбовской области



А.А. Филатов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

(вид документа и наименование органа,
уполномоченного на принятие решения об утверждении
документации по планировке территории)

от «8» Июль 2024 г. № 128 -О

(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 21.11.2023 № 392-О «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Авиационной, 155А в г. Тамбове»

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории
Информация об инициаторе	Трофимова А.И.
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Территория, расположенная в районе ул. Авиационной, 155А в г. Тамбове
Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	- графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:2000; - подготовка графической части осуществляется: в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти; - штампы чертежей документации по

планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации;

- на графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север»;

- текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в сброшюрованном виде на листах формата А4;

- графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа;

- листы всех экземпляров документации по планировке территории должны быть пронумерованы, сброшюрованы;

- текстовые и графические материалы документации по планировке территории предоставляются на бумажном носителе в 3-х экземплярах;

- электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках;

- текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF;

- информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif, XML на DVD или CD дисках в 1 экземпляре.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

(вид документа и наименование органа,
уполномоченного на принятие решения об утверждении
документации по планировке территории)

от « 8 » *Мая* 2024 г. № *128* -О

(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта внесения
изменений в документацию по планировке территории, утвержденную
приказом министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области

от 21.11.2023 № 392-О «Об утверждении документации по планировке

территории, расположенной в районе ул. Авиационной, 155А в г. Тамбове»

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении которого
планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к
размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
Информация об инициаторе	Трофимова А.И.
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Территория, расположенная в районе ул. Авиационной, 155А в г. Тамбове
Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	- графические материалы разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:2000; - подготовка графической части осуществляется: в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт, цифровых

топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

- штампы чертежей должны указывать на вид разрабатываемой документации;
- на графических материалах должны показываться направления «Юг-Север»;
- текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в сброшюрованном виде на листах формата А4;
- графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа;
- листы всех экземпляров должны быть пронумерованы, сброшюрованы;
- электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на DVD или CD дисках;
- текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.