

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

23.05.2024

г. Тамбов

№ 195

О внесении изменений в приложение № 1 к приказу департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 02.05.2024 № 182 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, д. 61а) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

В связи с уточнением координат характерных поворотных точек границы зоны регулирования застройки объекта культурного наследия **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приложение № 1 к приказу департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 02.05.2024 № 182 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, д. 61а) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее – приказ) следующие изменения:

приложение № 1 «Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, д. 61а» изложить в редакции согласно приложению к приказу.

2. Заместителю директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехину А.В. обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента

 Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 23.05.2024 № 195

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 02.05.2024 № 182

Зоны

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Моршанск, ул. Интернациональная, д. 61а

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 61а (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия состоит из одного участка, занимает тротуары и проезжую часть по улице Интернациональной. Площадь ОЗ составляет 1481 ± 12 кв. м.

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	511509.64	1272249.57
2	511495.26	1272259.67
3	511476.40	1272232.43
4	511458.92	1272210.58
5	511441.25	1272188.50

6	511455.04	1272178.03
7	511468.47	1272196.27
8	511491.58	1272226.19
1	511509.64	1272249.57

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) устанавливается многоконтурная, состоящая из двух участков.

Зона ЗРЗ-1 участок 1 занимает часть квартала с юго-западной стороны от объекта культурного наследия. На территории расположены объект историко-градостроительной среды и двухэтажное кирпичное здание.

Зона ЗРЗ-1 участок 2 занимает часть квартала с северо-восточной стороны от объекта культурного наследия. На территории расположены диссонирующие здания и фоновая застройка. Площадь участка ЗРЗ-1 составляет 3905 кв. м \pm 20 кв. м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) устанавливается одноконтурная, занимает часть квартала с северо-западной стороны от объекта культурного наследия. На территории расположены кирпичные одноэтажные постройки. Площадь участка ЗРЗ-2 составляет 2415 кв. м \pm 16 кв. м.

3.2. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
Участок 1		
23	511516.10	1272149.97
11	511502.44	1272160.97
24	511492.11	1272169.28
25	511483.21	1272185.42
7	511468.47	1272196.27
6	511455.04	1272178.03
26	511487.47	1272153.39
27	511506.63	1272138.26
28	511514.68	1272148.21
23	511516.10	1272149.97

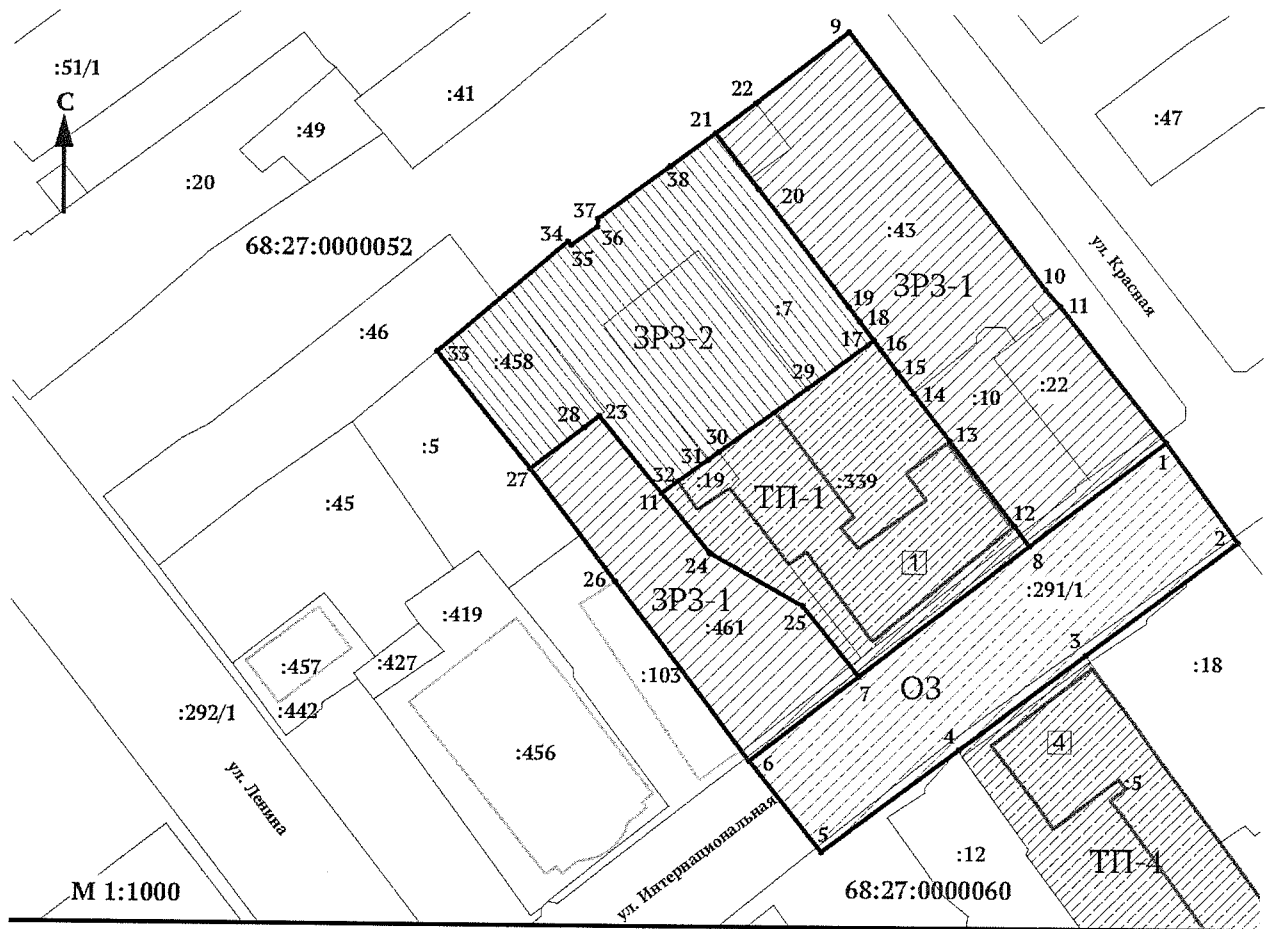
Участок 2		
9	511583.01	1272192.27
10	511538.48	1272226.42
11	511536.71	1272228.54
1	511509.64	1272249.57
8	511491.58	1272226.19
12	511496.21	1272222.30
13	511510.75	1272211.13
14	511520.72	1272203.74
15	511524.46	1272200.90
16	511527.42	1272198.65
17	511529.53	1272196.84
18	511531.68	1272195.08
19	511535.42	1272191.97
20	511554.11	1272177.85
21	511565.13	1272169.52
22	511570.49	1272176.85
9	511583.01	1272192.27









3.3. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
21	511565.13	1272169.52
20	511554.11	1272177.85
19	511535.42	1272191.97
18	511531.68	1272195.08
17	511529.53	1272196.84
29	511521.00	1272185.56
30	511509.74	1272170.92
31	511508.26	1272168.86
32	511504.59	1272163.74
11	511502.44	1272160.97
23	511516.09	1272149.96

28	511514.68	1272148.21
27	511506.63	1272138.26
33	511526.90	1272121.87
34	511545.93	1272144.45
35	511545.45	1272144.80
36	511548.86	1272149.45
37	511549.54	1272149.24
38	511558.47	1272160.92
21	511565.13	1272169.52

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия

**Условные обозначения:**

-  - территория объекта культурного наследия регионального значения.
-  - охранный зона (ОЗ).
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1).
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2).
-  - объекты культурного наследия регионального значения.
-  - характерные (поворотные) точки границ зон охраны.
-  - кадастровые границы земельных участков.
-  - кадастровые границы зданий.

68:27:0000060 - номер кадастрового квартала.

:456 - кадастровый номер земельного участка.

Экспликация объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 61а).
4. «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 58).