

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

03.06.2024

г. Тамбов

№ 214

О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Тамбовской губернской больницы» (Тамбовская область, г. Тамбов, территория в границах улиц: Московской, Б. Васильева, Тулиновской, проезда Тулиновского, старицы р. Студенец) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25.12.2015, в целях приведения нормативных правовых актов департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в соответствие с требованиями действующего законодательства ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Комплекс Тамбовской губернской больницы» (Тамбовская область, г. Тамбов, территория в границах улиц: Московской, Б. Васильева, Тулиновской, проезда Тулиновского, старицы р. Студенец) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Комплекс Тамбовской губернской больницы», кон. XVIII – середина XX вв., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, территория в границах ул. Б. Васильева, ул. Тулиновской, проезда Тулиновского, ул. Московской, старицы р. Студенец.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Тамбовской губернской больницы», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, территория в границах ул. Б. Васильева, ул. Тулиновской, проезда Тулиновского, ул. Московской, старицы р. Студенец (далее – объект культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Признать утратившими силу приказы управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области:

от 11.04.2016 № 94 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Тамбовской губернской больницы» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

от 23.11.2020 № 378 «О внесении изменения в приложение № 3 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 11.04.2016 №94 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Тамбовской губернской больницы» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области обеспечить:

направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента

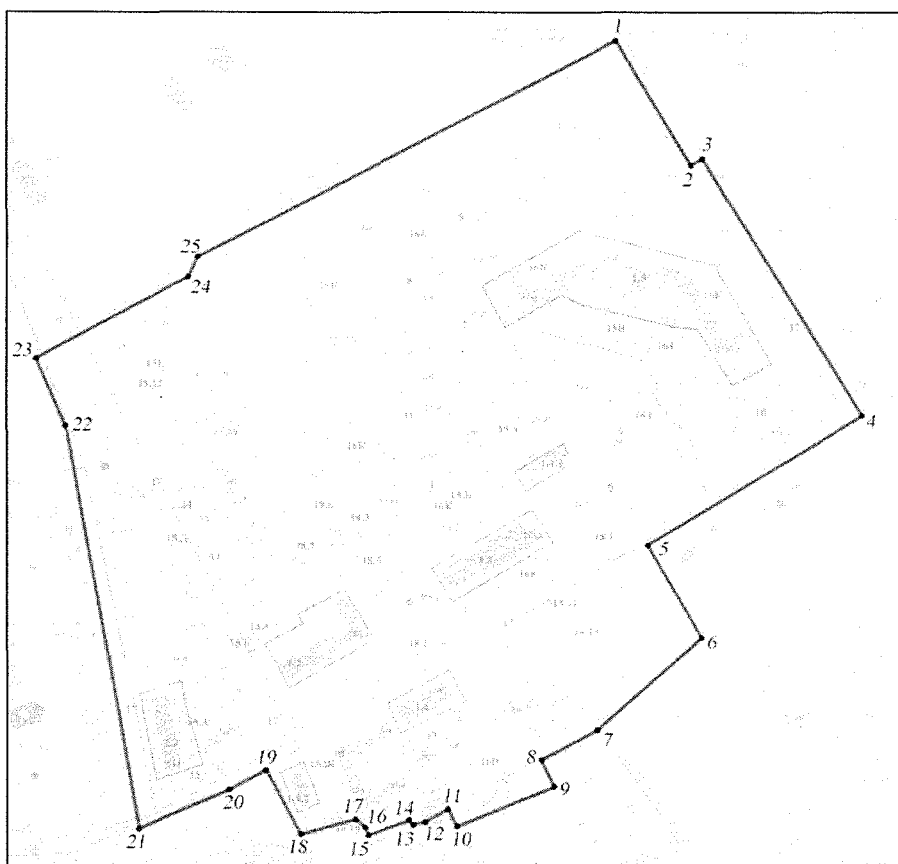
 Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 03.06.2024 № 214

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения -
достопримечательное место «Комплекс Тамбовской губернской больницы»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, в границах
ул. Б. Васильева, ул. Тулиновской, проезда Тулиновского, ул. Московской,
старицы р. Студенец

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения - достопримечательное место «Комплекс Тамбовской
губернской больницы», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, в границах ул. Б. Васильева, ул. Тулиновской,
проезда Тулиновского, ул. Московской, старицы р. Студенец (далее – объект
культурного наследия):



Условные обозначения

▬ Границы территории объекта культурного наследия

•¹ Поворотные (характерные) точки

2. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК-68)	
	X	Y
1	432545.18	1249218.29
2	432437.47	1249285.80
3	432443.64	1249295.45
4	432204.37	1249447.70
5	432082.59	1249249.62
6	431989.35	1249295.55
7	431910.94	1249198.40
8	431885.33	1249148.81
9	431861.12	1249161.73
10	431820.20	1249070.74
11	431825.20	1249067.52
12	431819.04	1249054.13
13	431817.96	1249031.50
14	431826.47	1249027.31
15	431815.32	1248992.86
16	431821.66	1248991.13
17	431830.62	1248979.63
18	431813.85	1248929.30
19	431873.67	1248896.06
20	431845.90	1248853.50
21	431819.63	1248782.63
22	432190.81	1248714.06
23	432253.50	1248685.39
24	432329.51	1248822.32
25	432351.56	1248835.73
1	432545.18	1249218.29

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 03.06.2024 № 214

Требования

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Комплекс Тамбовской губернской больницы», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, территория в границах ул. Б. Васильева, ул. Тулиновской, проезда Тулиновского, ул. Московской, старицы р. Студенец

1. Общие требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Комплекс Тамбовской губернской больницы», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, территория в границах ул. Б. Васильева, ул. Тулиновской, проезда Тулиновского, ул. Московской, старицы р. Студенец (далее – достопримечательное место)

В границах территории достопримечательного места разрешается:

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: жилые, административные, общественно-деловые, медицинские, торговые, рекреационные, мемориальные, туристическо-рекреационные, музейно-экспозиционные, научно-исследовательские, историко-культурные;

охрана объектов культурного наследия, расположенных на территории достопримечательного места в соответствии со специальными требованиями к отдельным регламентным участкам достопримечательного места;

проведение мероприятий по сохранению достопримечательного места, в том числе воссоздание утраченных исторических элементов на основании археологических, историко-архивных исследований и исторических аналогов;

сохранение визуального восприятия объектов культурного наследия, расположенных на территории достопримечательного места;

ограниченное новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии со специальными требованиями к отдельным регламентным участкам достопримечательного места;

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства принятие нейтрального силуэта;

при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов, штукатурки с последующей окраской фасадными красками неярких цветов, кровельного покрытия неярких цветов;

эксплуатация диссонирующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют параметрам разрешенного строительства, без установления срока приведения их в соответствие режимам использования земель или градостроительным регламентам (за исключением случаев, если использование земельного участка и объекта капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия);

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение работ по озеленению с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств, видового состава древесно-кустарниковых и травяных насаждений;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением натуральных материалов, в том числе устройство ограждений, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры; демонтаж труб теплоцентрали.

В границах территории достопримечательного места запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

уничтожение и изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия (достопримечательного места), влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту и цвету, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии,

применение сайдинга и иных искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использования зеркального и цветного стекла;

размещение на территории достопримечательного места магистральных инженерно-транспортных сетей, кроме уже существующих; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки.

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников или ансамблей, расположенных в границах территории достопримечательного места. На территории памятников и ансамблей, расположенных в границах территории достопримечательного места, распространяются требования, установленные для территорий памятников и ансамблей.

2. Специальные требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места

2.1. Участок визуальной охраны 1 ВО

В границах участка 1 ВО разрешается:

реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

строительство и реконструкция освещения улиц с учетом влияния опор освещения на объекты культурного наследия.

В границах участка 1 ВО запрещается:

изменение трассировки улиц, являющихся исторически ценными градоформирующими объектами.

2.2. Участки визуальной охраны 2 ВО и 3 ВО

В границах участков 2 ВО и 3 ВО разрешается:

воссоздание утраченных исторических объектов комплекса Приказа общественного призрения кон. XVIII - нач. XIX вв., ансамбля больницы 1842 года, в том числе утраченных зданий, в соответствии с требованиями законодательства;

капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-планировочной структуры, материала строительства и отделки фасадов

объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия: «Часть главного корпуса Приказа общественного призрения, 1819 г.» (на схеме № 12); «Здание Бактериологического института, 1914 г.» (на схеме № 13); «Корпус лаборатории, 1910-е гг.» (на схеме № 14);

реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения габаритов, с использованием отделочных материалов и кровельного покрытия нейтральных тонов;

проведение работ по рубке зеленых насаждений, мешающих восприятию объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

В границах участков 2 ВО и 3 ВО запрещается:

строительство объектов капитального строительства, установка временных сооружений, киосков, навесов, кроме воссоздания утраченных исторических объектов комплекса Приказа общественного призрения кон. XVIII - нач. XIX вв., ансамбля больницы 1842 г.;

размещение павильонов остановок общественного транспорта напротив объектов культурного наследия;

производство строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров, возведение надстроек и пристроек, облицовка фасадов декоративным кирпичом и иными современными отделочными материалами, в отношении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия: «Часть главного корпуса Приказа Общественного призрения, 1819 г.» (на схеме № 12); «Здание Бактериологического института, 1914 г.» (на схеме № 13); «Корпус лаборатории, 1910-е гг.» (на схеме № 14);

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением информационных обозначений и праздничного, событийного оформления;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов; организация стационарных автостоянок.

2.3. Участок охраны исторического ландшафта 4 ИЛ

В границах участка 4 ИЛ разрешается:

восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды; восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, утраченных исторических объектов на основании историко-архивных исследований;

реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения габаритов;

капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-планировочной структуры, материала строительства и отделки фасадов объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия: «Флигель двухэтажный лечебницы для душевно больных, 1889 г.» (на схеме № 7); «Флигель южный одноэтажный лечебницы для душевно больных, 1896 г.»

(на схеме № 10);

проведение работ по рубке зеленых насаждений, мешающих восприятию объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;

установка парковой мебели, опор освещения, соответствующих историческим традициям кон. XIX - нач. XX вв.

В границах участка 4 ИЛ запрещается:

строительство объектов капитального строительства, установка временных сооружений, киосков, навесов; гаражей, складирование строительных материалов;

производство строительных работ с изменением размеров, пропорций и параметров, возведение надстроек и пристроек, облицовка фасадов декоративным кирпичом и иными современными отделочными материалами в отношении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия: «Флигель двухэтажный лечебницы для душевно больных, 1889 г.» (на схеме № 7); «Флигель южный одноэтажный лечебницы для душевно больных, 1896 г.» (на схеме № 10);

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением информационных обозначений и праздничного, событийного оформления,

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов; организация стационарных автостоянок.

2.4. Участки регулирования застройки 5 РЗ, 6 РЗ, 7 РЗ, 9 РЗ, 10 РЗ

В границах участков 5 РЗ, 6 РЗ, 7 РЗ, 9 РЗ, 10 РЗ разрешается:

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, максимальная высота объектов капитального строительства от земли до конька скатной кровли 15 м (4 этажа), габариты в плане и плотность застройки – по градостроительным нормативам;

капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-планировочной структуры, материала строительства и отделки фасадов объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия: «Здание дома умалишенных ансамбля больницы 1842 г.» (на схеме № 11); «Флигель северный полутораэтажный лечебницы для душевно больных, 1895 г.» (на схеме № 8); «Флигель северный одноэтажный лечебницы для душевно больных, 1906 г.» (на схеме № 9);

воссоздание утраченных исторических объектов комплекса Приказа общественного призрения кон. XVIII - нач. XIX вв., ансамбля больницы 1842 г. в соответствии с требованиями законодательства.

В границах участков 5 РЗ, 6 РЗ, 7 РЗ, 9 РЗ, 10 РЗ запрещается:

производство строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров, возведение надстроек и пристроек, облицовка

фасадов декоративным кирпичом и иными современными отделочными материалами в отношении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия: «Здание дома умалишенных ансамбля больницы 1842г.» (на схеме № 11); «Флигель северный полтораэтажный лечебницы для душевно больных, 1895 г.» (на схеме № 8); «Флигель северный одноэтажный лечебницы для душевно больных, 1906 г.» (на схеме № 9).

2.5. Участки регулируемой застройки 8 РЗ, 11 РЗ, 12 РЗ, 13 РЗ

В границах участков 8 РЗ, 11 РЗ, 12 РЗ, 13 РЗ разрешается:

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, максимальная высота объектов капитального строительства от земли до конька скатной кровли 20 м (6 этажей), габариты в плане и плотность застройки – по градостроительным нормативам;

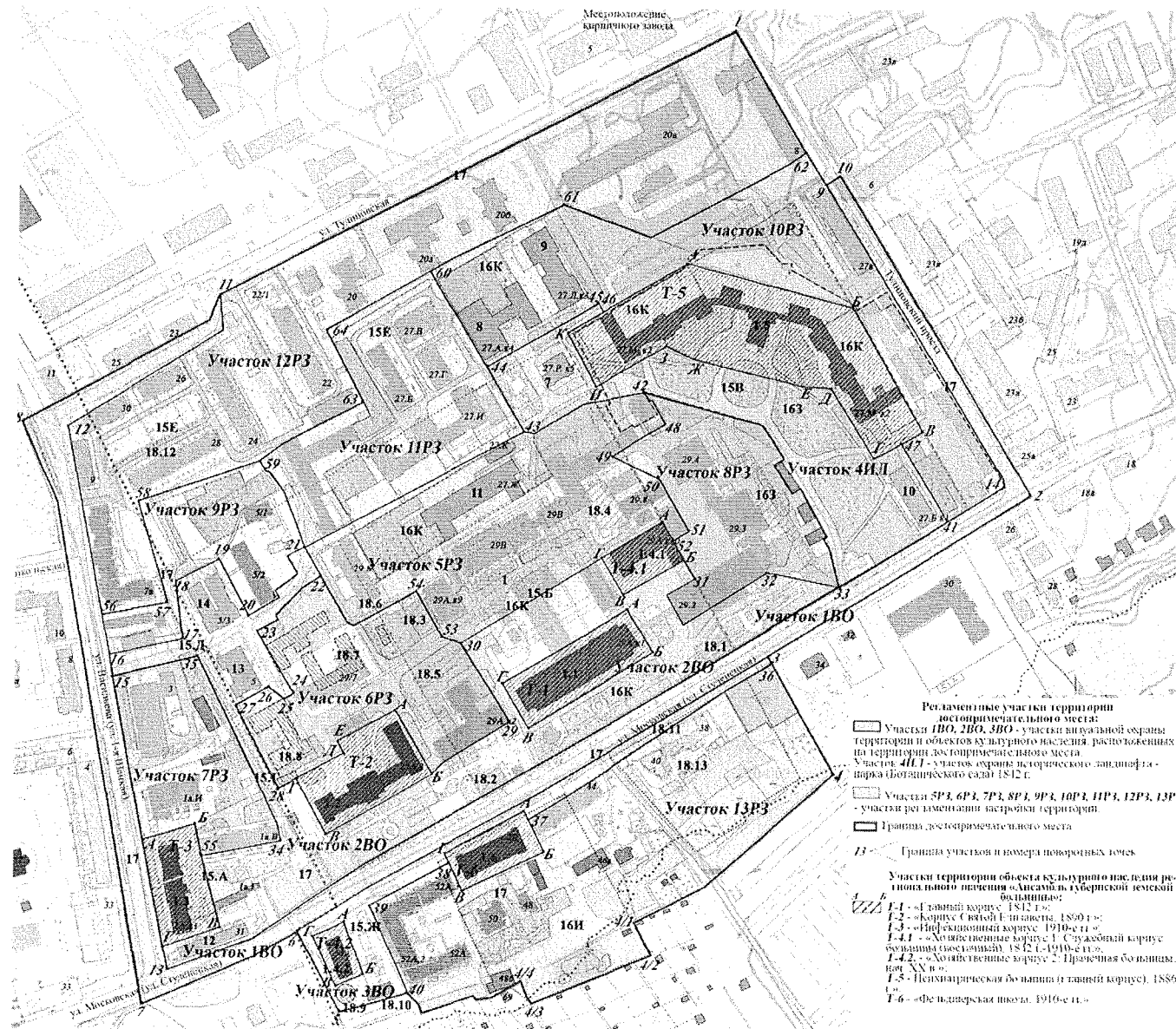
воссоздание утраченных исторических объектов комплекса губернской больницы, в том числе утраченных зданий, в соответствии с требованиями законодательства;

сохранение и регенерация ландшафтных особенностей береговой зоны старицы реки Студенец и пойменного озера.



В границах участков 8 РЗ, 11 РЗ, 12 РЗ, 13 РЗ запрещается:

засыпка озера, строительство гидротехнических сооружений.






3. Схема границ регламентных участков достопримечательное место









Условные обозначения:

-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия








Классификация зданий по хронологии:

-  Здания нач. XXв.
-  Здания и сооружения сер. XXв.
-  Здания и сооружения 2й пол. XX в
-  Здания 2000-2014-х гг.
-  Перестроенные здания нач. XX в., хозяйственные и иные сооружения.


Границы.

-  Современные границы Областной клинической больницы
-  Современные границы Областной психиатрической больницы
-  Современные границы Областной Инфекционной больницы
-  Исторические границы парков, ботанических садов, сер.XIX-нач. XX вв.
-  Исторические границы кварталов (линии застройки) на нач. XX в.
-  Историческая граница города, сер.XVIII-нач. XIX вв.

Природные территории и ландшафтные образования:

-  Городское озеленение.
-  Историческое озеленение.
-  Водные объекты (реки, ручьи, пруды).
-  Историческое русло р. Студенец.
-  Утраченные здания сер. XIX в.
-  Здания и сооружения утраченные в XXI в.
-  Дисгармоничные здания и сооружения

Дорожно-транспортная инфраструктура:

-  Автодороги.

-  Нумерация зданий по кадастровому плану. ул.Московская (Студенецкая) -действующее (историческое) название улиц.

Объекты культурного наследия регионального значения

1. Ансамбль губернской земской больницы:
 - 1.1. Главный корпус, 1842 г., г. Тамбов, ул. Московская, 29, Лит. А, корп. 1;
 - 1.2. Корпус Святой Елизаветы, 1890 г., г. Тамбов, ул. Московская, 29, лит. А, корп. 3;
 - 1.3. Инфекционный корпус, 1910-е гг., г. Тамбов, ул. Б. Васильева, 1А, корп.1;
 - 1.4. Хозяйственные корпуса:
 - 1.4.1. Хозяйственные корпус 1: Служебный корпус больницы (восточный), 1842 г.-1910-е гг., г. Тамбов, ул. Московская, 29, лит А, корп. 10;
 - 1.4.2. Хозяйственные корпус 2: Прачечная больницы, нач. XX в., г. Тамбов, ул. Московская, 54а;
 - 1.5. Психиатрическая больница (главный корпус), 1886 г., г. Тамбов, ул. Московская, 27, Лит. М, корп.2;
 - 1.6. Фельдшерская школа, 1910-е гг., г. Тамбов, ул. Московская, 46.
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, расположенные на территории достопримечательного места:**
 7. Флигель двухэтажный лечебницы для душевно больных, 1889 г., г. Тамбов, ул. Московская, 27, лит. Р, корп. 5;
 8. Флигель северный полуторазэтажный лечебницы для душевно больных, 1895 г., г. Тамбов, ул. Московская, 27, лит. А, корп.4;
 9. Флигель северный одноэтажный лечебницы для душевно больных, 1906 г., г. Тамбов, ул. Московская, 27, лит. Л, корп.3;
 10. Флигель южный одноэтажный лечебницы для душевно больных, 1896 г., г. Тамбов, ул. Московская, 27, лит. Е, корп. 1;
 11. Здание дома умалишенных ансамбля больницы 1842 г., г. Тамбов, ул. Московская, 27, лит. Ж;
 12. Часть главного корпуса Приказа общественного призрения, 1819 г., г. Тамбов, ул. Московская, 31;
 13. Здание Бактериологического института, 1914 г., г. Тамбов, ул. Б.Васильева, 5
 14. Корпус лаборатории, 1910-е гг. г. Тамбов, ул. Б.Васильева, 5/3

Исторические планировочные и функциональные участки больницы:

- 15.А – Территория Приказа общественного призрения, 1787-1842 гг.
- 15.Б – Территория Богоугодных заведений Приказа общественного призрения - Губернской больницы, 1832-1883 г.
- 15.В – Территория губернской земской лечебницы душевнобольных – психиатрической больницы, 1883-нач. XX в. с парком – частью парка 1842 года;
- 15.Г – Территория лечебной части Губернской больницы на нач. XX в.
- 15.Д. - Территория лабораторной и научной части Губернской больницы на нач. XXв.
- 15.Е - Хозяйственная зона больницы, в т.ч. вероятное местоположение телятников;
- 15.Ж - Южная часть территории больницы - Бывшая усадьба Хрущева;

Историческое озеленение:

- 16.З Ботанический сад, 1842 г.,
- 16.И Аптекарский сад с озером, сер.XIX-нач. XX вв.,
- 16.К «Сады» на территории больницы.
- 17. Трассировка ул. Московской, ул. Б.Васильева, ул. Тулиновской, пр. Тулиновского; внутриквартального проезда, совпадающего с границей города в нач. XIX в.

Местоположения утраченных объектов:

- 18.1. Местоположение корпуса женской больницы, 1842 г.
- 18.2. Местоположение корпуса для квартиры врача, 1842 г.
- 18.3. Местоположение корпуса богадельни, 1842 г.;
- 18.4. Местоположение корпуса смирительного и работного дома, 1842 г.;
- 18.5. Местоположение западного служебного корпуса, 1842 г.
- 18.6. Местоположение часовни с анатомическим театром, 1868, 1884 гг.
- 18.7. Местоположение приюта для подкидышей, 1891 г.
- 18.8. Местоположение корпуса нач. XX в.
- 18.9. Местоположение водонапорной башни при прачечной, 1903 г.;
- 18.10. Местоположение дома Хрущева с фельдшерской школой, вт. пол. XIX в.;
- 18.11. Местоположение жилых домов для рабочих;
- 18.12. Местоположение телятников.
- 18.13. Местоположение церкви по плану 1781 г.