



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

8 июля 2024 г.

№ 200-0

г. Тамбов

**О подготовке документации по планировке территории
в границах улиц: Бастионная, Магистральная в городском
округе – город Тамбов**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 09.01.2020 № 1-О «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в границах улиц: Бастионная, Магистральная в городском округе – город Тамбов, согласно прилагаемой схеме (приложение № 1).

2. Рекомендовать Железникову А.А. обеспечить подготовку документации по планировке территории в границах улиц: Бастионная, Магистральная в городском округе – город Тамбов в следующем составе:

проект планировки территории в границах улиц: Бастионная, Магистральная в городском округе – город Тамбов;

проект межевания территории в границах улиц: Бастионная, Магистральная в городском округе – город Тамбов.

3. Утвердить прилагаемое Задание на подготовку документации по планировке территории в границах улиц: Бастионная, Магистральная в городском округе – город Тамбов согласно приложению № 2.

4. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области осуществить в течение 30 дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории в границах улиц: Бастионная, Магистральная в городском округе – город Тамбов.

5. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории в границах улиц: Бастионная, Магистральная в городском округе – город Тамбов:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности министра градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.А. Филатова и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

8. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора
Тамбовской области



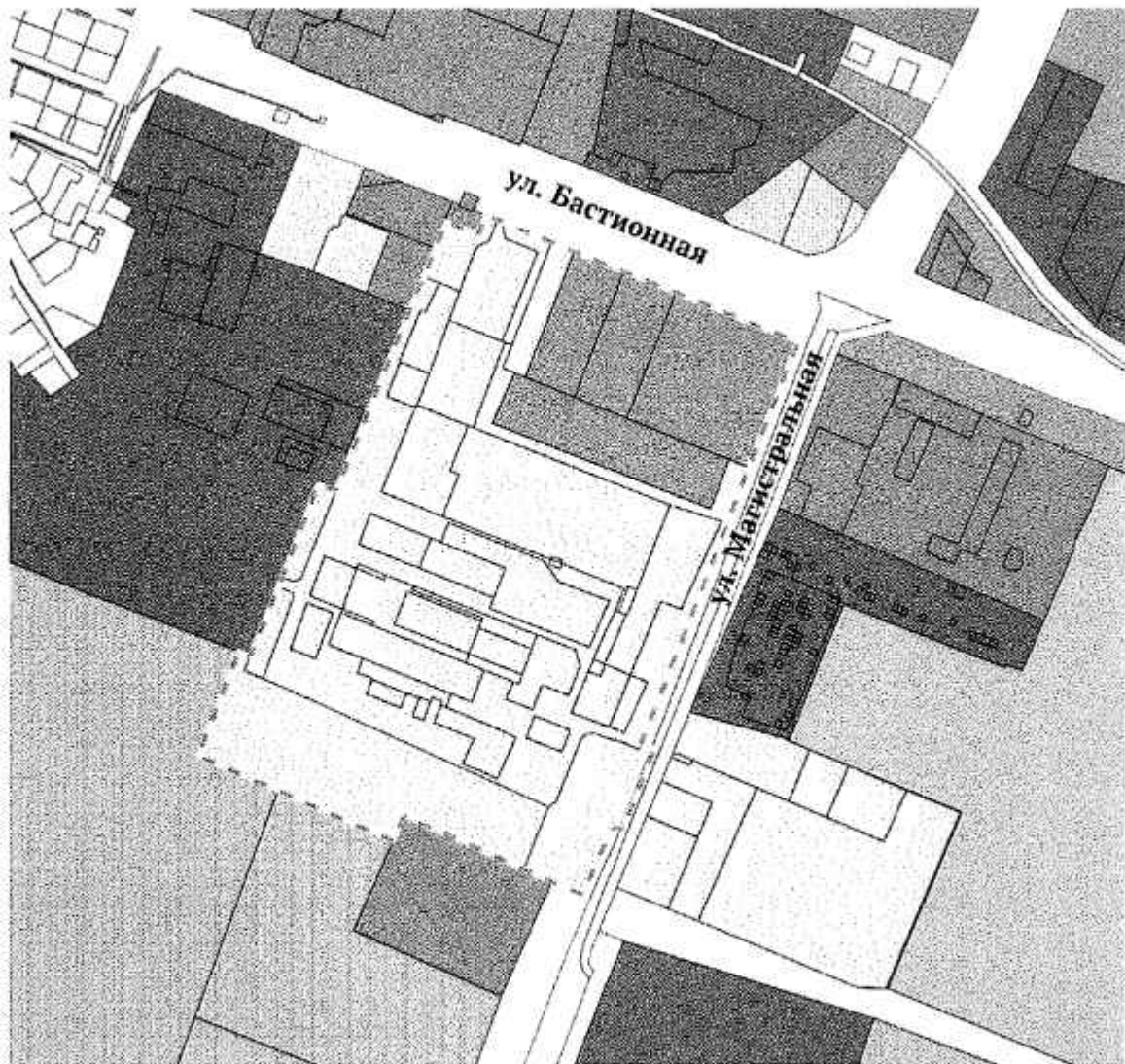
А.А. Филатов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу министерства градостроительства и
архитектуры Тамбовской области

от 8 июля 2024 г. № 200-0

Схема границ территории, ограниченной улицами Бастионная,
Магистральная в городском округе – город Тамбов



Координаты		
№	x	y
1	432748.370	1242573.610
2	432675.640	1242543.600
3	432573.480	1242502.640
4	432578.010	1242488.040
5	432502.540	1242458.440
6	432494.970	1242455.470
7	432438.280	1242433.210

8	432442.040	1242424.090
9	432357.030	1242391.150
10	432328.620	1242455.450
11	432287.090	1242549.470
12	432307.940	1242559.000
13	432264.320	1242656.960
14	432254.100	1242680.060
15	432243.280	1242704.530
16	432244.110	1242704.910
17	432297.820	1242730.000
18	432297.650	1242730.450
19	432298.680	1242732.820
20	432297.530	1242735.760
21	432297.040	1242737.010
22	432297.360	1242737.140
23	432297.030	1242737.990
24	432351.510	1242759.150
25	432358.810	1242761.800
26	432359.640	1242759.630
27	432363.140	1242760.970
28	432366.220	1242752.180
29	432421.850	1242773.720
30	432592.110	1242839.730
31	432694.670	1242879.500
32	432735.120	1242779.660
33	432752.310	1242737.240
34	432768.650	1242696.930
35	432793.350	1242638.240
36	432794.980	1242634.190
37	432748.370	1242573.610
38	432675.640	1242543.600
39	432573.480	1242502.640
40	432578.010	1242488.040
41	432502.540	1242458.440

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры
Тамбовской области

от «8» июня 2024 г. № 200 -О

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории
в границах улиц: Бастионная, Магистральная в городском
округе – город Тамбов

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории
Информация об инициаторе	Железников А.А.
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	В границах улиц: Бастионная, Магистральная в городском округе – город Тамбов
Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	1. Осуществить подготовку проекта планировки территории в целях: выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории в границах улиц Бастионная, Магистральная в городском округе – город Тамбов; установления красных линий для территории в границах улиц: Бастионная, Магистральная в городском округе – город Тамбов. 2. Проект планировки территории должен включать: 2.1 Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии; границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2.2 положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

2.3 положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать следующее:

3.1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа - город Тамбов с отображением границ элементов планировочной структуры;

3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети.

3.4. Схема границ территории объектов культурного наследия.

3.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

3.6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

3.7. Схема, отображающая местоположение

существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.

3.8 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.9 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.10 Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.11. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

3.12 Сведения о наличии технической возможности подключения к сетям газо-, водо-, электроснабжения.

4. Проект межевания территории должен включать следующее:

4.1. На чертежах межевания территории отображаются:

4.1.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

4.1.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.

4.1.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

4.1.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4.1.5. Границы публичных сервитутов.

4.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

4.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования.

4.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4.2.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

4.2.4. Перечень характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на земельных участках.

4.2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект

межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек, установленными для территориальных зон.

5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

5.1. Границы существующих земельных участков.

5.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

5.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

5.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

5.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

6. Требования к текстовой и графической частям:

6.1 Текстовые материалы предоставляются:

- на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;

- на бумажном носителе в брошпорованном виде на листах формата А4.

Электронная версия текстовых материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе, DVD или CD.

6.2 Графические материалы предоставляются в следующих форматах:

- в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-68;

- PDF;

- растровом формате - JPG не менее 300 dpi.

В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления.

7. Проект планировки и межевания территории (после его утверждения) предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Тамбов.

	<p>8. Количество экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 экз. - для рассмотрения документации по планировке территории и принятия решения о назначении общественных обсуждений;- 2 экз. - по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории
--	---