



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

11 июня 2024 г.

№ 204-0

г. Тамбов

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 27.03.2018 № 78-О «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц: М. Горького, Советской, Комсомольской, Набережной в г. Тамбове»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 09.01.2020 № 1-О «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа – город Тамбов, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 27.03.2018 № 78-О «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц: М. Горького, Советской, Комсомольской, Набережной в г. Тамбове».

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «ЭКОЖИЛСТРОЙ» обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 27.03.2018 № 78-О «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц: М. Горького, Советской, Комсомольской, Набережной в г. Тамбове».

3. Утвердить прилагаемое Задание на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 27.03.2018 № 78-О «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц: М. Горького, Советской, Комсомольской, Набережной в г. Тамбове» согласно приложению № 1.

4. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области осуществить в течение 30 календарных дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 27.03.2018 № 78-О «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц: М. Горького, Советской, Комсомольской, Набережной в г. Тамбове».

5. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 27.03.2018 № 78-О «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц: М. Горького, Советской, Комсомольской, Набережной в г. Тамбове»:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности министра градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.А. Филатова и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

8. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора
Тамбовской области



А.А. Филатов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

от « 11 » Июль 2024 г. № 204 -О

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 27.03.2018 № 78-О «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц: М. Горького, Советской, Комсомольской, Набережной в г. Тамбове»

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
Информация об инициаторе	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЖИЛСТРОЙ»
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	В границах улиц: М. Горького, Советской, Комсомольской, Набережной в г. Тамбове
Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	<p>1. Проект межевания территории должен включать следующее:</p> <p>1.1. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1.1.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>1.1.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.</p> <p>1.1.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>1.1.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p>

1.1.5. Границы публичных сервитутов.

1.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования.

1.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.2.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

1.2.4. Перечень характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на земельных участках.

1.2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек, установленными для территориальных зон.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

2.1. Границы существующих земельных участков.

2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

2.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

2.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3. Требования к текстовой и графической частям:

3.1 Текстовые материалы предоставляются:

- на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;

- на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.

Электронная версия текстовых материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе, DVD или CD.

3.2 Графические материалы предоставляются в следующих форматах:

- в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-68;
- PDF;
- растровом формате - JPG не менее 300 dpi.

В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления.

4. Проект межевания территории (после его утверждения) предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Тамбов.

5. Количество экземпляров:

- 1 экз. - для рассмотрения документации по планировке территории и принятия решения о назначении общественных обсуждений;
- 2 экз. - по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории