

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

01.08.2024

г. Тамбов

№ 270

О внесении изменений в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 17.10.2019 № 260 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции Тамбов» (Тамбовская область, г. Тамбов, пл.Привокзальная, д.1) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции Тамбов» (Тамбовская область, г.Тамбов, пл.Привокзальная, д.1) от 02.04.2024 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 17.10.2019 № 260 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции Тамбов» (Тамбовская область, г.Тамбов, пл.Привокзальная, д.1) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее – Приказ) следующие изменения:

приложение № 1 к Приказу изложить в редакции согласно приложению № 1;

приложение № 2 к Приказу изложить в редакции согласно приложению № 2.

2. Заместителю директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехину А.В. обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

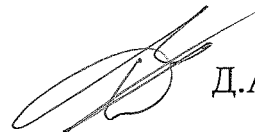
направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента



Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 01.08.2024 № 270

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 17.10.2019 № 260

Зоны
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль
железнодорожной станции Тамбов», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г.Тамбов, пл.Привокзальная, д.1

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции Тамбов», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, пл.Привокзальная, д.1 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) в составе трех участков, расположенных вокруг территории объекта культурного наследия, в границах бассейна его видимости:

участок ОЗ-1 расположен на части территории пл. Привокзальной, предназначен для сохранения линии застройки площади и сектора видимости объекта культурного наследия с пл. Привокзальной. Включает в себя капитальные сооружения к северу и югу от памятника «Здание железнодорожного вокзала», некапитальные сооружения (киоски) вдоль южной границы пл. Привокзальной. Площадь ОЗ-1 составляет 23845 кв. м ± 54 кв. м;

участок ОЗ-2 расположен с северо-востока от объекта культурного наследия и участка ОЗ-1, вдоль северной границы пл. Привокзальной,

предназначен для сохранения линии застройки площади и бассейна видимости объекта культурного наследия. Включает в себя объекты историко-градостроительной среды «Здание железнодорожных служб» (пл. Привокзальная, 1а), «Здание железнодорожных служб» (пл. Привокзальная, 7, к. 1). Площадь ОЗ-2 составляет 2324 кв. м \pm 17 кв. м;

участок ОЗ-3 расположен с востока от объекта культурного наследия и участка ОЗ-3, вдоль южной границы пл. Привокзальной, предназначен для сохранения линии застройки площади и бассейна видимости объекта культурного наследия. Включает в себя объект историко-градостроительной среды «Здание железнодорожных служб» (пл. Привокзальная, 10а). Площадь ОЗ-3 составляет 806 кв. м \pm 10 кв. м.

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ-1 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
15	430667,32	1246263,46
16	430671,16	1246276,37
17	430663,32	1246278,7
18	430641,68	1246283,65
19	430600,89	1246294,12
20	430587,06	1246297,82
21	430589,89	1246308,4
22	430575,32	1246312,38
23	430558,37	1246317,11
24	430564,46	1246339,62
25	430570,31	1246337,86
26	430577,4	1246361,07
27	430572,93	1246362,4
28	430581,88	1246397,41
29	430586,26	1246396,36
30	430595,46	1246430,28
31	430597,31	1246436,86

32	430518,19	1246453,46
33	430484,33	1246462,7
34	430473,53	1246424,58
35	430466,02	1246426,73
36	430459,8	1246404,21
38	430453,98	1246392,55
39	430446,72	1246365,54
40	430433,00	1246369,99
41	430385,82	1246382,28
42	430390,15	1246396,6
43	430392,33	1246407,02
44	430398,11	1246425,49
45	430388,9	1246428,04
46	430376,59	1246431,53
47	430371,99	1246432,9
10	430370,27	1246427,17
9	430387,31	1246422,12
8	430367,11	1246344,76
7	430365,41	1246337,74
14	430356,14	1246340,21
13	430268,2	1246362,5
48	430247,38	1246368,23
49	430246,36	1246362,93
6	430441,09	1246309,26
5	430447,83	1246333,99
4	430449,57	1246339,83
3	430567,55	1246307,06
2	430564,44	1246293,26
1	430560,96	1246278,41
50	430639,14	1246257,46
51	430642,02	1246272,68

52	430664,75	1246264,40
15	430667,32	1246263,46

2.3. Координаты характерных точек границ ОЗ-2 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
18	430641,68	1246283,65
61	430646,22	1246302,28
62	430588,4	1246319,74
63	430595,84	1246356,06
143	430580,39	1246360,17
26	430577,4	1246361,07
25	430570,31	1246337,86
24	430564,46	1246339,62
23	430558,37	1246317,11
22	430575,32	1246312,38
21	430589,89	1246308,4
20	430587,06	1246297,82
19	430600,89	1246294,12
18	430641,68	1246283,65

2.4. Координаты характерных точек границ ОЗ-3 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
39	430446,72	1246365,54
38	430453,98	1246392,55
37	430457,82	1246404,8
36	430459,80	1246404,21

53	430433,80	1246411,97
54	430440,27	1246433,96
55	430452,37	1246430,69
56	430454,28	1246437,96
57	430440,55	1246442,48
58	430430,99	1246406,6
59	430442,11	1246403,19
60	430435,98	1246380,85
40	430433,00	1246369,99
39	430446,72	1246365,54

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается в составе восьми участков:

участок ЗРЗ-1 расположен с востока и юга от объекта культурного наследия и его территории на части внутриквартального пространства, предназначен для сохранения масштаба городской среды в окружении объекта культурного наследия. Включает в себя служебные здания станции и хозяйственные постройки. Площадь ЗРЗ-1 составляет 13214 кв. м \pm 40 кв. м;

участок ЗРЗ-2 расположен с востока от объекта культурного наследия и участка ЗРЗ-1, вдоль ул. Железнодорожной. Предназначен для сохранения линии застройки улицы и масштаба городской среды в окружении объекта культурного наследия. Включает в себя дом по пл. Привокзальной, 12А, дом по ул. Железнодорожной, 50. Площадь ЗРЗ-2 составляет 3249 кв. м \pm 20 кв. м;

участок ЗРЗ-3 расположен с востока от объекта культурного наследия и участка ЗРЗ-1, вдоль ул. Железнодорожной, примыкает к территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения» (ул. Железнодорожная, 42). Предназначен для сохранения масштаба городской среды в окружении объектов культурного наследия («Пакгаузы») и выявленного объекта культурного наследия. Включает в себя объекты историко-градостроительной среды «Жилой дом железной дороги» (ул. Железнодорожная, 44), «Жилой дом железной дороги» (ул. Железнодорожная, 42), дома по ул. Железнодорожной, 48, 42А и хозяйственные постройки. Площадь ЗРЗ-3 составляет 6987 кв. м \pm 29 кв. м;

участок ЗРЗ-4 расположен с северо-востока от объекта культурного наследия и участка ОЗ-2, на части внутриквартального пространства. Предназначен для сохранения масштаба городской среды в окружении объекта культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия

«Дом жилой» (пл. Привокзальная, 12). Включает в себя дома по пл. Привокзальной, 14А, по ул. Коммунальной, 88А и хозяйственные постройки. Площадь ЗРЗ-4 составляет 6171 кв. м \pm 27 кв. м;

участок ЗРЗ-5 расположен с северо-востока от объекта культурного наследия и участка ЗРЗ-4, на пересечении ул. Коммунальной и Железнодорожной. Включает в себя дом по пл. Привокзальной, 16, хозяйственные постройки. Площадь ЗРЗ-5 составляет 4603 кв. м \pm 24 кв. м;

участок ЗРЗ-6 расположен с запада объекта культурного наследия и его территории, на части железнодорожных путей, предназначен для сохранения открытого пространства в окружении объекта культурного наследия. Площадь ЗРЗ-6 составляет 20064 кв. м \pm 50 кв. м;

участок ЗРЗ-7 расположен с запада от объекта культурного наследия и с востока от выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной конторы станции «Тамбов», предназначен для сохранения историко-градостроительной среды в окружении объекта культурного наследия. Включает в себя объекты историко-градостроительной среды «Пакгауз товарной станции, 1914 г.» (ул. Гастелло, 2А1), «Пакгауз товарной станции, кон. XIX в.», дом по ул. Гастелло, 2В, и хозяйственные постройки. Площадь ЗРЗ-7 составляет 18421 кв. м \pm 48 кв. м;

участок ЗРЗ-8 расположен с запада от объекта культурного наследия и участка ЗРЗ-7, предназначен для сохранения масштаба городской среды в окружении объекта культурного наследия. Включает в себя дом по ул. Гастелло, 2б, дома по ул. Елецкой, 21, 23, 25 и хозяйственные постройки. Площадь ЗРЗ-8 составляет 20313 кв. м \pm 50 кв. м.

3.2. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
40	430433,00	1246369,99
60	430435,98	1246380,85
59	430442,11	1246403,19
58	430430,99	1246406,6
57	430440,55	1246442,48
64	430369,27	1246461,39
65	430367,23	1246454,13
86	430357,49	1246457,38
66	430277,84	1246479,5

67	430269,9	1246450,83
68	430211,34	1246465,91
69	430208,2	1246447,69
70	430201,63	1246381,08
48	430247,38	1246368,23
13	430268,2	1246362,5
12	430278,47	1246399,95
11	430291,22	1246446,48
10	430370,27	1246427,17
47	430371,99	1246432,9
46	430376,59	1246431,53
45	430388,9	1246428,04
44	430398,11	1246425,49
43	430395,73	1246417,62
42	430390,15	1246396,6
41	430385,82	1246382,28
40	430433,00	1246369,99

3.3. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
34	430473,53	1246424,58
33	430484,33	1246462,7
72	430482,61	1246463,17
73	430481,38	1246458,37
74	430462,15	1246463,92
75	430376,88	1246489,91
64	430369,27	1246461,39
57	430440,55	1246442,48

56	430454,28	1246437,96
55	430452,37	1246430,69
35	430466,02	1246426,73
34	430484,46	1246421,81
34	430473,53	1246424,58
33	430484,33	1246462,7

3.4. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
65	430367,23	1246454,13
64	430369,27	1246461,39
75	430376,88	1246489,91
76	430327,73	1246501,21
77	430328,26	1246503,81
78	430286,45	1246509,11
79	430279,41	1246511,18
80	430271,12	1246480,88
81	430223,61	1246494,07
82	430232,48	1246524,61
83	430228,3	1246525,93
84	430203,26	1246533,61
85	430186,92	1246474,54
68	430211,34	1246465,91
67	430269,9	1246450,83
66	430277,84	1246479,5
86	430357,49	1246457,38
65	430367,23	1246454,13

3.5. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
17	430663,32	1246278,7
139	430668,83	1246299,2
87	430672,14	1246311,3
88	430652,06	1246317,45
89	430636,5	1246321,36
90	430643,49	1246345,42
91	430655,12	1246380,53
92	430626,52	1246388,48
93	430635,84	1246421,89
30	430595,46	1246430,28
29	430586,26	1246396,36
140	430597,04	1246393,27
94	430605,57	1246390,83
63	430595,84	1246356,06
62	430588,4	1246319,74
61	430646,22	1246302,28
18	430641,68	1246283,65
17	430663,32	1246278,7

3.6. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-5 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
87	430672,14	1246311,3
141	430690,17	1246375,2
95	430700,3	1246406,62

93	430635,84	1246421,89
92	430626,52	1246388,48
91	430655,12	1246380,53
90	430643,49	1246345,42
89	430636,5	1246321,36
88	430652,06	1246317,45
87	430672,14	1246311,3

3.7. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-6 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
96	430651,3	1246235,38
71	430653,02	1246239,67
97	430661,84	1246253,18
15	430667,32	1246263,46
52	430664,75	1246264,40
51	430642,02	1246272,68
50	430639,14	1246257,46
1	430560,96	1246278,41
6	430441,09	1246309,26
49	430246,36	1246362,93
98	430221,96	1246276,15
99	430353,21	1246261,03
100	430402,6	1246250,25
101	430408,4	1246273,48
102	430459,24	1246275,75
103	430546,62	1246258,74
104	430547,65	1246264,1
105	430597,05	1246250,73

106	430614,75	1246246,29
96	430651,3	1246235,38

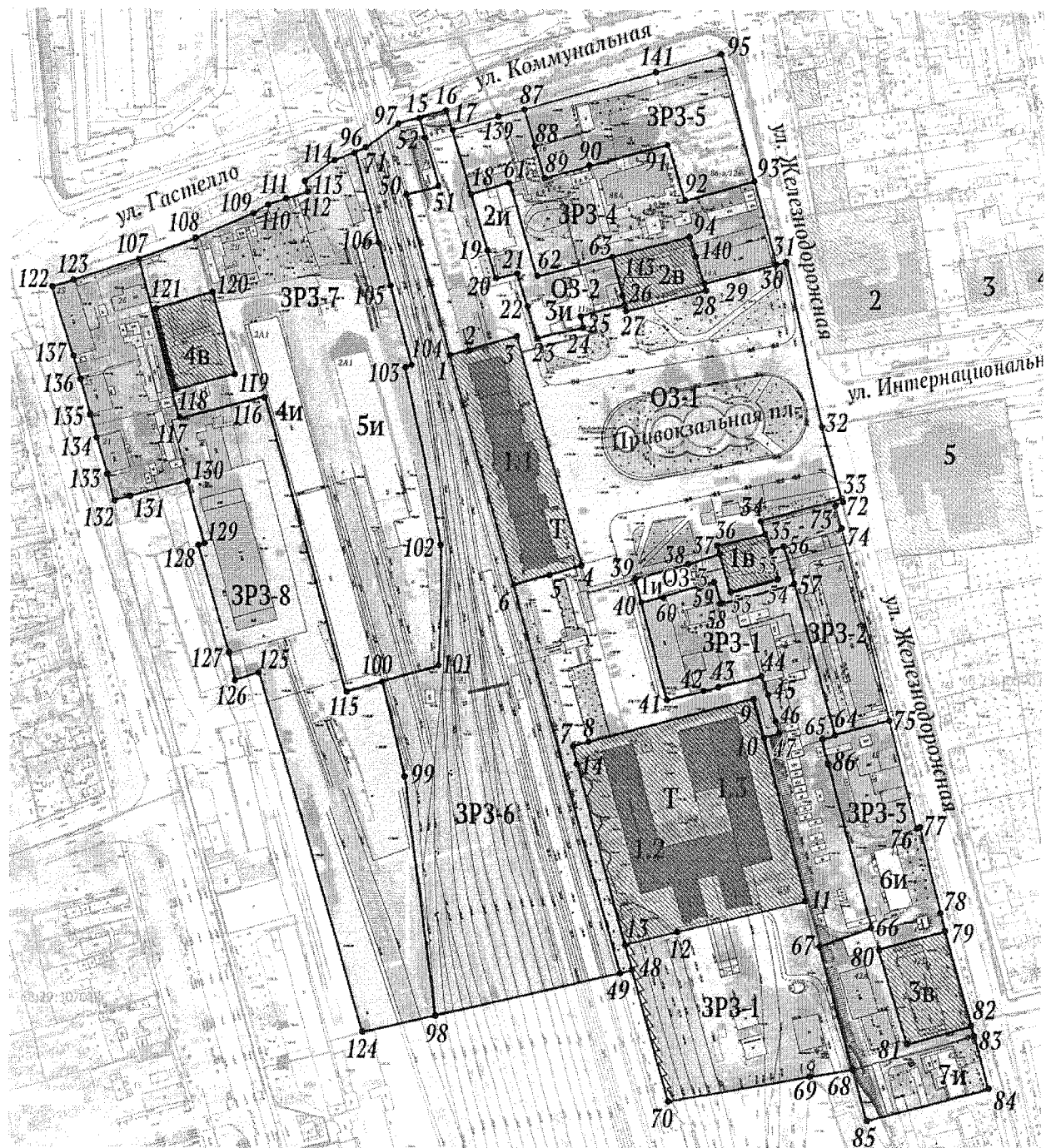
3.8. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-7 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
107	430596,41	1246130,05
108	430607,81	1246156,54
109	430619,06	1246182,64
110	430625,1	1246191,13
111	430628,88	1246202,37
112	430630,73	1246209,71
113	430637,01	1246207,99
114	430645,86	1246222,86
96	430651,3	1246235,38
106	430614,75	1246246,29
105	430597,05	1246250,73
104	430547,65	1246264,1
103	430546,62	1246258,74
102	430459,24	1246275,75
101	430408,4	1246273,48
100	430402,6	1246250,25
115	430396,25	1246223,74
116	430535,09	1246185,08
117	430525,61	1246149,86
118	430536,11	1246147
119	430543,81	1246174,94
120	430581,6	1246164,52
121	430573,46	1246137,19
107	430596,41	1246130,05

3.9. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-8 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
122	430582,08	1246087,55
123	430585,6	1246102,41
107	430596,41	1246130,05
121	430573,46	1246137,19
118	430536,11	1246147,00
117	430525,61	1246149,86
116	430535,09	1246185,08
115	430396,25	1246223,74
100	430402,6	1246250,25
99	430353,21	1246261,03
98	430221,96	1246276,15
124	430212,4	1246245,34
125	430400,25	1246186,26
126	430395,21	1246172,35
127	430409,47	1246167,6
128	430460,47	1246151,32
129	430461,55	1246156,93
130	430488,97	1246151,39
131	430482,52	1246125,35
132	430479,37	1246114,89
133	430492,11	1246111,62
134	430512,00	1246105,84
135	430517,17	1246104,32
136	430540,59	1246098,17
137	430550,9	1246095,59
122	430582,08	1246087,55

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

■ Объект культурного наследия регионального значения, для которого устанавливаются зоны охраны:

1. «Ансамбль железнодорожной станции Тамбов», г. Тамбов, пл. Привокзальная, 1:
 - 1.1. «Здание железнодорожного вокзала», г. Тамбов, пл. Привокзальная, 1;
 - 1.2. «Пакагауз», г. Тамбов, пл. Привокзальная, 1;
 - 1.3. «Пакагауз», г. Тамбов, пл. Привокзальная, 1.

▤ Границы территории объекта культурного наследия

○ Охранная зона объекта культурного наследия

▨ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

▭ Современные границы кадастровых кварталов, участков, внесенных в ЕГРН

▧ Объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны

Выявленные объекты культурного наследия:

1в. «Дом жилой», г. Тамбов, пл. Привокзальная, 12;

2в. «Дом жилой», г. Тамбов, пл. Привокзальная, 14;

3в. «Здание общественного назначения», ул. Железнодорожная, д. 42;

4в. «Здание товарной конторы станции «Тамбов», г. Тамбов, ул. Гастелло, 2А.

Объекты историко-градостроительной среды, расположенные в границах зон охраны:

1н. «Здание железнодорожных служб», пл. Привокзальная, 10а;

2н. «Здание железнодорожных служб», пл. Привокзальная, 1а;

3н. «Здание железнодорожных служб», пл. Привокзальная, 7к1;

4н. «Пакгауз товарной станции, 1914 г», ул. Гастелло, 2А1;

5н. «Пакгауз товарной станции, кон. XIX в.», ул. Гастелло, к востоку от 2А1;

6н. «Жилой дом железной дороги», ул. Железнодорожная, 44;

7н. «Жилой дом железной дороги», ул. Железнодорожная, 42.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 01.08.2024 № 270

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 17.10.2019 № 260

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль
железнодорожной станции Тамбов», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г.Тамбов, пл.Привокзальная, д.1

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта
культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной
станции Тамбов», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов,
пл.Привокзальная, д.1 (далее — объект культурного наследия)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия:
разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта
культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично
или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-
градостроительной среды);

использование земельных участков и объектов капитального
строительства в соответствии с видами разрешенного использования,
установленными правилами землепользования и застройки, с учетом
настоящих требований;

снос объектов капитального и некапитального строительства, кроме
объектов историко-градостроительной среды, до установления их историко-
культурной ценности (ОЗ-2, ОЗ-3);

реконструкция, капитальный ремонт, ремонт объектов историко-
градостроительной среды без изменения существующих объемно-
пространственных характеристик здания и силуэта; воссоздание элементов
исторического декора фасадов; использование во внешней отделке фасадов и
кровельном покрытии неярких цветовых оттенков (ОЗ-2, ОЗ-3);

реконструкция, капитальный ремонт, ремонт объектов капитального строительства без изменения существующих объемно-пространственных характеристик зданий, сооружений;

при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства:

использование в решении фасадов форм и деталей, отражающих архитектурные стили сложившейся историко-архитектурной среды;

применение в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов,

использование неярких цветовых оттенков в отделке фасадов, кровельном покрытии;

реконструкция, капитальный ремонт фонтана (ОЗ-1);

благоустройство и озеленение территории, включающее:

организацию пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и иных приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

устройство низких (не более 0,9 м) ограждений, отделяющих пешеходные зоны, окрашенных в нейтральные тона;

посадку зеленых насаждений с компактной кроной, разбивку газонов, цветников;

установку произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 5 м;

установка временных строительных ограждающих конструкций;

размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

реконструкция, капитальный ремонт, ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов (ОЗ-1);

установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4 м (ОЗ-1);

строительство и реконструкция опор освещения улиц (ОЗ-1);

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых линейных объектов подземным способом при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично

или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

снос объектов историко-градостроительной среды до установления их историко-культурной ценности (участки ОЗ-2, ОЗ-3);

при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов историко-градостроительной среды:

изменение существующих объемно-пространственных характеристик,

изменение исторического фасадного декора,

использование ярких цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства:

изменение существующих объемно-пространственных характеристик зданий;

использование в отделке фасадов сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и искусственных материалов (кроме имитирующих натуральные);

применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), использование цветного стекла;

использование ярких цветовых решений (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке фасадов и кровельном покрытии;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

установка глухих ограждений, кроме временных ограждений строительных площадок; применение в окраске ограждений ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности);

озеленение улиц напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия вечнозелеными деревьями;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции Тамбов», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, пл. Привокзальная, д. 1 (далее — объект культурного наследия)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки, с учетом настоящих требований;

снос объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, кроме объектов историко-градостроительной среды до установления их историко-культурной ценности (участки ЗРЗ-3 и ЗРЗ-7);

реконструкция, капитальный ремонт, ремонт объектов историко-градостроительной среды без изменения существующих объемно-пространственных характеристик здания и силуэта; воссоздание элементов исторического декора фасадов; использование во внешней отделке фасадов и кровельном покрытии неярких цветовых оттенков (участки ЗРЗ-3 и ЗРЗ-7);

строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства:

использование в решении фасадов форм и деталей, отражающих архитектурные стили сложившейся историко-архитектурной среды;

применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), использование зеркального и цветного стекла;

применение скатных крыш с углом наклона не более 45%;

использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;

применение в отделке фасадов цветовых решений неярких оттенков охристого (жёлтого), бежевого, коричневого, белого, розового, голубого, серого цветов, с возможным выделением цветом архитектурных деталей;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, размещение отдельно стоящего осветительного оборудования (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого цвета);

благоустройство и озеленение территории, размещение малых

архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов, приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

устройство ограждений участков со стороны улиц с использованием архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки, максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства:

превышение установленных параметров по высоте;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов);

применение на зданиях плоских крыш, высоких (более 45 градусов) скатных крыш, башен, куполов в завершениях сооружений;

использование в отделке фасадов сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и искусственных материалов (кроме имитирующих натуральные);

использование активных цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности);

применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), использование зеркального и цветного стекла;

снос объектов историко-градостроительной среды до установления их историко-культурной ценности (участки ЗРЗ-3 и ЗРЗ-7);

при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов историко-градостроительной среды:

изменение существующих объемно-пространственных характеристик здания и силуэта,

изменение исторического фасадного декора,

использование активных цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности);

размещение некапитальных строений, сооружений высотой не более 6 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта.

применение в окраске ограждений ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности);

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону объектов культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-7

Разрешается:

строительство, реконструкция, капитальный ремонт и объектов капитального строительства высотой не более 12 м от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши;

дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются.

Участки ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-8

Разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 15 м от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши; дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются.

Участок ЗРЗ-2

Разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 18 м от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши;

вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются.

Участок ЗРЗ-5

Разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 28 м от существующего уровня земли до верхней отметки крыши;

вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются.

Участок ЗРЗ-6

Максимальная высота объектов капитального строительства не устанавливается.