



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

13 августа 2024 г.

№ *244-0*

г. Тамбов

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 14.09.2022 № 198-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальной зоны П2 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Бастионная, Авиационная, Магистральная в г. Тамбове»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 09.01.2020 № 1-О «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 14.09.2022 № 198-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальной зоны П2 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Бастионная, Авиационная, Магистральная в г. Тамбове» согласно прилагаемой схеме (приложение № 1).

2. Рекомендовать Мачихину Р.Ю. обеспечить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 14.09.2022 № 198-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальной зоны П2 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Бастионная, Авиационная, Магистральная в г. Тамбове» в следующем составе:

проект планировки территории для территориальной зоны П2 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Бастионная, Авиационная, Магистральная в г. Тамбове;

проект межевания территории для территориальной зоны П2 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Бастионная, Авиационная, Магистральная в г. Тамбове.

3. Утвердить прилагаемое Задание на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 14.09.2022 № 198-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальной зоны П2 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Бастионная, Авиационная, Магистральная в г. Тамбове» согласно приложению № 2.

4. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области осуществить в течение 30 календарных дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 14.09.2022 № 198-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальной зоны П2 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Бастионная, Авиационная, Магистральная в г. Тамбове».

5. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 14.09.2022 № 198-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальной зоны П2 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Бастионная, Авиационная, Магистральная в г. Тамбове»:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности министра градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.А. Филатова и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

8. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

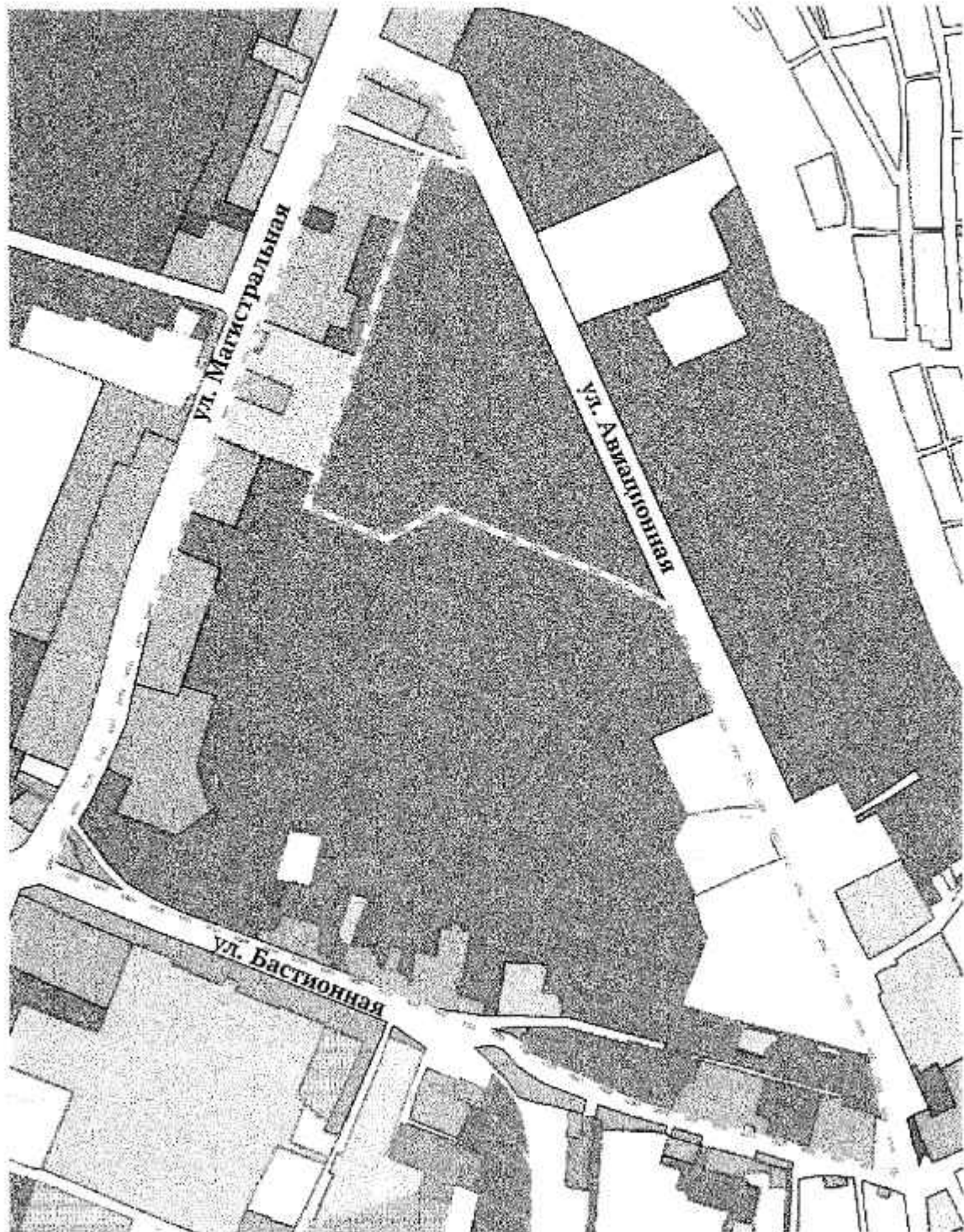
9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора
Тамбовской области

 А.А. Филатов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства градостроительства и
архитектуры Тамбовской области
от 13 августа 2024 г. № 247-О

Схема территории в границах улиц: Бастионная, Авиационная,
Магистральная в г. Тамбове



№	x	y
1	434233.960	1243561.250
2	434170.580	1243531.820
3	434065.230	1243486.310
4	433114.960	1243118.870
5	433095.350	1243114.220
6	433075.690	1243109.370
7	433056.000	1243104.240
8	433036.320	1243098.740
9	433016.680	1243092.790
10	432999.480	1243087.120
11	432982.420	1243081.060
12	432965.510	1243074.600
13	432948.750	1243067.750
14	432932.140	1243060.520
15	432915.720	1243052.900
16	432899.470	1243044.910
17	432881.280	1243035.420
18	432863.360	1243025.560
19	432855.700	1243021.160
20	432737.040	1242968.250
21	432404.420	1243856.200
22	432373.960	1243882.550
23	432286.300	1244082.340
24	432152.890	1244570.170
25	432258.620	1244548.410
26	432369.470	1244526.320
27	432374.340	1244524.480
28	432474.920	1244484.120
29	432482.430	1244480.710
30	432800.770	1244337.710
31	432828.920	1244324.040
32	432849.900	1244313.850
33	433007.620	1244242.230
34	433226.700	1244144.390
35	433273.490	1244052.350
36	433414.380	1243711.270
37	433357.090	1243608.930
38	433421.560	1243456.440
39	433476.610	1243474.350
40	433589.580	1243514.840
41	433702.540	1243555.320
42	433871.440	1243608.120

43	433951.210	1243636.750
44	434082.990	1243684.040
45	434051.550	1243771.380
46	434074.640	1243761.310
47	434196.300	1243707.370
48	434258.010	1243572.440
49	434233.960	1243561.250

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

от «13» августа 2024 г. № 147 -О

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 14.09.2022 № 198-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальной зоны П2 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Бастионная, Авиационная, Магистральная в г. Тамбове»

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории
Информация об инициаторе	Мачихин Р.Ю.
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	В границах улиц: Бастионная, Авиационная, Магистральная в г. Тамбове
Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	1. Осуществить подготовку проекта планировки территории в целях: выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории в границах улиц: Бастионная, Авиационная, Магистральная в г. Тамбове; установления красных линий для территории в границах улиц: Бастионная, Авиационная, Магистральная в г. Тамбове. 2. Проект планировки территории должен включать: 2.1 Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

красные линии;
границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2.2 положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

2.3 положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать следующее:

3.1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа - город Тамбов с отображением границ элементов планировочной структуры;

3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети.

3.4. Схема границ территории объектов культурного наследия.

3.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

3.6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения

нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

3.7. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.

3.8 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.9 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.10 Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.11. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

3.12 Сведения о наличии технической возможности подключения к сетям газо-, водо-, электроснабжения.

4. Проект межевания территории должен включать следующее:

4.1. На чертежах межевания территории отображаются:

4.1.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

4.1.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.

4.1.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

4.1.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4.1.5. Границы публичных сервитутов.

4.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

4.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования.

4.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4.2.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

4.2.4. Перечень характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального

строительства на земельных участках.

4.2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек, установленными для территориальных зон.

5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

5.1. Границы существующих земельных участков.

5.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

5.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

5.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

5.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

6. Требования к текстовой и графической частям:

6.1 Текстовые материалы предоставляются:

- на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;

- на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.

Электронная версия текстовых материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе, DVD или CD.

6.2 Графические материалы предоставляются в следующих форматах:

- в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-68;

- PDF;

- растровом формате - JPG не менее 300 dpi.

В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления.

7. Проект планировки и межевания территории (после его утверждения) предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в

	<p>системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Тамбов.</p> <p>8. Количество экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 экз. - для рассмотрения документации по планировке территории и принятия решения о назначении общественных обсуждений;- 2 экз. - по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории
--	--