



МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ И СЕМЕЙНОЙ ПОЛИТИКИ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

№ 1904-Ф

04.11.2024

г. Тамбов

Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

В соответствии с Законом Тамбовской области от 31.03.2009 № 511-З «О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте министерства социальной защиты и семейной политики Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

И.о. министра социальной защиты и
семейной политики Тамбовской области

М.А. Макова

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН

приказом министерства социальной защиты
и семейной политики Тамбовской области
от 04.11.2011 № 1904-Ф

Порядок

предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее - Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и Законом Тамбовской области от 31.03.2009 № 511-З «О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий» (далее - Закон области).

1.2. Право граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, указанных в пункте 1 статьи 1 Закона области и вставших на учет до 1 января 2005 года, а также граждан, указанных в пункте 2 статьи 1 Закона области, на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем удостоверяется сертификатом на предоставление меры социальной поддержки по обеспечению жильем (далее - сертификат).

По письменным заявлениям граждан, указанных в пункте 1 статьи 1 Закона области и вставших на учет до 1 января 2005 года, а также граждан, указанных в пункте 2 статьи 1 Закона области, обеспечение жильем может осуществляться путем предоставления им единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в форме зачисления на личный счет гражданина, открытый в российской кредитной организации (далее - единовременная денежная выплата).

Сумма денежных средств, указанных в сертификате, и размер единовременной денежной выплаты определяются исходя из числа лиц, имеющих право на предоставление меры социальной поддержки по обеспечению жильем, средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, устанавливаемой по Тамбовской области федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, и общей площади жилья:

для граждан, указанных в пункте 1 статьи 1 Закона области, -
18 квадратных метров;

для граждан, указанных в пункте 2 статьи 1 Закона области, -
36 квадратных метров.

1.3. Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем осуществляется на основании решения комиссии по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных

условий (далее — комиссия).

Персональный список комиссии и порядок ее работы утверждается приказом министерства социальной защиты и семейной политики Тамбовской области (далее — министерство).

Комиссия формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, предусмотренного Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», который повлияет на принимаемые комиссией решения.

Член комиссии обязан довести до сведения секретаря комиссии до принятия решения информацию о наличии конфликта интересов, который может привести к принятию необъективного решения (в случае его наличия).

При поступлении от членов комиссии сведений о наличии конфликта интересов, данные члены не допускаются к принятию решения. Ответственность за недоведение сведений о наличии конфликта интересов, который может привести к принятию необъективного решения, несет соответствующий член комиссии, допустивший недоведение таких сведений.

1.4. Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем осуществляется:

гражданам, указанным в пункте 1 статьи 1 Закона области, нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет в органах местного самоуправления до 1 января 2005 года, - в соответствии с Единой очередью ветеранов боевых действий, инвалидов боевых действий, членов семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов боевых действий, нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее - Единая очередь ветеранов и членов их семей), Единой очередью инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее - Единая очередь инвалидов). Единая очередь ветеранов и членов их семей и Единая очередь инвалидов формируются в хронологической последовательности, исходя из даты принятия решения о постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления;

гражданам, указанным в пункте 2 статьи 1 Закона области, в соответствии со списком ветеранов Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее - Список), сформированном в хронологическом порядке по дате поступления учетных дел этих граждан от органов местного самоуправления в министерство.

Единая очередь ветеранов и членов их семей, Единая очередь инвалидов и Список актуализируются два раза в год (не позднее 1 февраля и не позднее 1 июля) и утверждаются приказом министерства.

1.5. Министерство, исходя из объема средств, полученных из федерального бюджета на реализацию полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан:

запрашивает в органах местного самоуправления учетные дела граждан, указанных в пункте 1 статьи 1 Закона области, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет в органах местного самоуправления до 1 января 2005 года, в соответствии с Единой очередью ветеранов и членов их семей и Единой очередью инвалидов;

подбирает учетные дела граждан, указанных в пункте 2 статьи 1 Закона области, нуждающихся в улучшении жилищных условий, хранящиеся в министерстве, в соответствии со Списком с учетом положения, предусмотренного частью 4 статьи 2 Закона области.

1.6. Органы местного самоуправления по письменному запросу министерства в течение 20 календарных дней представляют в министерство:

учетные дела граждан, сформированные в соответствии с Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 613-З «О реализации жилищных прав отдельных категорий граждан, проживающих на территории Тамбовской области»;

письменный отказ гражданина от получения меры социальной поддержки (в случае отказа гражданина от получения меры социальной поддержки по обеспечению жильем);

законодательный акт органа местного самоуправления о снятии гражданина с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий (в случае утраты им оснований, дающих право на получение меры социальной поддержки по обеспечению жильем).

Гражданин, отказавшийся от получения меры социальной поддержки по обеспечению жильем по каким-либо причинам, остается состоять в Единой очереди ветеранов и членов их семей и Единой очереди инвалидов, а министерство запрашивает в органе местного самоуправления учетные дела граждан далее по Единой очереди ветеранов и членов их семей и Единой очереди инвалидов.

1.7. Сформированные учетные дела граждан рассматриваются комиссией.

По результатам рассмотрения учетных дел комиссия в течение 30 календарных дней со дня поступления в министерство учетного дела гражданина принимает решение о предоставлении гражданину меры социальной поддержки по обеспечению жильем либо об отказе в предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем, а в случае представления учетного дела с документами не в полном объеме - о возврате учетного дела в орган местного самоуправления для устранения допущенных недочетов.

1.8. Основаниями для отказа в предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем являются:

представление недостоверных сведений (документов), ставших известными членам комиссии, влияющих на принятие решения о предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем;

утрата права на получение меры социальной поддержки по обеспечению жильем;

отсутствие оснований на предоставление меры социальной поддержки по обеспечению жильем.

В случае принятия комиссией решения об отказе в предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем, либо о возврате учетного дела, представленного с документами не в полном объеме, учетные дела граждан, указанных в статье 1 Закона области, подлежат возврату в органы местного самоуправления.

Органы местного самоуправления после получения возвращенного учетного дела обязаны в течение 20 календарных дней принять решение о снятии гражданина с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо дополнить учетное дело недостающими документами и вернуть в министерство для повторного рассмотрения на заседании комиссии.

1.9. На основании решения комиссии министерство издает приказ о предоставлении (об отказе в предоставлении) меры социальной поддержки по обеспечению жильем и в течение 7 календарных дней в письменной форме уведомляет об этом гражданина.

1.10. Приобретаемое (построенное) жилое помещение должно соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.11. Допускается приобретение гражданином жилого помещения, общая площадь которого меньше нормы предоставления жилого помещения на человека, но не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в месте приобретения жилого помещения.

2. Порядок реализации сертификата

2.1. Сертификат не является ценной бумагой, но является именованным документом и гарантом получения меры социальной поддержки по обеспечению жильем.

2.2. Сумма денежных средств, указанных в сертификате, может быть использована на:

приобретение жилого помещения у физического или юридического лица;
оплату последнего взноса членом жилищного накопительного кооператива, для которого кооперативом приобретено жилое помещение;

оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение либо строительство жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам или займам;

оплату стоимости жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома;

строительство индивидуального жилого дома.

2.3. Гражданам, указанным в статье 1 Закона области, сертификат выдается на основании решения комиссии о предоставлении им меры социальной поддержки, приказа министерства и следующих документов:

документа, удостоверяющего личность;

документа, подтверждающего основание изменения персональных данных, в случае их расхождения в документе, удостоверяющем личность, с иными представленными документами: свидетельство о перемене имени, выданное компетентным органом иностранного государства, и их перевод

на русский язык (в случае регистрации записи акта о перемене имени на территории иностранного государства);

документа, удостоверяющего личность и полномочия представителя заявителя, - в случае подачи заявления представителем заявителя.

Министерство ведет учет выданных сертификатов (дубликатов сертификатов) в журнале регистрации выдачи сертификатов по форме, утвержденной приказом министерства.

2.4. Сертификат действителен в течение трех месяцев. В случае, если гражданин не успел совершить действия по улучшению жилищных условий путем реализации сертификата, срок действия сертификата продлевается на один месяц.

В случае порчи или утраты сертификата в период его действия, гражданину на основании письменного заявления, поданного на имя министра социальной защиты и семейной политики Тамбовской области выдается дубликат сертификата в течение 5 календарных дней со дня подачи заявления. Срок действия дубликата сертификата исчисляется со дня выдачи оригинала сертификата.

В случае, если гражданин не смог реализовать сертификат в течение четырех месяцев, он не исключается из Единой очереди ветеранов и членов их семей, Единой очереди инвалидов и Списка, а меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются ему в следующем году в соответствии с настоящим Порядком.

2.5. Сертификат аннулируется в случаях:

если он не был реализован в срок, указанный в пункте 2.4 раздела 2 настоящего Порядка;

добровольного письменного отказа гражданина - получателя меры социальной поддержки от сертификата;

смерти гражданина, получившего сертификат, но не успевшего его реализовать, так как права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, в состав наследства не входят.

2.6. В целях аннулирования сертификата подлинник сертификата:

доставляется гражданином - получателем меры социальной поддержки в министерство не позднее 20 календарных дней со дня наступления соответствующих обстоятельств в случаях, указанных в абзацах втором и третьем пункта 2.5 раздела 2 настоящего Порядка;

доставляется любым из родственников гражданина - получателя меры социальной поддержки в министерство не позднее 20 календарных дней со дня смерти гражданина - получателя меры социальной поддержки.

2.7. Нереализованные сертификаты в течение 10 календарных дней после поступления в министерство подлежат аннулированию решением министерства в форме приказа. В приказе указывается причина аннулирования сертификата.

2.8. Для перечисления суммы денежных средств, указанных в сертификате, гражданин - получатель меры социальной поддержки (далее — заявитель) лично либо представитель заявителя (законный представитель (опекун, попечитель) или представитель по доверенности), действующий от имени заявителя, обращается в министерство с:

письменным заявлением по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее — заявление);

документом, удостоверяющим личность;

документом, подтверждающим основание изменения персональных данных, в случае их расхождения в документе, удостоверяющем личность, с иными представленными документами: свидетельство о перемене имени, выданное компетентным органом иностранного государства, и их перевод на русский язык (в случае регистрации записи акта о перемене имени на территории иностранного государства);

документом, удостоверяющим личность и полномочия представителя заявителя, - в случае подачи заявления представителем заявителя;

документом, подтверждающим согласие лица, не являющегося заявителем, на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (в случае если для перечисления суммы денежных средств, указанных в сертификате, необходимы данные о лице, не являющимся заявителем);

2.8.1. при приобретении жилого помещения у физического или юридического лица:

сертификатом;

договором купли-продажи жилого помещения, переход права собственности по которому зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации с обязательным включением следующих пунктов:

о том, что жилое помещение приобретается за счет субвенций из федерального бюджета бюджету Тамбовской области на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, а также указываются уполномоченный орган, выдавший сертификат, сумма денежных средств, указанных в сертификате, номер и дата выдачи сертификата;

о том, что в случае расторжения договора купли-продажи на приобретение жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, сумма денежных средств, указанных в сертификате, подлежит возврату продавцом в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора купли-продажи на расчетный счет, с которого было произведено перечисление суммы денежных средств, указанных в сертификате;

сведениями о банковском счете продавца, на который должны быть перечислены денежные средства;

2.8.2. при оплате последнего взноса членом жилищного накопительного кооператива, для которого кооперативом приобретено жилое помещение:

сертификатом;

справкой о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

копией устава кооператива;

выпиской из реестра членов кооператива, подтверждающей его членство

в кооперативе;

копией документа, подтверждающего право собственности кооператива на жилое помещение, которое будет передано гражданину;

сведениями о банковских реквизитах кооператива;

копией решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива;

2.8.3. при оплате первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение либо строительство жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам или займам:

сертификатом;

кредитным договором (договором займа);

договором купли-продажи жилого помещения, переход права собственности по которому зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации;

договором на проведение строительных работ или договором участия в долевом строительстве многоквартирного дома;

сведениями о банковских реквизитах российской кредитной организации;

справкой об оставшейся сумме задолженности;

2.8.4. при оплате стоимости жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома:

сертификатом;

договором участия в долевом строительстве многоквартирного дома, переход права собственности по которому зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации, с указанием точного адреса, номера и общей площади квартиры и с обязательным включением следующих пунктов:

о том, что жилое помещение приобретается за счет субвенций из федерального бюджета бюджету Тамбовской области на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, а также указываются уполномоченный орган, выдавший сертификат, сумма денежных средств, указанных в сертификате, номер и дата выдачи сертификата;

о том, что в случае расторжения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, сумма денежных средств, указанных в сертификате, подлежит возврату продавцом в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома на расчетный счет, с которого было произведено перечисление суммы денежных средств, указанных в сертификате;

сведениями о номере счета эскроу;

2.8.5. при строительстве индивидуального жилого дома:

сертификатом;

правоустанавливающими документами на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

документами, подтверждающими проведение работ по строительству индивидуального жилого дома (товарные чеки на сумму денежных средств, указанных в сертификате, выданные на имя заявителя) либо договор подряда, оформленный в установленном порядке (в случае, если строительство индивидуального жилого дома осуществляет строительная организация по договору строительного подряда);

банковскими реквизитами гражданина — получателя меры социальной поддержки либо строительной организации, осуществляющей строительство индивидуального жилого дома, по которым должна быть перечислена сумма денежных средств, указанных в сертификате.

2.9. В случае представления копий документов, они должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При представлении оригиналов документов, указанных в пункте 2.8 раздела 2 настоящего Порядка, должностное лицо, ответственное за прием документов, снимает с них копии и незамедлительно возвращает оригиналы документов заявителю.

2.10. По межведомственному запросу с использованием электронного документооборота министерство запрашивает следующие документы (сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их по собственной инициативе:

2.10.1. документы (сведения), подтверждающие основание изменения персональных данных, в случае их расхождения в документе, удостоверяющем личность, с иными представленными документами:

сведения о перемене имени (за исключением случаев выдачи свидетельства о перемене имени компетентными органами иностранного государства);

2.10.2. уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства при:

оплате первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение либо строительство жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам или займам;

строительстве индивидуального жилого дома;

2.10.3. выписку из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации прав на недвижимое имущество с отметкой об установлении ограничения (обременения) права - при приобретении жилого помещения у физического или юридического лица;

2.10.4. выписку из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации прав на земельный участок при:

оплате первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, а также погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам или займам на строительство жилья;

строительстве индивидуального жилого дома.

2.11. Заявитель вправе представить по собственной инициативе документы (сведения), указанные в пункте 2.10 раздела 2 настоящего Порядка.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и о государственной регистрации прав на земельный участок, представленные заявителем по собственной инициативе, действительны в течение 30 календарных дней с даты их выдачи.

2.12. Министерство перечисляет в безналичном порядке денежные средства в размере, не превышающем суммы денежных средств, указанных в сертификате, в течение 15 календарных дней с даты поступления заявления и документов, указанных в пункте 2.8 раздела 2 настоящего Порядка, на указанный в соответствующем договоре банковский счет либо на счет эскроу продавца жилого помещения (застройщика, физического или юридического лица), либо на банковский счет организации, предоставившей ипотечный жилищный кредит или займ на приобретение либо строительство жилья, либо на банковский счет строительной организации, осуществляющей строительство индивидуального жилого дома, либо на банковский счет заявителя (в случае направления денежных средств на строительство индивидуального жилого дома, осуществляемое без привлечения строительной организации).

2.13. Основаниями для отказа в перечислении суммы денежных средств, указанных в сертификате, являются:

2.13.1. представление документов, оформленных с нарушением законодательства Российской Федерации;

2.13.2. представление документов, содержащих недостоверные и (или) неполные сведения;

2.13.3. представление документов, из которых следует, что сделка по приобретению жилого помещения у физического или юридического лица либо по участию в долевом строительстве многоквартирного дома, либо по строительству индивидуального жилого дома с привлечением подрядной организации была совершена после истечения срока действия сертификата или после смерти заявителя;

2.13.4. непредставление документов, указанных в пункте 2.8 раздела 2 настоящего Порядка (в зависимости от цели использования суммы денежных средств, указанных в сертификате);

2.13.5. отсутствие уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства при:

оплате первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение либо строительство жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам или займам;

строительстве индивидуального жилого дома;

2.13.6. наличие выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации прав на недвижимое имущество без отметки об установлении ограничения (обременения) права - при приобретении жилого помещения у физического или юридического лица;

2.13.7. отсутствие государственной регистрации прав на земельный участок при:

оплате первоначального взноса при получении ипотечного жилищного

кредита или займа, а также погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам или займам на строительство жилья;

строительстве индивидуального жилого дома;

2.13.8. приобретаемое (построенное) жилое помещение не соответствует требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

2.13.9. отсутствие в договоре купли-продажи жилого помещения или в договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома следующих пунктов:

о том, что жилое помещение приобретается за счет субвенций из федерального бюджета бюджету Тамбовской области на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, а также указываются уполномоченный орган, выдавший сертификат, сумма денежных средств, указанных в сертификате, номер и дата выдачи сертификата;

о том, что в случае расторжения договора купли-продажи на приобретение жилого помещения либо договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, сумма денежных средств, указанных в сертификате, подлежит возврату продавцом в течение 30 календарных дней со дня расторжения соответствующего договора на расчетный счет, с которого было произведено перечисление суммы денежных средств, указанных в сертификате;

2.13.10. общая площадь приобретаемого гражданином жилого помещения меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в месте приобретения жилого помещения.

2.14. В случае принятия решения об отказе в перечислении суммы денежных средств, указанных в сертификате, заявителю в течение 7 календарных дней после принятия решения направляется уведомление в письменной форме с указанием причины отказа.

2.15. Для восстановления в Единой очереди ветеранов и членов их семей либо в Единой очереди инвалидов, либо в Списке в случае, если сделка купли-продажи жилого помещения, в том числе по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, признана недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, гражданин, получивший сертификат обращается в министерство с заявлением о восстановлении его в Единой очереди ветеранов и членов их семей либо в Единой очереди инвалидов, либо в Списке (далее — заявление о восстановлении в очереди).

К заявлению о восстановлении в очереди прилагается решение суда о признании сделки купли-продажи жилого помещения, в том числе по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома недействительной или о применении к ней последствия недействительности ничтожной сделки. Гражданин подлежит восстановлению в Единой очереди

ветеранов и членов их семей либо в Единой очереди инвалидов, либо в Списке с даты первоначального включения его в Единую очередь ветеранов и членов их семей либо в Единую очередь инвалидов, либо в Список в соответствии с пунктом 1.4 раздела 1 настоящего Порядка.

3. Порядок реализации единовременной денежной выплаты

3.1. Предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется на основании решения комиссии, приказа министерства и письменного заявления, поданного на имя министра социальной защиты и семейной политики Тамбовской области с указанием реквизитов лицевого счета гражданина - получателя меры социальной поддержки по обеспечению жильем.

Для предоставления единовременной денежной выплаты заявитель лично либо представитель заявителя (законный представитель (опекун, попечитель) или представитель по доверенности), действующий от имени заявителя, обращается в министерство с письменным заявлением по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

3.2. Гражданин, получивший единовременную денежную выплату в трехмесячный срок после зачисления денежных средств на его лицевой счет представляет в министерство документы, подтверждающие приобретение или строительство жилого помещения:

3.2.1. при приобретении жилого помещения у физического или юридического лица:

договор купли-продажи жилого помещения, переход права собственности по которому зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.2.2. при оплате последнего взноса членом жилищного накопительного кооператива, для которого кооперативом приобретено жилое помещение:

справку о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

копию устава кооператива;

выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

копию документа, подтверждающего право собственности кооператива на жилое помещение, которое будет передано гражданину;

копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива;

3.2.3. при оплате первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение либо строительство жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам или займам:

кредитный договор (договор займа);

договор купли-продажи жилого помещения, переход права собственности по которому зарегистрирован в соответствии с законодательством

Российской Федерации;

договор на проведение строительных работ или копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома;

3.2.4. при оплате стоимости жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома:

договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, переход права собственности по которому зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации с указанием точного адреса, номера и общей площади квартиры;

3.2.5. при строительстве индивидуального жилого дома:

правоустанавливающие документы на земельный участок (в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости);

документы, подтверждающие проведение работ по строительству индивидуального жилого дома (товарные чеки на сумму денежных средств, указанных в сертификате, выданные на имя заявителя) либо договор подряда, оформленный в установленном порядке (в случае, если строительство индивидуального жилого дома осуществляет строительная организация по договору строительного подряда);

3.3. В случае представления копий документов, они должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При представлении оригиналов документов, указанных в пункте 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, должностное лицо, ответственное за прием документов, снимает с них копии и незамедлительно возвращает оригиналы документов заявителю.

3.4. По межведомственному запросу с использованием электронного документооборота министерство запрашивает следующие документы (сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их по собственной инициативе:

3.4.1. документы (сведения), подтверждающие основание изменения персональных данных, в случае их расхождения в документе, удостоверяющем личность, с иными представленными документами:

сведения о перемене имени (за исключением случаев выдачи свидетельства о перемене имени компетентными органами иностранного государства);

3.4.2. уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства при:

оплате первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение либо строительство жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам или займам;

строительстве индивидуального жилого дома;

3.4.3. выписку из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации прав на недвижимое имущество с отметкой об установлении ограничения (обременения) права - при приобретении жилого

помещения у физического или юридического лица;

3.4.4. выписку из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации прав на земельный участок при:

оплате первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, а также погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам или займам на строительство жилья;

строительстве индивидуального жилого дома.

3.5. Заявитель вправе представить по собственной инициативе документы (сведения), указанные в пункте 3.4 раздела 3 настоящего Порядка.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и о государственной регистрации прав на земельный участок, представленные заявителем по собственной инициативе, действительны в течение 30 календарных дней с даты их выдачи.

3.6. Граждане, получившие единовременную денежную выплату несут ответственность за нецелевое использование денежных средств в соответствии с действующим законодательством, а также за несвоевременное представление в министерство документов, подтверждающих целевое использование денежных средств, в случае получения единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.

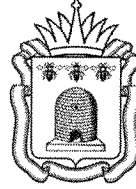
3.7. В случае непредставления гражданами в трехмесячный срок после зачисления единовременной денежной выплаты на их лицевые счета документов, подтверждающих использование денежных средств по целевому назначению, министерство осуществляет взыскание указанных средств в судебном порядке в сроки, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.8. Для восстановления в Единой очереди ветеранов и членов их семей либо в Единой очереди инвалидов, либо в Списке в случае, если сделка купли-продажи жилого помещения, в том числе по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, признана недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, гражданин, получивший единовременную денежную выплату обращается в министерство с заявлением о восстановлении в очереди.

К заявлению о восстановлении в очереди прилагается решение суда о признании сделки купли-продажи жилого помещения, в том числе по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома недействительной или о применении к ней последствия недействительности ничтожной сделки. Гражданин подлежит восстановлению в Единой очереди ветеранов и членов их семей либо в Единой очереди инвалидов, либо в Списке с даты первоначального включения его в Единую очередь ветеранов и членов их семей либо в Единую очередь инвалидов, либо в Список в соответствии с пунктом 1.4 раздела 1 настоящего Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку предоставления мер
социальной поддержки по обеспечению
жильем отдельных категорий граждан,
нуждающихся в улучшении жилищных условий

Форма



СЕРТИФИКАТ
на предоставление меры социальной поддержки
по обеспечению жильем

Настоящий сертификат выдан _____

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), категория)

проживающему(ей) по адресу: _____

Паспорт: _____

_____ (серия, номер, кем и когда выдан)

На сумму: _____

_____ (сумма прописью)

_____ (при расчете суммы с учетом членов семьи, имеющих право на меру социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, указываются: фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), льготная категория)

Настоящий сертификат действителен с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

_____ (должность)

М.П.

_____ (подпись, расшифровка подписи)

Номер сертификата _____

Дата выдачи «__» _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку предоставления мер
социальной поддержки по обеспечению
жильем отдельных категорий граждан,
нуждающихся в улучшении жилищных
условий

Форма

Министру социальной защиты и семейной политики
Тамбовской области

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

от

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

проживающей (го) по адресу: _____

_____ (адрес заявителя)

документ, удостоверяющий личность: _____

_____ (вид, серия, номер, кем и когда выдан)

СНИЛС _____

контактный телефон _____

Заявление

о перечислении суммы денежных средств, указанных в сертификате,
на предоставление меры социальной поддержки по обеспечению жильем

В соответствии с частью 2 статьи 2 Закона Тамбовской области
от 31.03.2009 № 511-3 «О предоставлении мер социальной поддержки
по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся
в улучшении жилищных условий» и сертификатом на предоставление меры
социальной поддержки по обеспечению жильем (далее - сертификат)

№ _____, выданным «__» _____ 20__ г. _____

_____ (кем выдан)

прошу перечислить сумму денежных средств, указанных в сертификате, на:

- оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита
или займа на приобретение либо строительство жилья, а также на погашение основной
суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам или займам

- приобретение жилого помещения у физического или юридического лица
- оплату последнего взноса членом жилищного накопительного кооператива, для которого кооперативом приобретено жилое помещение
- оплату стоимости жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома
- строительство индивидуального жилого дома

Адрес объекта недвижимости, на приобретение либо строительство которого направляется сумма денежных средств, указанных в сертификате:

(область, муниципальный округ, город, населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира)

Перечисление суммы денежных средств, указанных в сертификате, прошу произвести на счет:

№ счета _____,

наименование кредитной организации _____.

Настоящим подтверждаю, что приобретаемое (построенное) жилое помещение соответствует требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

_____/_____/«__»_____20__г.

(подпись) (расшифровка подписи)

В настоящее время я и (или) члены моей семьи жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации _____

(указывается «не имеем» или «имеем»)

Сведения о наличии жилых помещений, занимаемых мною и (или) членами моей семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих мне и (или) членам моей семьи на праве собственности:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	Почтовый адрес местонахождения жилого помещения	Вид, общая площадь жилого помещения, кв. метров	Основание пользования (договор социального найма или на основании права собственности), дата и реквизиты договора, реквизиты свидетельства о праве собственности (номер и дата государственной регистрации права собственности согласно записи в Едином государственном реестре недвижимости)
1.				
2.				

К заявлению прилагаю следующие документы:

№ п/п	Перечень документов	Кол-во	Оригинал/ копия
1.			
2.			
3.			

В случае принятия решения об отказе в перечислении суммы денежных средств, указанных в сертификате, прошу направить уведомление об отказе:

по адресу _____

по эл. почте _____

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

подтверждаю достоверность и полноту настоящих сведений. Даю согласие на проведение проверки представленных сведений в федеральных органах исполнительной власти (федеральных государственных органах), включая федеральный орган исполнительной власти по федеральному государственному контролю (надзору) в сфере миграции, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, а также согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для перечисления суммы денежных средств, указанных в сертификате.

_____/_____/ «__» _____ 20__ г.
(подпись) (расшифровка подписи)

(заполняется специалистами министерства социальной защиты и семейной политики Тамбовской области)

Принял _____/_____/ «__» _____ 20__ г.
(подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку предоставления мер
социальной поддержки по обеспечению
жильем отдельных категорий граждан,
нуждающихся в улучшении жилищных
условий

Форма

Министру социальной защиты и семейной политики
Тамбовской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

от

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

проживающей (го) по адресу: _____

(адрес заявителя)

документ, удостоверяющий личность: _____

(вид, серия, номер, кем и когда выдан)

СНИЛС _____

контактный телефон _____

Заявление

о предоставлении единовременной денежной выплаты на строительство
или приобретение жилого помещения в форме зачисления на личный счет,
открытый в российской кредитной организации
(далее – единовременная денежная выплата)

В соответствии с частью 2 статьи 2 Закона Тамбовской области от 31.03.2009 № 511-3 «О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий» прошу предоставить единовременную денежную выплату.

Зачисление единовременной денежной выплаты прошу произвести на счет:

№ счета _____,

наименование кредитной организации _____.

В настоящее время я и (или) члены моей семьи жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации _____

(указывается «не имеем» или «имеем»)

Сведения о наличии жилых помещений, занимаемых мною и (или) членами моей семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих мне и (или) членам моей семьи на праве собственности:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	Почтовый адрес местонахождения жилого помещения	Вид, общая площадь жилого помещения, кв. метров	Основание пользования (договор социального найма или на основании права собственности), дата и реквизиты договора, реквизиты свидетельства о праве собственности (номер и дата государственной регистрации права собственности согласно записи в Едином государственном реестре недвижимости)
1.				
2.				

К заявлению прилагаю следующие документы:

№ п/п	Перечень документов	Кол-во	Оригинал/ копия
1.			
2.			
3.			

В случае принятия решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты прошу направить уведомление об отказе:

по адресу _____

по эл. почте _____

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

обязуюсь в трехмесячный срок после зачисления единовременной денежной выплаты на мой лицевой счет представить в министерство социальной защиты и семейной политики Тамбовской области (далее – министерство) документы, подтверждающие целевое использование денежных средств.

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

подтверждаю достоверность и полноту настоящих сведений. Даю согласие на проведение проверки представленных сведений в федеральных органах исполнительной власти (федеральных государственных органах), включая федеральный орган исполнительной власти по федеральному государственному контролю (надзору) в сфере миграции, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, а также

согласие на обработку персональных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для перечисления единовременной денежной выплаты.

_____/_____/ « ____ » _____ 20 ____ г.
(подпись) (расшифровка подписи)

(заполняется специалистами министерства социальной защиты и семейной политики Тамбовской области)

Принял _____/_____/ « ____ » _____ 20 ____ г.
(подпись) (расшифровка подписи)