



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

19 ноября 2024 г.

№ 337-0

г. Тамбов

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления архитектуры администрации Тамбовской области от 07.03.2017 № 14 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок города Тамбова Тамбовской области»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта

планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления архитектуры администрации Тамбовской области от 07.03.2017 № 14 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок города Тамбова Тамбовской области».

2. Рекомендовать Путилину Д.Ю. обеспечить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления архитектуры администрации Тамбовской области от 07.03.2017 № 14 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок города Тамбова Тамбовской области» в следующем составе:

проект планировки территории в границах улиц: Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок города Тамбова Тамбовской области;

проект межевания территории в границах улиц: Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок города Тамбова Тамбовской области.

3. Утвердить прилагаемое Задание на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления архитектуры администрации Тамбовской области от 07.03.2017 № 14 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок города Тамбова Тамбовской области» согласно приложению № 1.

4. Утвердить прилагаемое Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления архитектуры администрации Тамбовской области от 07.03.2017 № 14 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок города Тамбова Тамбовской области» согласно приложению № 2.

5. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области осуществить в течение 30 календарных дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления архитектуры администрации Тамбовской области от 07.03.2017 № 14 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок города Тамбова Тамбовской области».

6. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию проекта

внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления архитектуры администрации Тамбовской области от 07.03.2017 № 14 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок города Тамбова Тамбовской области»:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности министра градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.А. Филатова и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

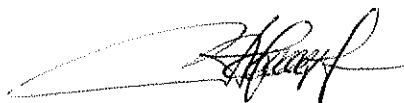
7. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

8. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

9. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора
Тамбовской области



А.А. Филатов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

от « 19 » ноября 2024 г. № 337 -О

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления архитектуры администрации Тамбовской области от 07.03.2017 № 14 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок города Тамбова Тамбовской области»

	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Путилин Д.Ю.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Одноэтажное здание склада общей площадью 1400 кв.м.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ – город Тамбов
6	Состав документации по планировке территории	1. Осуществить подготовку проекта планировки территории в целях: выделения элемента планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории в границах улиц: Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок города Тамбова Тамбовской области; установления красных линий для

	<p>территории в границах улиц: Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок города Тамбова Тамбовской области.</p> <p>2. Проект планировки территории должен включать:</p> <p>чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">красные линии;границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. <p>3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать следующее:</p> <p>3.1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа - город Тамбов с отображением границ элементов планировочной структуры;</p>
--	--

	<p>3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>3.3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети.</p> <p>3.4. Схема границ территории объектов культурного наследия.</p> <p>3.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>3.6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.</p> <p>3.7. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.</p> <p>3.8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>3.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>3.10. Обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>3.11. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.</p> <p>3.12. Сведения о наличии технической возможности подключения к сетям газо-, водо-, электроснабжения.</p> <p>4. Проект межевания территории должен включать следующее:</p> <p>4.1. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>4.1.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>4.1.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории,</p>
--	---

	<p>или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.</p> <p>4.1.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>4.1.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4.1.5. Границы публичных сервитутов.</p> <p>4.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>4.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования.</p> <p>4.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4.2.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>4.2.4. Перечень характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на земельных участках.</p> <p>4.2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек, установленными для территориальных зон.</p> <p>5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p>
--	---

	<p>5.1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>5.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>5.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>5.4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>5.5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>6. Требования к текстовой и графической частям:</p> <p>6.1 Текстовые материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none">- на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;- на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4. <p>Электронная версия текстовых материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе, DVD или CD.</p> <p>6.2 Графические материалы предоставляются в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none">- в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-68;- PDF;- растровом формате - JPG не менее 300 dpi. <p>В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления.</p> <p>7. Проект планировки и межевания территории (после его утверждения) предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа -город Тамбов.</p> <p>8. Количество экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 экз. - для рассмотрения документации по
--	--

		<p>планировке территории и принятия решения о назначении общественных обсуждений;</p> <p>- 2 экз. - по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории</p>
7	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 64491 кв.м.</p>
8	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

от « 19 » ноября 2024 г. № 337 -О

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления архитектуры администрации Тамбовской области от 07.03.2017 № 14 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок города Тамбова Тамбовской области»

	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Путилин Д.Ю.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Состав документации по планировке территории	<p>1. подготовка графической части осуществляется:</p> <p>в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>2. графические материалы разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:2000.</p> <p>3. штампы чертежей должны указывать на вид разрабатываемой документации.</p> <p>4. на графических материалах должны показываться направления «Юг-Север».</p> <p>5. текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются на листах формата А4.</p> <p>6. графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа.</p> <p>7. листы всех экземпляров должны быть пронумерованы, сброшюрованы.</p>

		<p>8. электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на DVD или CD дисках.</p> <p>9. текстовые и графические материалы должны быть представлены в формате PDF.</p>
5	Адресные ориентиры территории, в отношении которой планируется разработка документации по планировке территории	Территория в границах улиц: Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок города Тамбова Тамбовской области
8	Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	-