

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

27 ноября 2024 г.

№ 343-0

г. Тамбов

**О назначении общественных обсуждений по проекту приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН 68:29:0105013:17, расположенного по адресу:
г. Тамбов, ул. Южная/ Вадима Подбельского, д. 95/2**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН 68:29:0105013:17, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Южная/ Вадима Подбельского,

д. 95/2 (далее – проект приказа), в части сокращения отступа согласно приложению.

2. Определить сроки проведения общественных обсуждений проекта приказа с 28.11.2024 по 25.12.2024.

3. Опубликовать проект приказа на платформе обратной связи экосистемы государственных услуг «Госуслуги. Решаем вместе» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>) и на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области (<http://archit.tmbreg.ru>) – 04.12.2024.

4. Установить, что участниками общественных обсуждений являются:

граждане, проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами», в границах улиц: Южная, Астраханская, Уральская, Вадима Подбельского;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны;

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект приказа, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект приказа;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта приказа.

5. Установить следующий порядок учета предложений по обсуждению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН 68:29:0105013:17, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Южная/ Вадима Подбельского, д. 95/2, в части сокращения отступа согласно приложению:

в целях идентификации участники общественных обсуждений представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого

государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в период с 04.12.2024 по 22.12.2024 вносить предложения и замечания по проекту приказа:

посредством платформы обратной связи экосистемы государственных услуг «Госуслуги. Решаем вместе» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp>;

посредством личного письменного обращения на имя и.о. министра градостроительства и архитектуры, главного архитектора Тамбовской области Филатова А.А. по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1а;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

6. Комиссии:

6.1. подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>);

6.2. организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства;

6.3. обеспечить приём предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения от участников общественных обсуждений в порядке, установленном пунктом 5 настоящего приказа;

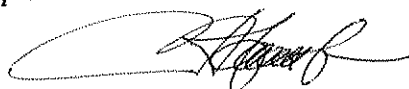
6.4. заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

7. Отделу цифрового развития управления строительства министерства градостроительства и архитектуры области обеспечить размещение проекта приказа на платформе обратной связи экосистемы государственных услуг «Госуслуги. Решаем вместе» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp>) и на сайте министерства градостроительства и архитектуры области.

8. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора
Тамбовской области



А.А. Филатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
градостроительства и архитектуры
Тамбовской области
от «27» ноября 2024 г. № 343 -О

Схема организации земельного участка

