



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

25.11.2024

г. Тамбов

№ 681

**Об установлении охранной зоны газопровода и наложении ограничений  
(обременений) на входящие в нее земельные участки**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Агрофермент» (далее – ООО «Агрофермент») от 06.11.2024 вх. № 02.3-05/14265 об установлении охранной зоны газопровода и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки, руководствуясь статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции от 17.05.2016), постановлением администрации Тамбовской области от 15.04.2013 № 358 «О Порядке установления, изменения, прекращения существования охранных зон газораспределительных сетей в Тамбовской области и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» (в редакции от 31.10.2023), на основании сведений о границах охранной зоны газопровода, содержащих графическое описание местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленных по форме, установленной Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии, кадастровым инженером Приз Мариной Михайловной,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить охранную зону сооружения: внеплощадочные газовые сети на объекте опытно-промышленного производства ферментных препаратов мощностью 1000 тонн готовой продукции в год, назначение: иные сооружения производственного назначения, протяженность 2201 м, кадастровый номер 68:12:0801001:50, адрес (местоположение): Тамбовская область, Первомайский район, с. Старосеславино, ул. Полевая д.35 (878 м от въезда на территорию КС-28 «Первомайская» и 27 м от подъездной дороги к КС-28 «Первомайская»), находящегося в собственности

ООО «Агрофермент» (запись о государственной регистрации права от 29.04.2014 № 68-68-18/202/2014-416), в границах согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в границы охранной зоны газопровода, указанного в пункте 1 настоящего приказа, определив условия их использования в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Возложить обязанность по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, на собственника газопровода, указанного в пункте 1 настоящего приказа. Обязанность по возмещению убытков возникает со дня установления зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством, с учетом особенностей и сроков, установленных статьей 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

Заместитель министра –  
начальник управления  
земельных отношений и реестра



П.В. Сурков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу министерства  
имущественных отношений и  
государственного заказа  
Тамбовской области  
от 25.11.2024 № 681

Охранная зона: внеплощадочные газовые сети на объекте опытно-промышленного производства ферментных препаратов мощностью 1000 тонн готовой продукции в год,  
назначение: иные сооружения производственного назначения, протяженность 2201 м, кадастровый номер 68:12:0801001:50, адрес (местоположение): Тамбовская область, Первомайский район, с. Старосеславино, ул. Полевая д.35 (878 м от въезда на территорию КС-28 «Первомайская» и 27 м от подъездной дороги к КС-28 «Первомайская»)

(ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ)

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**Охранная зона внеплощадочных газовых сетей на объекте опытно-промышленного  
производства ферментных препаратов мощностью 1000 тонн готовой продукции в год**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	5
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	9
4	План границ	10

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**Охранная зона внеплощадочных газовых сетей на объекте опытно-промышленного  
производства ферментных препаратов мощностью 1000 тонн готовой продукции в год**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тамбовская область, Первомайский муниципальный округ
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	10995±37 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей утв. пост-ем Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 на зем. участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву с/х и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м.; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более</p>

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**Охранная зона внеплощадочных газовых сетей на объекте опытно-промышленного  
производства ферментных препаратов мощностью 1000 тонн готовой продукции в год**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

1	2	3
		<p>0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хоз-ая деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м., осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Разрешение на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети должно содержать информацию о характере опасных производственных факторов, расположении трассы газопровода, условиях, в которых будут производиться работы, мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ. В разрешении также оговариваются этапы работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети. Лица, имеющие намерение производить работы в ох. зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.</p>

<p><b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>  местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  особо охраняемых природных территорий,  зон с особыми условиями использования территории</p> <p><b>Охранная зона внеплощадочных газовых сетей на объекте опытно-промышленного  производства ферментных препаратов мощностью 1000 тонн готовой продукции в год</b>  <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small></p> <p><b>Сведения о местоположении границ объекта</b></p>
---

<b>1. Система координат МСК-68, зона 1</b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	488337.31	1181587.45	Аналитический метод	0.10	—
2	488393.82	1181592.42	Аналитический метод	0.10	—
3	488394.36	1181588.40	Аналитический метод	0.10	—
4	488394.62	1181587.64	Аналитический метод	0.10	—
5	488395.17	1181587.04	Аналитический метод	0.10	—
6	488395.91	1181586.71	Аналитический метод	0.10	—
7	488396.31	1181586.66	Аналитический метод	0.10	—
8	488396.44	1181586.67	Аналитический метод	0.10	—
9	488396.58	1181586.68	Аналитический метод	0.10	—
10	488478.32	1181596.54	Аналитический метод	0.10	—
11	488479.09	1181594.10	Аналитический метод	0.10	—
12	488480.57	1181591.81	Аналитический метод	0.10	—
13	488482.62	1181590.01	Аналитический метод	0.10	—
14	488485.07	1181588.83	Аналитический метод	0.10	—
15	488487.76	1181588.35	Аналитический метод	0.10	—
16	488494.35	1181588.90	Аналитический метод	0.10	—
17	488497.00	1181589.53	Аналитический метод	0.10	—
18	488500.01	1181591.28	Аналитический метод	0.10	—

<p><b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>  местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  особо охраняемых природных территорий,  зон с особыми условиями использования территории</p> <p><b>Охранная зона внеплощадочных газовых сетей на объекте опытно-промышленного  производства ферментных препаратов мощностью 1000 тонн готовой продукции в год</b>  <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small></p>
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>

1	2	3	4	5	6
19	488502.22	1181593.90	Аналитический метод	0.10	—
20	488503.37	1181597.09	Аналитический метод	0.10	—
21	488503.53	1181599.96	Аналитический метод	0.10	—
22	488503.08	1181604.07	Аналитический метод	0.10	—
23	488501.67	1181607.07	Аналитический метод	0.10	—
24	488499.27	1181609.62	Аналитический метод	0.10	—
25	488496.21	1181611.00	Аналитический метод	0.10	—
26	488492.79	1181611.54	Аналитический метод	0.10	—
27	488486.25	1181610.79	Аналитический метод	0.10	—
28	488483.05	1181609.67	Аналитический метод	0.10	—
29	488480.40	1181607.54	Аналитический метод	0.10	—
30	488478.62	1181604.65	Аналитический метод	0.10	—
31	488477.93	1181601.54	Аналитический метод	0.10	—
32	488398.95	1181592.03	Аналитический метод	0.10	—
33	488398.50	1181595.27	Аналитический метод	0.10	—
34	488397.97	1181596.47	Аналитический метод	0.10	—
35	488396.74	1181597.33	Аналитический метод	0.10	—
36	488395.29	1181597.58	Аналитический метод	0.10	—
37	488334.57	1181592.21	Аналитический метод	0.10	—
38	488333.78	1181591.91	Аналитический метод	0.10	—
39	488333.00	1181591.28	Аналитический метод	0.10	—
40	488332.46	1181590.39	Аналитический метод	0.10	—
41	488332.28	1181589.35	Аналитический метод	0.10	—



<p><b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>  местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  особо охраняемых природных территорий,  зон с особыми условиями использования территории</p> <p><b>Охранная зона внеплощадочных газовых сетей на объекте опытно-промышленного  производства ферментных препаратов мощностью 1000 тонн готовой продукции в год</b>  <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small></p>
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>

1	2	3	4	5	6
42	488335.73	1181392.72	Аналитический метод	0.10	—
43	488196.83	1181302.81	Аналитический метод	0.10	—
44	488155.97	1181286.73	Аналитический метод	0.10	—
45	487937.92	1181246.99	Аналитический метод	0.10	—
46	487647.25	1181197.94	Аналитический метод	0.10	—
47	487367.30	1181168.58	Аналитический метод	0.10	—
48	487250.86	1181156.45	Аналитический метод	0.10	—
49	487112.29	1181138.39	Аналитический метод	0.10	—
50	486906.30	1181106.63	Аналитический метод	0.10	—
51	486647.47	1181070.13	Аналитический метод	0.10	—
52	486639.34	1181068.50	Аналитический метод	0.10	—
53	486636.22	1181068.01	Аналитический метод	0.10	—
54	486635.50	1181067.76	Аналитический метод	0.10	—
55	486635.02	1181067.43	Аналитический метод	0.10	—
56	486634.82	1181066.77	Аналитический метод	0.10	—
57	486634.81	1181065.73	Аналитический метод	0.10	—
58	486634.98	1181064.59	Аналитический метод	0.10	—
59	486635.33	1181063.87	Аналитический метод	0.10	—
60	486635.81	1181063.41	Аналитический метод	0.10	—
61	486636.55	1181063.11	Аналитический метод	0.10	—
62	486637.22	1181063.10	Аналитический метод	0.10	—
63	486640.18	1181063.54	Аналитический метод	0.10	—
64	486648.49	1181065.23	Аналитический метод	0.10	—

<p><b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>  местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  особо охраняемых природных территорий,  зон с особыми условиями использования территории</p> <p><b>Охранная зона внеплощадочных газовых сетей на объекте опытно-промышленного  производства ферментных препаратов мощностью 1000 тонн готовой продукции в год</b>  <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small></p>
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>

1	2	3	4	5	6
65	486906.85	1181101.66	Аналитический метод	0.10	—
66	487113.10	1181133.47	Аналитический метод	0.10	—
67	487251.45	1181151.44	Аналитический метод	0.10	—
68	487367.62	1181163.59	Аналитический метод	0.10	—
69	487647.60	1181192.92	Аналитический метод	0.10	—
70	487938.57	1181241.98	Аналитический метод	0.10	—
71	488157.26	1181281.89	Аналитический метод	0.10	—
72	488198.86	1181298.11	Аналитический метод	0.10	—
73	488199.41	1181298.42	Аналитический метод	0.10	—
74	488339.85	1181389.40	Аналитический метод	0.10	—
75	488340.42	1181389.89	Аналитический метод	0.10	—
76	488340.69	1181390.44	Аналитический метод	0.10	—
77	488340.76	1181391.12	Аналитический метод	0.10	—
1	488337.31	1181587.45	Аналитический метод	0.10	—

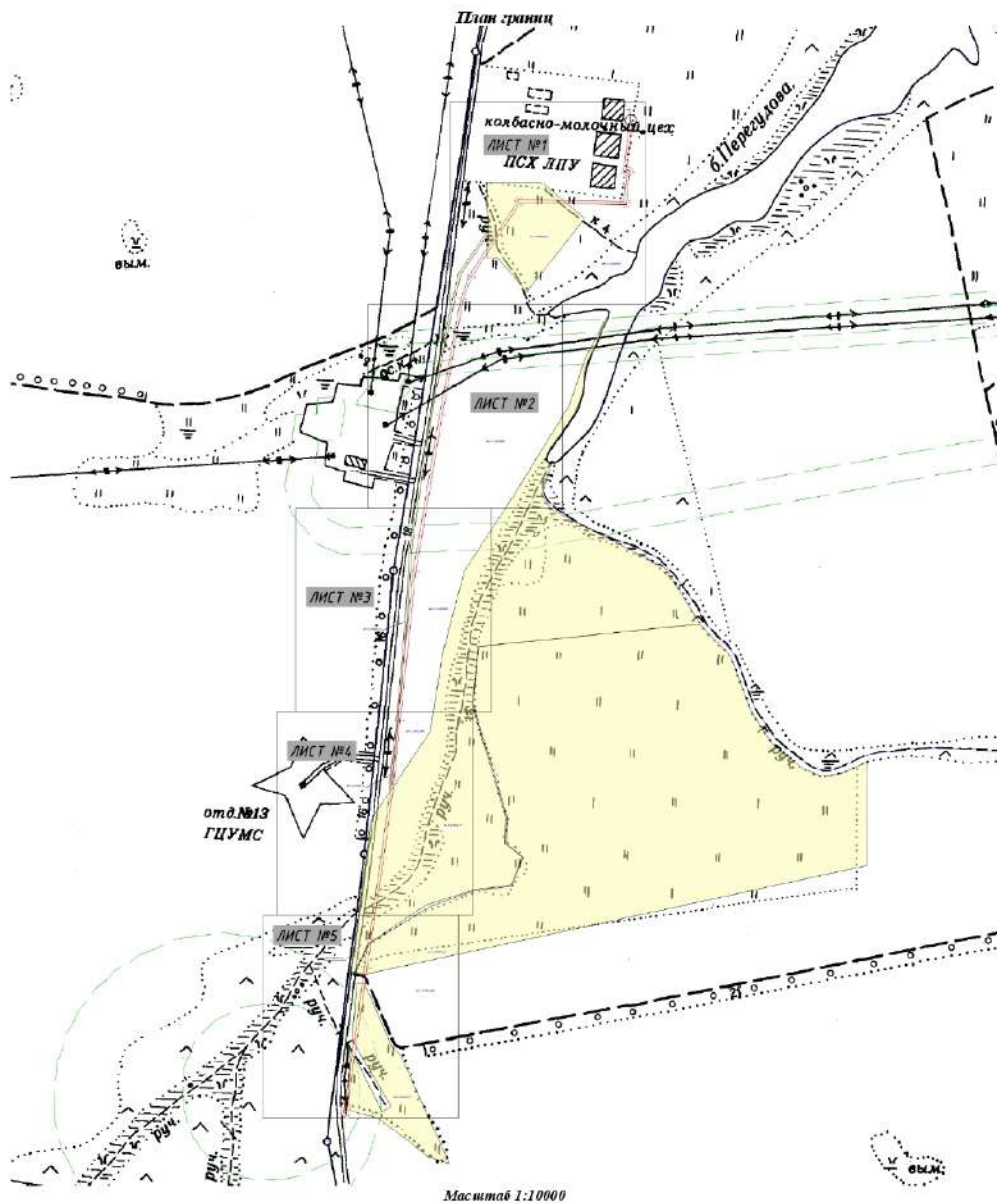
**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона вплощадочных газовых сетей на объекте опытно-промышленного производства ферментных препаратов мощностью 1000 тонн готовой продукции в год



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 80 - обозначение и номер характерной точки границы образуемой охранной зоны
- 68:12:2202001 - граница и номер кадастрового квартала
- 68:12:0000000:392 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- граница ЗОУИТ, сведения о которой имеются в ЕГРН (68:12-6.328; 68:12-6.330; 68:12-6.26; 68:00-6.135; 68:00-6.47)

Подпись



М.М. Приз Дата 15.10.2024 г.

Место для отгиска печати лица, составившего описание объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона внеплощадочных газовых сетей на объекте опытно-промышленного производства ферментных препаратов мощностью 1000 тонн готовой продукции в год



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 80 - обозначение и номер характерной точки границы образуемой охранной зоны
- 68:12:2202001 - граница и номер кадастрового квартала
- 68:12:0000000:392 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- граница ЗОУИТ, сведения о которой имеются в ЕГРН (68:12-6.328; 68:12-6.330; 68:12-6.26; 68:00-6.135; 68:00-6.47)

Подпись \_\_\_\_\_



М.М. Приз Дата 15.10.2024 г.

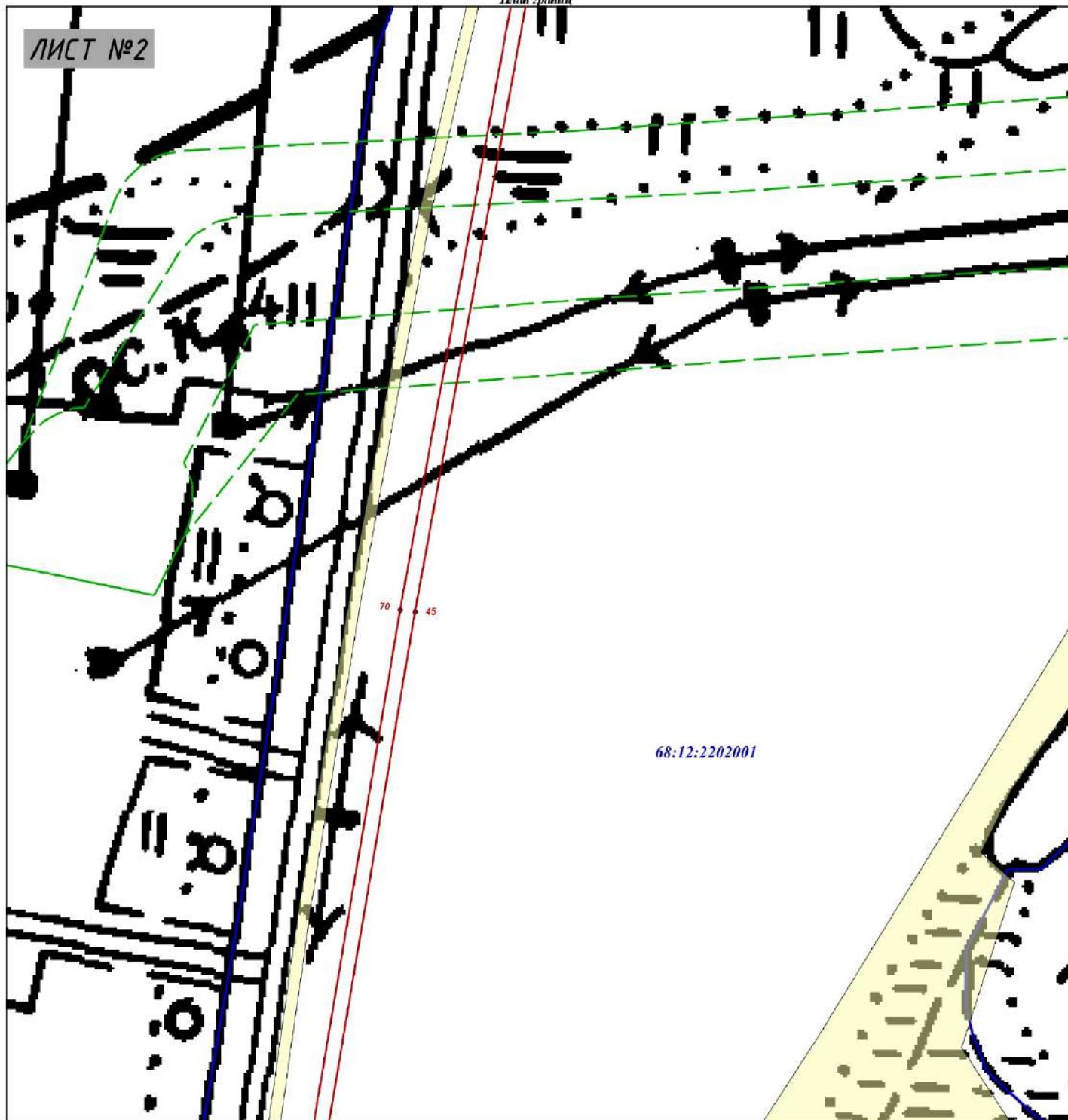
Место для вписывания лица, составившего описание объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона внеплощадочных газовых сетей на объекте опытно-промышленного производства ферментных препаратов мощностью 1000 тонн готовой продукции в год

План границ

ЛИСТ №2



68:12:2202001

Масштаб 1:1300

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 80 - обозначение и номер характерной точки границы образуемой охранной зоны
- 68:12:2202001 - граница и номер кадастрового квартала
- 68:12:0000000:392 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- граница ЗОНУИТ, сведения о которой имеются в ЕГРН (68:12-6.328; 68:12-6.330; 68:12-6.26; 68:00-6.135; 68:00-6.47)

Подпись



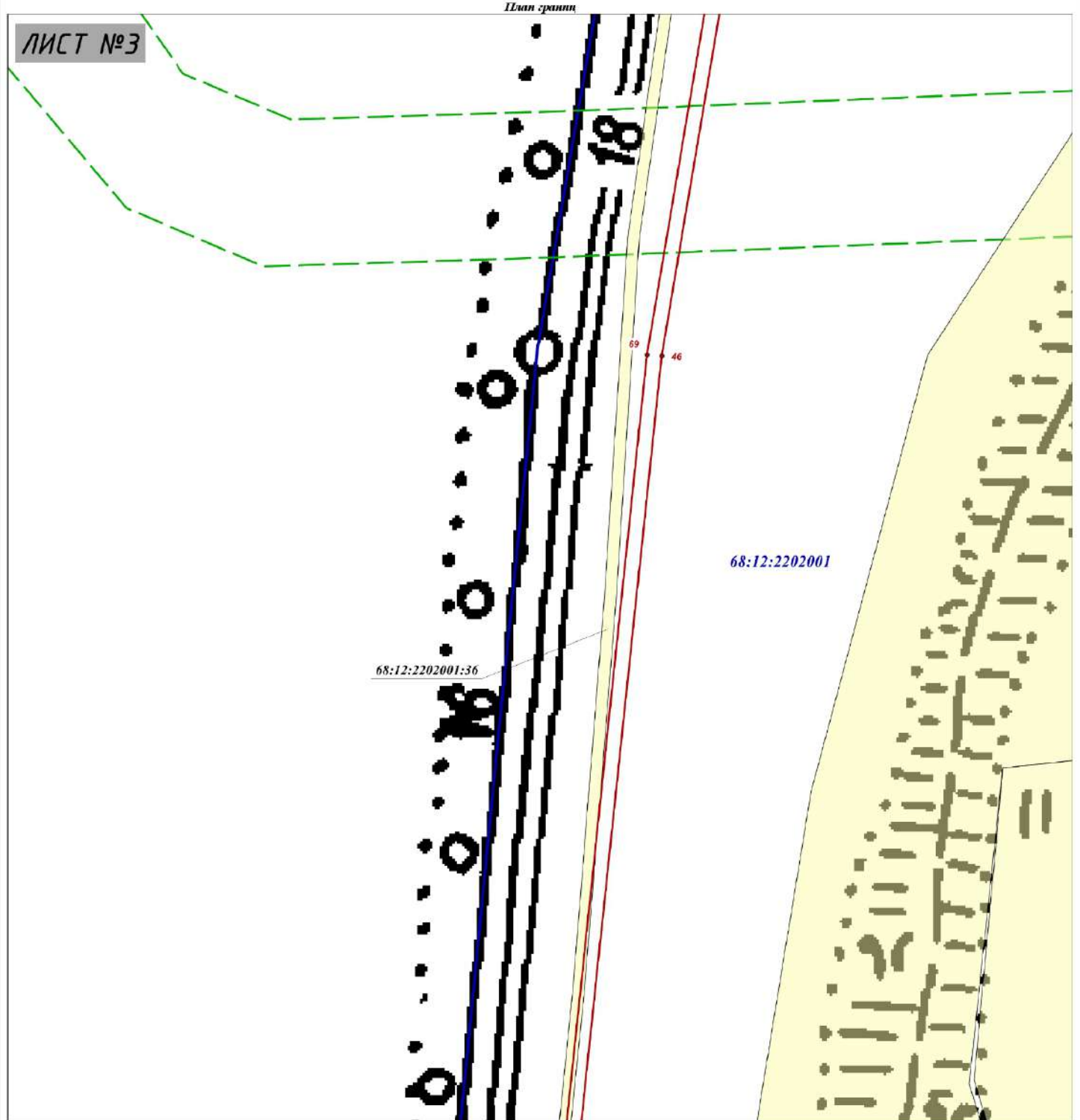
М.М. Приз

Дата 15.10.2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание объекта

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ** местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона внеплощадочных газовых сетей на объекте опытно-промышленного производства ферментных препаратов мощностью 1000 тонн готовой продукции в год



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ♦ 40 - обозначение и номер характерной точки границы образуемой охранной зоны
- 68:12:2202001 - граница и номер кадастрового квартала
- 68:12:0000000:392 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- граница ЗОУИТ, сведения о которой имеются в ЕГРН (68:12-6.328; 68:12-6.330; 68:12-6.26; 68:00-6.135; 68:00-6.47)

Подпись \_\_\_\_\_

Место для отписки печати лица, составившего описание объекта

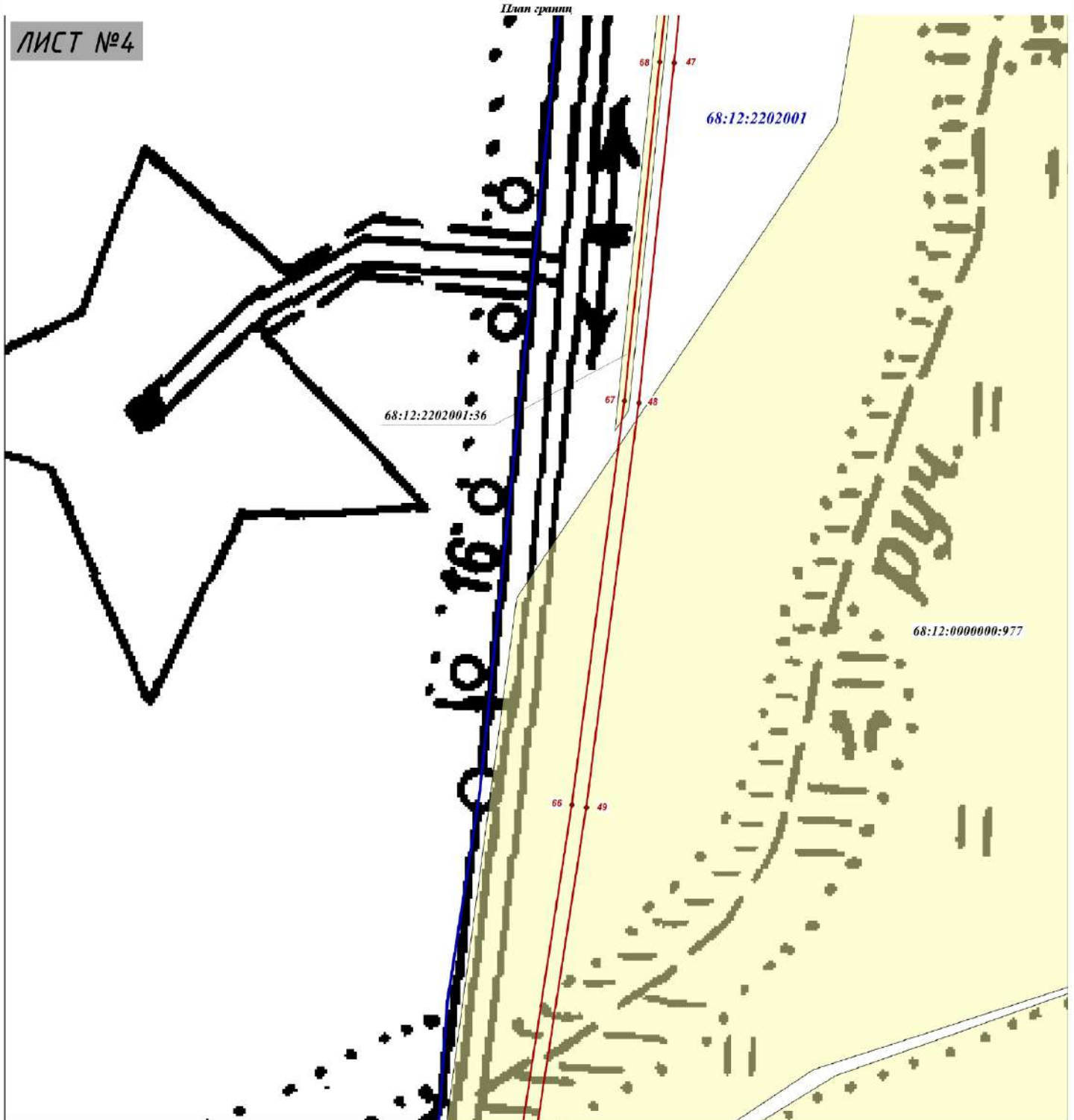


М.М. Приз Дата 15.10.2024 г.

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Охранная зона внеплощадочных газовых сетей на объекте опытно-промышленного производства ферментных препаратов мощностью 1000 тонн готовой продукции в год**

ЛИСТ №4



Масштаб 1:1300

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ◆ 40 - обозначение и номер характерной точки границы образуемой охранной зоны
- 68:12:2202001 - граница и номер кадастрового квартала
- 68:12:0000000:392 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- граница ЗОУИТ, сведения о которой имеются в ЕГРН (68:12-6.328; 68:12-6.330; 68:12-6.26; 68:00-6.135; 68:00-6.47)

Подпись \_\_\_\_\_



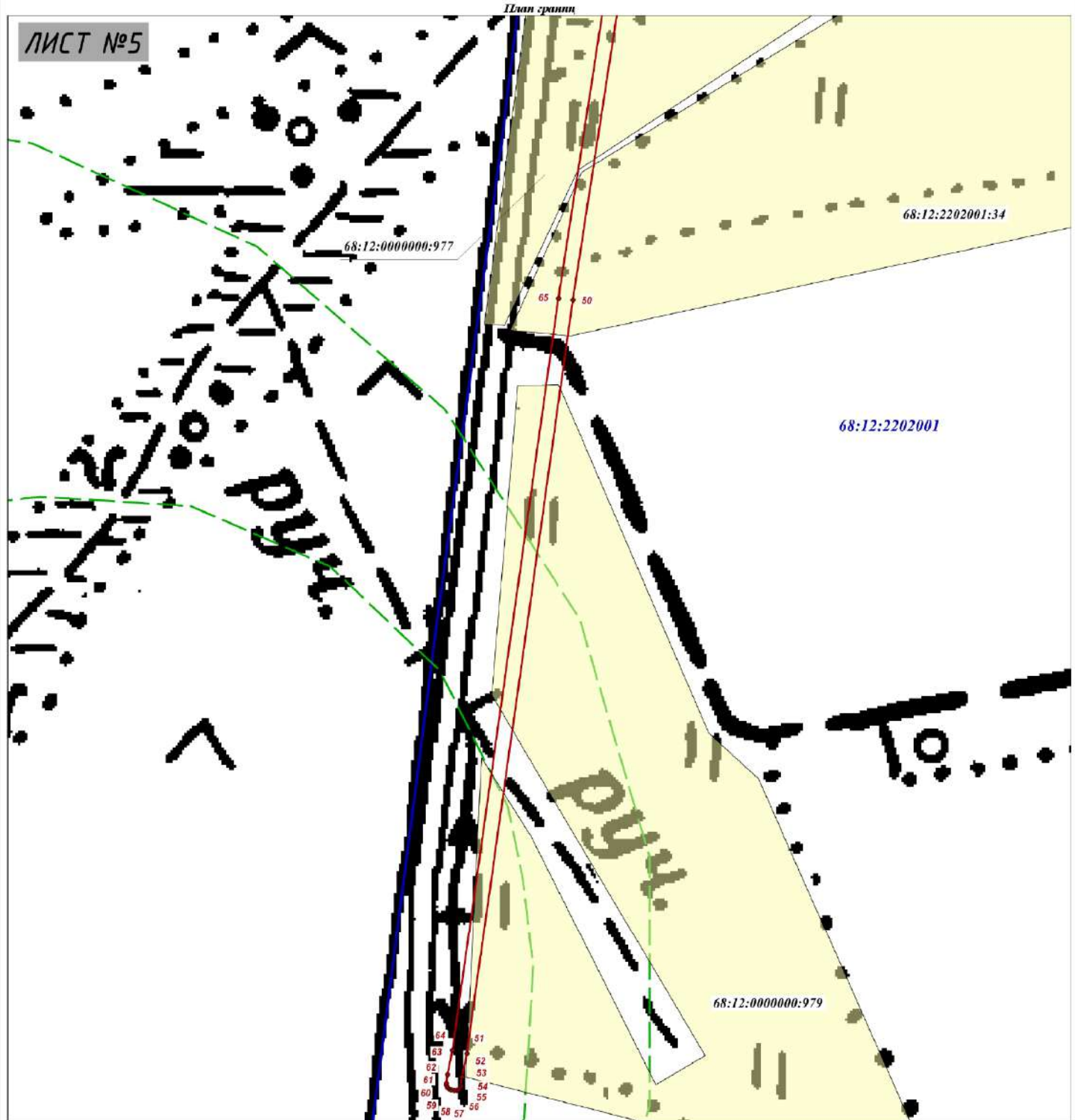
М.М. Приз Дата 15.10.2024 г.

Место для отрисовки печатного листа, составившего описание объекта



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Охранная зона внеплощадочных газовых сетей на объекте опытно-промышленного производства ферментных препаратов мощностью 1000 тонн готовой продукции в год**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |  |  |
|--|--|
|  | - обозначение и номер характерной точки границы образуемой охранной зоны   |
|  | - граница и номер кадастрового квартала  |
|  | - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН                                |
|  | - граница ЗОУИТ, сведения о которой имеются в ЕГРН (68:12-6.328; 68:12-6.330; 68:12-6.26; 68:00-6.135; 68:00-6.47) |

Подпись \_\_\_\_\_

Место для отрисовки печати линия, составившего описание объекта



М.М. Приз Дата 15.10.2024 г.