

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

11.12.2024

г. Тамбов

№ 447

О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Тамбовской духовной семинарии» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1, д. 1-а, д. 1-б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, определении пообъектного состава, утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9<sup>2</sup>, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 11.11.2024 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Комплекс Тамбовской духовной семинарии» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1, д. 1-а, д. 1-б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Тамбовской духовной семинарии», ансамбль, конец XVIII – начало XX в., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1, д. 1-а, д. 1-б.

2. Определить пообъектный состав объекта культурного наследия «Ансамбль Тамбовской духовной семинарии», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1, д. 1-а, д. 1-б:

«Здание бывшей духовной семинарии», памятник, конец XVIII в., объект культурного наследия регионального значения, расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1;

«Преподавательский корпус бывшей духовной семинарии», памятник, 1825 г., объект культурного наследия регионального значения, расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1-а;

«Больничный корпус бывшей Тамбовской духовной семинарии», памятник, 2-я половина XIX в., начало XX в., объект культурного наследия регионального значения, расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1-б.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Тамбовской духовной семинарии», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1, д. 1-а, д. 1-б (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

5. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, орган регистрации прав, министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области;

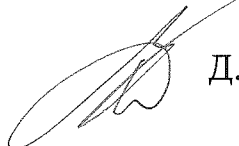
уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента

 Д.А.Самородин

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 11.12.2024 № 447

**Границы**

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль Тамбовской духовной семинарии», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1, д. 1-а, д. 1-б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Тамбовской духовной семинарии», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1, д. 1-а, д. 1-б (далее - объект культурного наследия):



2. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	430520.43	1248661.67
2	430536.77	1248703.33
3	430518.45	1248711.97
4	430382.00	1248773.99
5	430338.24	1248657.32
6	430351.88	1248651.93
7	430364.74	1248646.49
8	430371.51	1248645.07
9	430393.60	1248704.06
10	430412.53	1248710.92
1	430520.43	1248661.67

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
УТВЕРЖДЕН

приказом департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 11.12.2024 № 447

Режим

использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль Тамбовской духовной семинарии»,  
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Ленинградская, д. 1, д. 1-а, д. 1-б

На территории объекта культурного наследия регионального значения  
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль  
Тамбовской духовной семинарии», расположенного по адресу: Тамбовская  
область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1, д. 1-а, д. 1-б (далее - объект  
культурного наследия),

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного  
наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для  
современного использования) без изменения его особенностей,  
составляющих предмет охраны, на основании проектной документации,  
утвержденной в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям  
обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей  
обеспечить функционирование объектов культурного наследия в  
современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов  
инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности  
объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-  
культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных  
сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной  
безопасности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции  
инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объектов  
культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение  
объемно-пространственных характеристик существующих на территории  
памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;  
размещение рекламных конструкций.