



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

23.12.2024

г. Тамбов

№ 473

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, д. 69

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, д. 69 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области обеспечить:

направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

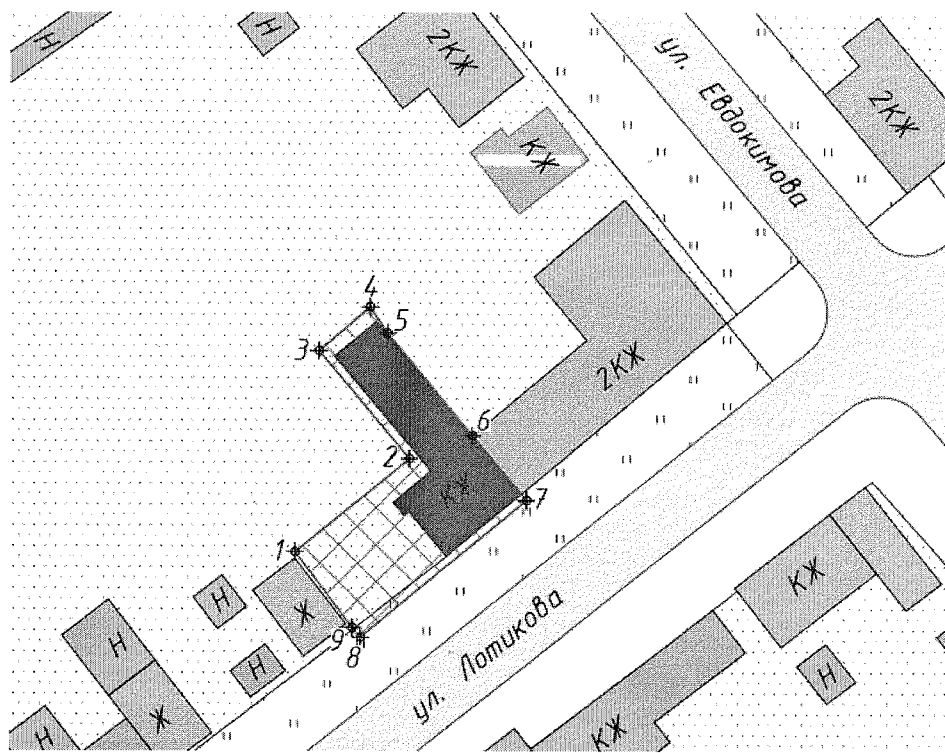
Директор департамента

Д.А.Самородин



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 23.12.2024 № 473

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Моршанск, ул. Лотикова, д. 69

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, д. 69 (далее – объект культурного наследия):



*Условные обозначения:*

-  *Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:  
«Дом жилой», расположенный по адресу: Тамбовская область,  
г. Моршанск, ул. Лотикова, 69*
-  *Границы территории объектов культурного наследия*
- +1* *Номер характерной (поворотной) точки границ территории*

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК-68):

Номер точки	Координаты характерных поворотных точек	
	X	Y
1	510827,55	1272052,54
2	510838,82	1272066,30
3	510851,81	1272055,40
4	510857,07	1272061,56
5	510853,91	1272063,67
6	510841,55	1272073,88
7	510833,78	1272080,40
8	510817,27	1272060,38
9	510818,41	1272059,37
1	510827,55	1272052,54

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
УТВЕРЖДЕН  
приказом департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 23.12.2024 № 473

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, д. 69

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, д. 69 (далее – объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.