

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20.02.2025

г. Тамбов

№ 91

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Л. Маркова» (Тамбовская область, Уметский муниципальный округ, с. Софьинка) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории объекта культурного наследия и режима ее использования

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9², статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 12.12.2024 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Л. Маркова» (Тамбовская область, Уметский муниципальный округ, с. Софьинка) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Л. Маркова» - памятник, начало XX в., расположенного по адресу: Тамбовская область, Уметский муниципальный округ, с. Софьинка, ул. Боратынского, д. 15.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Л. Маркова», расположенного по адресу: Тамбовская область, Уметский муниципальный округ, с. Софьинка, ул. Боратынского, д. 15 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, орган регистрации прав;

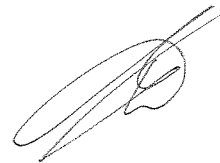
уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента



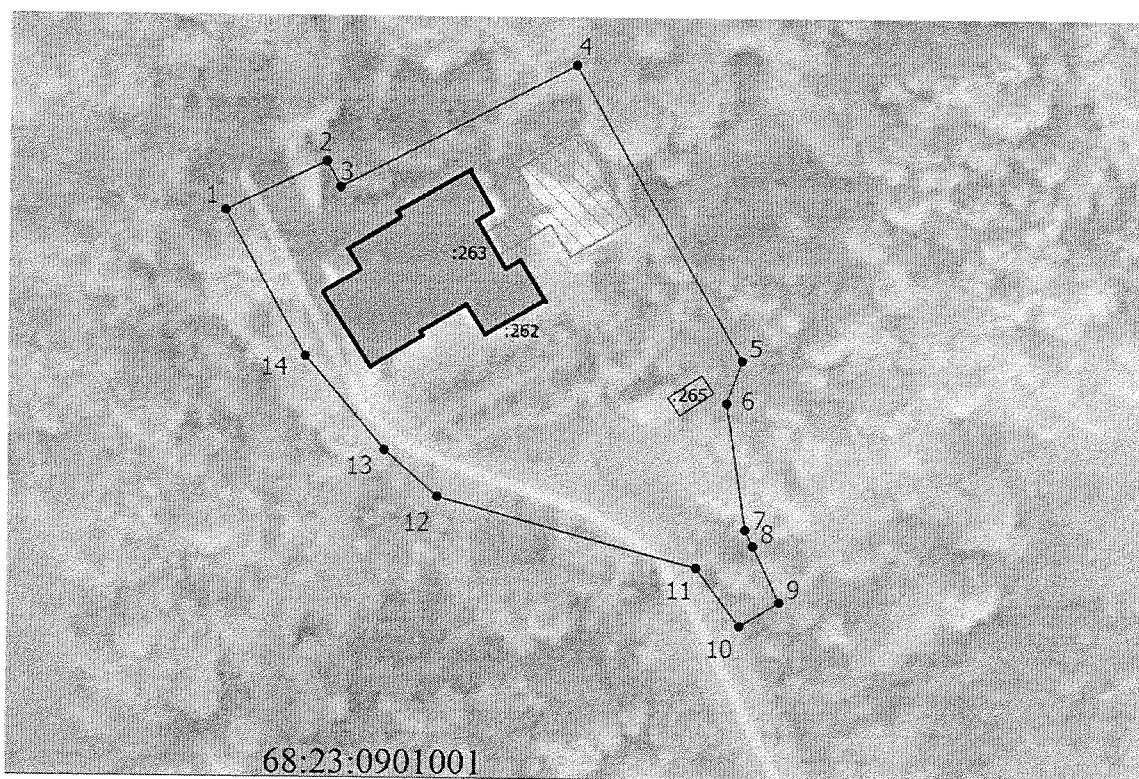
Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 20.02.2025 № 91

Границы


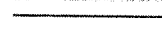




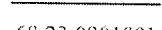
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.Л. Маркова», расположенного по адресу: Тамбовская область,
Уметский муниципальный округ, с. Софьинка, ул. Боратынского, д. 15

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Л. Маркова», расположенного по адресу: Тамбовская область, Уметский муниципальный округ, с. Софьинка, ул. Боратынского, д. 15 (далее - объект культурного наследия):



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - Территория объекта культурного наследия
-  - Современная пристройка
-  - Граница учтенных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Обозначение характерной точки
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница кадастрового квартала
- 68:23:0901001 - Номер кадастрового квартала

2. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	410413,16	1336267,37
2	410420,82	1336282,91
3	410416,84	1336285,00
4	410435,78	1336321,34
5	410390,02	1336347,20
6	410383,35	1336344,84
7	410364,07	1336347,82
8	410361,53	1336349,03
9	410352,86	1336353,17
10	410349,12	1336347,02
11	410358,11	1336340,27
12	410368,84	1336300,21
13	410375,91	1336292,03
14	410390,29	1336279,79
1	410413,16	1336267,37

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН
приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 20.02.2025 № 91

Режим
использования территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Н.Л. Маркова», расположенного по адресу: Тамбовская
область, Уметский муниципальный округ, с. Софьинка,
ул. Боратынского, д. 15

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Л. Маркова», расположенного по адресу: Тамбовская область, Уметский муниципальный округ, с. Софьинка, ул. Боратынского, д. 15 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании утвержденной проектной документации;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.