



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2015

№ 313-пп

г. Тверь

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Тверской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 закона Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Тверской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области,
первый заместитель Председателя
Правительства Тверской области



С.А. Дудукин

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2015 № 313-пп

Порядок определения размера платы
за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной
собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и
земельных участков, находящихся в собственности Тверской области,
земель или земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Тверской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – размер платы).

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тверской области, рассчитывается исполнительным органом государственной власти Тверской области, уполномоченным на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Тверской области.

3. Размер платы в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, рассчитывается органом местного самоуправления муниципального образования Тверской области, уполномоченным на распоряжение данными землями или земельными участками.

4. Размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Тверской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка.

5. Размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области с земельными участками, находящимися в частной собственности, рассчитанной пропорционально площади части

такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка.

6. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд Тверской области или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Тверской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.