



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2015

№ 495-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Администрации Тверской области
от 21.03.2007 № 76-па**

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Тверской области от 21.03.2007 № 76-па «Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся в собственности Тверской области» (далее - Постановление) следующие изменения:

а) в наименовании, пункте 1 Постановления после слов «жилым помещением,» дополнить словами «жилого помещения»;

б) в приложении к Постановлению:

в наименовании и пункте 1.1 раздела 1 после слов «жилым помещением,» дополнить словами «жилого помещения»;

в разделе 2:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся в собственности Тверской области.»;

в пункте 2.2:

абзац второй признать утратившим силу;

абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«- проводит оценку и обследование помещения, жилого помещения или многоквартирного дома, находящихся в собственности Тверской области, на предмет соответствия их требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47);

- принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 5.6 настоящего Положения, либо решение о дополнительном обследовании оцениваемого помещения;»;

в разделе 5:

в пунктах 5.3, 5.4 слова «Межведомственной комиссии» заменить словами «Комиссии»;

пункты 5.5-5.7 изложить в следующей редакции:

«5.5. В случае необходимости Комиссия определяет состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

5.6. По результатам работы Комиссии принимается одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 требованиям:

а) о соответствии помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 требованиями;

в) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

г) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

д) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

5.7. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и

«против» при принятии равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.»;

дополнить пунктом 5.8.1 следующего содержания:

«5.8.1. На основании полученного заключения Правительство Тверской области в течение 30 дней со дня получения заключения принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.»;

пункт 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.9. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 5.8.1 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, по 1 экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решение, принятое в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Положения, направляется в Правительство Тверской области и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.»;

в пункте 5.12 слова «Межведомственной комиссии» заменить словами «Комиссии»;

пункт 6.3 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.3. Рабочие группы формируются из числа лиц, входящих в состав Комиссии. В случае необходимости в состав рабочей группы включаются представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право

подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор области



А.В. Шевелев