



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2015

№ 640-пп

г. Тверь

Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Тверской области, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Тверской области жилыми домами

В соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 3 закона Тверской области от 06.11.2015 № 100-ЗО «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Тверской области жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Тверской области, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Тверской области жилыми домами (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области Отрощенко С.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.В. Шевелев

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.12.2015 № 640-пп

Порядок

управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Тверской области, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Тверской области жилыми домами

1. Настоящий Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Тверской области, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Тверской области жилыми домами (далее – Порядок) определяет правила управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Тверской области (далее – многоквартирный наемный дом) и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Тверской области жилыми домами (далее – наемный дом).

2. Управление многоквартирными наемными домами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частями 1-1.2, 15, 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

а) организацией, уполномоченной Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области выступать от имени Тверской области в качестве собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Тверской области, выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме (далее – уполномоченный наймодатель);

б) управляющей организацией, которой в установленном разделе X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме является Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области, уполномоченное выступать от имени Тверской области в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда (далее – управляющая организация).

3. Уполномоченный наймодатель несет ответственность перед Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание многоквартирного наемного дома и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленным Правительством Российской Федерации правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме в случае, если наемный дом является многоквартирным домом, за обеспечение предоставления коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства наемного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и собственникам и пользователям жилых домов.

4. Управляющая организация:

а) осуществляет управление многоквартирным наемным домом по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области;

б) несет ответственность перед Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

5. В случае если управление многоквартирным наемным домом осуществляется управляющей организацией, выбор такой управляющей организации осуществляется Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, уполномоченным выступать от имени Тверской области в качестве собственника государственного жилищного фонда Тверской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6. Управление жилыми домами, являющимися наемными домами и находящимися в собственности Тверской области, осуществляется уполномоченным наймодателем в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами и установленными Правительством Российской Федерации правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и собственникам и пользователям жилых домов.