



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2015

№ 675-пп

г. Тверь

О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Тверской области от 06.05.2008 № 107-па «О порядке и условиях предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда коммерческого использования Тверской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

а) в пункте 2 Постановления слова «договорам коммерческого найма» заменить словами «договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда коммерческого использования Тверской области»;

б) внести в Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда коммерческого использования Тверской области, утвержденное Постановлением (далее - Положение), следующие изменения:

в пункте 1.1 Положения слова «договорам коммерческого найма» заменить словами «договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда коммерческого использования Тверской области (далее – договорам коммерческого найма)»;

пункт 1.2 Положения изложить в следующей редакции:

«1.2. Жилые помещения коммерческого использования предоставляются лицам, имеющим право на предоставление жилых помещений коммерческого использования в соответствии с постановлением Администрации Тверской области от 06.05.2008 № 108-па «Об отнесении к категории граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений государственного жилищного фонда коммерческого использования Тверской области» (далее - Постановление), не имеющим жилого помещения в собственности, по договору социального найма жилого помещения, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального

использования или по договору найма специализированного жилого помещения в соответствующем населенном пункте Тверской области, за исключением категорий граждан, указанных в абзацах пятом, двенадцатом и тринадцатом пункта 1 Постановления.

Гражданам, указанным в абзацах пятом, двенадцатом и тринадцатом пункта 1 Постановления, жилые помещения коммерческого использования предоставляются при условии, если:

граждане не являются нанимателями других жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя другого жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, или собственниками других жилых помещений или членами семьи собственника другого жилого помещения;

граждане являются нанимателями других жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя другого жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, либо собственниками других жилых помещений или членами семьи собственника другого жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

граждане являются нанимателями, членами семьи нанимателя других жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или собственниками других жилых помещений, членами семьи собственника другого жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности.»;

абзац третий пункта 1.5 Положения изложить в следующей редакции:

«- плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;»;

в разделе 2 Положения:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Лица, имеющие право на предоставление жилых помещений коммерческого использования, подают в уполномоченный орган заявления о принятии их на учет в качестве имеющих право на предоставление жилых

помещений коммерческого использования (далее - заявление) одним из следующих способов:

а) непосредственно в уполномоченный орган либо филиал государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее, соответственно - филиал ГАУ «МФЦ», ГАУ «МФЦ») на бумажном носителе;

б) в адрес уполномоченного органа либо филиала ГАУ «МФЦ» заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения посредством почтовой связи;

в) в уполномоченный орган в форме электронных документов, заверенных электронной подписью, с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал), в том числе с помощью универсальной электронной карты.

В заявлении указываются фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, поименный состав семьи, дата подачи заявления.»;

в пункте 2.2:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (предоставляется на лицо и лиц, указанных в заявлении в качестве членов его семьи);

- документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства или временного пребывания (представляется на лицо и лиц, указанных в заявлении в качестве членов его семьи);»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- выписка из домовой книги (предоставляется на лицо и лиц, указанных в заявлении в качестве членов его семьи);»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«- ходатайство руководителя (заместителя руководителя) федерального органа исполнительной власти, которому подведомственно соответствующее федеральное государственное учреждение (в случае подачи заявления руководителем (заместителем руководителя) федерального государственного учреждения, находящегося на территории Тверской области);»;

пункты 2.2-1, 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2-1. Документы, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, запрашиваются уполномоченным органом либо филиалом ГАУ «МФЦ» в рамках межведомственного информационного взаимодействия, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

2.3. Все документы, представляемые непосредственно на бумажном носителе, представляются в копиях с одновременным представлением

оригинала. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы.

Все документы, направляемые заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения посредством почтовой связи, направляются в копиях, заверенных в установленном законодательством порядке.

Все документы, подаваемые в электронном виде через Единый портал, в том числе с помощью универсальной электронной карты, заверяются электронной подписью лица, подписавшего документ, уполномоченного лица органа, выдавшего документ, или электронной подписью нотариуса.»;

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Лицам, указанным в пункте 2 настоящего Положения, подавшим заявление о принятии их на учет в качестве имеющих право на предоставление жилых помещений коммерческого использования, выдается расписка о получении заявления и прилагаемых документов с указанием их перечня и даты получения уполномоченным органом либо филиалом ГАУ «МФЦ».»;

пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Заявления и документы, поступившие в филиал ГАУ «МФЦ», передаются в уполномоченный орган в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между уполномоченным органом и ГАУ «МФЦ». Заявления и документы, поступившие в уполномоченный орган, передаются в течение 20 рабочих дней для рассмотрения и внесения предложений в Комиссию.».

в пункте 2.7 после слов «со дня поступления» дополнить словами «на рассмотрение Комиссии».

2. Внести в постановление Администрации Тверской области от 06.05.2008 № 108-па «Об отнесении к категории граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений государственного жилищного фонда коммерческого использования Тверской области» изменение, изложив абзац четвертый пункта 1 в следующей редакции:

«- руководители (заместители руководителей) федеральных государственных учреждений, находящихся на территории Тверской области;».

3. Работники федеральных государственных учреждений, находящихся на территории Тверской области, принятые на учет в качестве имеющих право на предоставление жилых помещений коммерческого использования до вступления в силу настоящего постановления, обеспечиваются жилыми помещениями коммерческого использования в порядке, установленном Положением.

4. Положения пунктов 2.1 и 2.3 Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда коммерческого использования Тверской области, утвержденное постановлением Администрации Тверской области от 06.05.2008 № 107-па «О порядке и условиях предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда коммерческого использования Тверской области» (в

редакции настоящего постановления) о возможности подачи заявлений и документов в электронном виде применяются с момента обеспечения технической возможности подачи заявлений и документов в электронном виде с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и универсальной электронной карты.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.

Положения пункта 1.5 Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда коммерческого использования Тверской области, утвержденное постановлением Администрации Тверской области от 06.05.2008 № 107-па «О порядке и условиях предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда коммерческого использования Тверской области» (в редакции настоящего постановления) о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются с 01.04.2016.

Губернатор области



А.В. Шевелев