



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2015

№ 682-пп

г. Тверь

#### **О максимальном размере платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения жилищного фонда социального использования**

В соответствии с частью 3 статьи 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», пункта 7 статьи 3 закона Тверской области от 06.11.2015 № 100-ЗО «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Тверской области жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить порядок установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения жилищного фонда социального использования (приложение 1).

2. Установить максимальный размер платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения жилищного фонда социального использования дифференцированно для муниципальных образований Тверской области (приложение 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области Отрошенко С.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.В. Шевелев

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 28.12.2015 № 682-пп

Порядок установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения жилищного фонда социального использования

1. Настоящий Порядок установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее – Порядок) определяет механизм установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений жилищного фонда социального использования в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее – максимальный размер платы за наем).

2. Термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том значении, в котором они определены Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (далее – Правила).

3. Максимальный размер платы за наем устанавливается Правительством Тверской области дифференцировано по муниципальным образованиям Тверской области с учетом подлежащих возмещению расходов, указанных в пункте 2 Правил.

4. При расчете максимального размера платы за наем осуществляется подготовка его финансово-экономического обоснования в следующем порядке:

а) определяются основные характеристики наемного дома социального использования, являющегося многоквартирным домом, в том числе общая площадь всех жилых помещений в таком доме;

б) определяются показатели дифференциации максимального размера платы за наем для муниципальных образований Тверской области с учетом месторасположения наемных домов социального использования на территории муниципального образования Тверской области, потребительских свойств, уровня благоустройства, размеров жилых помещений;

в) устанавливаются планируемые сроки окупаемости собственных инвестиционных расходов и собственных расходов на обустройство;

г) устанавливается планируемая доходность собственных инвестиционных расходов и собственных расходов на обустройство за весь срок окупаемости;

д) рассчитывается значение максимального размера платы за наем дифференцированно по муниципальным образованиям Тверской области.

5. Максимальный размер платы за наем изменяется не чаще чем один раз в три года. При изменении максимального размера платы за наем подготавливается финансово-экономическое обоснование в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

6. Максимальный размер платы за наем ежегодно индексируется, но не ранее чем по истечении одного года с даты последнего изменения максимального размера платы за наем.

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 28.12.2015 № 682-пп

Максимальный размер платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения жилищного фонда социального использования дифференцировано для муниципальных образований Тверской области

№ п/п	Наименование муниципального образования Тверской области	Показатель максимального размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на 1 кв. м (руб.)
1	город Тверь	203,5
2	город Вышний Волочек	122,1
3	город Кимры	142,5
4	город Ржев	122,1
5	город Торжок	142,5
6	Андреапольский район	81,4
7	Бежецкий район	122,1
8	Бельский район	81,4
9	Бологовский район	122,1
10	Весьегонский район	81,4
11	Вышневолоцкий район	122,1
12	Жарковский район	81,4
13	Западновинский район	122,1
14	Зубцовский район	142,5
15	Калининский район	142,5
16	Калязинский район	142,5
17	Кашинский район	142,5
18	Кесовогорский район	122,1
19	Кимрский район	142,5
20	Конаковский район	183,2
21	Краснохолмский район	81,4
22	Кувшиновский район	122,1

№ п/п	Наименование муниципального образования Тверской области	Показатель максимального размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на 1 кв. м (руб.)
23	Лесной район	81,4
24	Лихославльский район	122,1
25	Максатихинский район	81,4
26	Молоковский район	81,4
27	Нелидовский район	81,4
28	Оленинский район	81,4
29	Осташковский район	142,5
30	Пеновский район	142,5
31	Рамешковский район	122,1
32	Ржевский район	122,1
33	Сандовский район	81,4
34	Селижаровский район	122,1
35	Сонковский район	81,4
36	Спировский район	81,4
37	Старицкий район	122,1
38	Торжокский район	142,5
39	Торопецкий район	122,1
40	Удомельский район	142,5
41	Фировский район	81,4
42	ЗАТО Озерный	122,1
43	ЗАТО Солнечный	122,1