



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2016

№ 213-пп

г. Тверь

Об утверждении Порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на счетах, указанных в части 7 статьи 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

В целях реализации положений части 11 статьи 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с пунктом 1.1 статьи 12 закона Тверской области от 02.08.2011 № 44-ЗО «О Правительстве Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на счетах, указанных в части 7 статьи 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора области



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.06.2016 № 213-пп

Порядок

оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на счетах, указанных в части 7 статьи 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории муниципальных образований Тверской области, за счет средств, размещенных на отдельных банковских счетах товариществ собственников жилья либо жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, которые осуществляют управление многоквартирными домами, управляющих организаций и регионального оператора - Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, если соответствующим управляющим организациям или региональному оператору по решениям общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах на основании заключенных с ними договоров поручена организация проведения капитального ремонта этих домов, предусмотренного на соответствующий год краткосрочным планом реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы (далее – краткосрочный план).

2. Средства, размещенные на отдельных банковских счетах, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, могут использоваться только на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в краткосрочном плане, с соблюдением требований, установленных частью 3 статьи 15.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

3. Оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, размещенных на отдельных банковских счетах, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, производится на основании актов приемки услуг и (или) работ, согласованных с органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

4. При оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов стоимость услуг и (или) работ принимается в размере, не превышающем размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, установленного Правительством Тверской области на соответствующий год.

5. Перечисление денежных средств с отдельного банковского счета на банковский счет организации, оказавшей услугу и (или) выполнившей работу по капитальному ремонту многоквартирного дома, осуществляется в срок, указанный в договоре на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в размере стоимости оказанной услуги и (или) выполненной работы, пропорционально размеру софинансирования, установленному пунктом 2 постановления Правительства Тверской области от 22.07.2014 № 352-пп «Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области».

6. Операции по перечислению средств за оказанную услугу и (или) выполненную работу по капитальному ремонту многоквартирного дома осуществляются банком в соответствии с частью 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации.