



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2016

№ 233-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 30.12.2015 № 697-пп**

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в региональную программу «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2016 - 2017 годы», утвержденную постановлением Правительства Тверской области от 30.12.2015 № 697-пп «Об утверждении региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2017 годы» (далее - Программа), следующие изменения:

а) в разделе «Исполнители Программы» паспорта Программы после слова «далее» дополнить словом «также»;

б) в разделе V Программы:

дополнить пунктами 9.1, 9.2 следующего содержания:

«9.1. Министерство является уполномоченным органом, координирующим реализацию мероприятий Программы и государственным заказчиком, уполномоченным на реализацию мероприятий Программы по приобретению жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. Государственное казенное учреждение Тверской области «Тверьоблстройзаказчик» является государственным заказчиком, уполномоченным на реализацию мероприятий Программы по строительству

многоквартирных домов или домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

в пункте 16:

в абзаце первом слова «гражданско-правового договора» исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Земельные участки для строительства многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставляются государственному заказчику на праве безвозмездного срочного пользования без проведения торгов из земельных участков или земель, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на основании решений органов местного самоуправления.»;

дополнить пунктами 16.1-16.6 следующего содержания:

«16.1. В целях реализации мероприятий Программы по строительству домов, указанных в пункте 9.2 настоящего раздела, государственный заказчик:

а) представляет в Министерство на согласование:

план-график закупок на текущий финансовый год и изменения, вносимые в указанный план-график;

технические задания на проведение закупок с приложением проектов государственных контрактов;

документацию о закупках;

б) осуществляет закупку товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Тверской области в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

в) заключает государственные контракты на строительство жилых домов;

г) организует проведение изыскательских, проектных и (или) строительных работ;

д) осуществляет контроль соблюдения сроков выполнения подрядной организацией изыскательских, проектных и (или) строительных работ;

е) осуществляет строительный контроль в процессе строительства домов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

ж) осуществляет контроль соответствия стоимости выполненных работ сметным расчетам;

з) проверяет обоснованность цен, а также сведений, содержащихся в документах, предъявленных подрядными организациями;

и) производит расчеты с подрядными организациями за выполненные работы;

к) ведет бухгалтерский учет, составляет налоговую и статистическую отчетности;

л) несет ответственность за своевременный ввод в эксплуатацию домов.

16.2. Министерство в целях реализации мероприятий Программы по приобретению жилых помещений, указанных в пункте 9.1 настоящего раздела:

а) обеспечивает заключение Соглашения между Министерством, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, государственным заказчиком и муниципальными образованиями;

б) осуществляет закупку товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Тверской области в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

в) заключает государственные контракты на приобретение жилых помещений;

г) производит расчеты на основании заключенных государственных контрактов;

д) согласовывает документы, указанные в подпункте «а» пункта 16.1 настоящего раздела, представленные государственным заказчиком;

е) ведет бухгалтерский учет, составляет налоговую и статистическую отчетности;

ж) осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств.

16.3. Министерство и государственный заказчик обеспечивают результативность и целевой характер использования средств, направленных на реализацию Программы.

16.4. После получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию государственный заказчик в недельный срок передает построенный объект Министерству по акту приема-передачи, к которому прилагает следующие документы:

а) кадастровый паспорт на объект капитального строительства;

б) кадастровые паспорта на жилые помещения;

в) правоустанавливающие документы на земельный участок;

г) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

д) копию государственного контракта на строительство жилого дома.

16.5. Министерство в течение трех календарных дней со дня поступления пакета документов, указанного в пункте 16.4 настоящего раздела либо передачи продавцом (застройщиком) жилых помещений по заключенным государственным контрактам на приобретение жилых помещений, осуществляет государственную регистрацию права государственной собственности Тверской области на жилые помещения, согласно действующему законодательству.

16.6. В течение трех календарных дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации права государственной собственности Тверской области на жилые помещения Министерство направляет пакет документов, указанный в пункте 16.4 настоящего раздела, в Министерство

имущественных и земельных отношений Тверской области для последующей передачи жилых помещений в муниципальную собственность муниципальных образований.»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области в месячный срок со дня поступления документов от Министерства осуществляет передачу жилых помещений в муниципальную собственность соответствующему муниципальному образованию.

Передача жилых помещений из государственной собственности Тверской области в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с установленным частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» порядком передачи имущества из государственной собственности в муниципальную собственность.

Передача жилых помещений из государственной собственности Тверской области в муниципальную собственность осуществляется на основании решения о такой передаче, которое принимается Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области.

Решение о передаче жилых помещений из государственной собственности Тверской области в муниципальную собственность является основанием возникновения права собственности на такое имущество.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области в месячный срок принимают передаваемые жилые помещения, производят государственную регистрацию права муниципальной собственности и предоставляют жилые помещения гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в рамках Программы.»;

в) дополнить Программу разделом VI.I следующего содержания:

«Раздел VI.I

Порядок расходования средств на реализацию Программы

27.1. Расходование средств Фонда и областного бюджета Тверской области на реализацию мероприятий по строительству домов, указанных в пункте 9.2 раздела V Программы, осуществляется на основании представленных подрядными организациями государственному заказчику следующих документов:

- а) счета, счета-фактуры;
- б) справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100;
- в) актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100;
- г) актов сдачи-приемки выполненных проектных работ;
- д) актов выполненных работ;
- е) иных документов, обосновывающих выполнение работ по государственному контракту.

27.2. Государственный заказчик в течение десяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 27.1 настоящего раздела, осуществляет их проверку. После проверки документов государственный заказчик в течение двух рабочих дней направляет их в Министерство.

27.3. Министерство в течение трех рабочих дней со дня поступления документов осуществляет проверку и согласование представленных государственным заказчиком документов, на основании которых ведет анализ использования бюджетных средств в разрезе заключенных государственных контрактов и возвращает документы государственному заказчику. Согласованные Министерством документы государственный заказчик направляет в Министерство финансов Тверской области либо в территориальный орган Федерального казначейства для осуществления оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг для государственных нужд Тверской области.

27.4. Министерство при приобретении жилого помещения по государственному контракту осуществляет перечисление средств в соответствии с заключенным государственным контрактом.»;

г) пункт 21 приложения 1 к Программе изложить в следующей редакции:

«

| | |
|----|--|
| 21 | Лесное сельское поселение Лесного района |
|----|--|

»;

д) в графе 2 приложения 2 к Программе слова “по МО «сельское поселение поселок Лесное»” заменить словами “по МО «Лесное сельское поселение Лесного района»”;

е) приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается);

ж) в графе 2 приложения 4 к Программе слова “по МО «сельское поселение поселок Лесное»” заменить словами “по МО «Лесное сельское поселение Лесного района»”;

з) в графе 2 приложения 5 к Программе слова “по МО «сельское поселение поселок Лесное»” заменить словами “по МО «Лесное сельское поселение Лесного района»”.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора области



И.М. Руденя

| № п/п | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД), признанного аварийным | Всего | | Строительство МКД | | Приобретение жилых помещений у застройщиков | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | | Выкуп жилых помещений у собственников | | Договор о развитии застроенной территории | | Другие | |
|-------|--|-------------------------------|---------------|-------------------|--------------|--|---------------|--|-----------|---|-----------|---|-----------|---------|-----------|
| | | площадь жилых помещений | стоимость | площадь | стоимость | площадь | стоимость | площадь | стоимость | площадь | стоимость | площадь | стоимость | площадь | стоимость |
| | | кв.м | руб. | кв.м | руб. | кв.м | руб. | кв.м | руб. | кв.м | руб. | кв.м | руб. | кв.м | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 2 | г. Торопец, ул. А. Невского, д. 9 | 300,20 | 12 877 592,00 | 0,00 | 0,00 | 300,20 | 12 877 592,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | г. Торопец, ул. А. Невского, д. 8 | 87,40 | 3 533 756,80 | 0,00 | 0,00 | 87,40 | 3 533 756,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | г. Торопец, ул. Стрелечкая, д. 23 | 112,20 | 5 256 160,00 | 0,00 | 0,00 | 112,20 | 5 256 160,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | по МО "городское поселение поселок Изоплит Конаковского района" | 461,43 | 18 656 537,76 | 0,00 | 0,00 | 461,43 | 18 656 537,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | пгт Изоплит, ул. Пионерская, д. 18 | 461,43 | 18 656 537,76 | 0,00 | 0,00 | 461,43 | 18 656 537,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | по МО "Лесное сельское поселение Лесного района" | 56,00 | 2 264 192,00 | 56,00 | 2 264 192,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | с. Лесное, ул. Советская, д. 1 | 56,00 | 2 264 192,00 | 56,00 | 2 264 192,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |