



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.08.2016

№ 281-пп

г. Тверь

#### **Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Тверской области**

В соответствии с законом Тверской области от 02.08.2011 № 44-ЗО «О Правительстве Тверской области», постановлением Губернатора Тверской области от 13.08.2011 № 31-пг «О структуре и перечне исполнительных органов государственной власти Тверской области», постановлением Правительства Тверской области от 07.06.2016 № 204-пп «О совершенствовании государственного управления в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

а) постановление Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 91-пп «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Тверской области»;

б) постановление Правительства Тверской области от 29.05.2012 № 272-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 91-пп»;

в) постановление Правительства Тверской области от 23.10.2012 № 638-пп «О внесении изменения в постановление Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 91-пп»;

г) пункт 2 постановления Правительства Тверской области от 17.04.2014 № 208-пп «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Тверской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Тверской области и некоторых положений отдельных постановлений Правительства Тверской области»;

д) постановление Правительства Тверской области от 01.07.2014 № 325-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 91-пп»;

е) постановление Правительства Тверской области от 16.09.2014 № 462-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 91-пп»;

ж) пункт 2 постановления Правительства Тверской области от 20.05.2015 № 245-пп «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Тверской области»;

з) постановление Правительства Тверской области от 03.11.2015 № 512-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 91-пп»;

и) постановление Правительства Тверской области от 22.12.2015 № 630-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 91-пп»;

к) постановление Правительства Тверской области от 07.04.2016 № 132-пп «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Тверской области»;

л) пункт 20 постановления Правительства Тверской области от 07.04.2016 № 139-пп «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Тверской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора области



И.М. Руденя

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 29.08.2016 № 281-пп

Положение  
о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Тверской области

Раздел I  
Общие положения

1. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – Министерство) является исполнительным органом государственной власти Тверской области, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Тверской области в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области.

2. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Уставом Тверской области, законами Тверской области, иными нормативными правовыми актами Тверской области, и настоящим Положением.

3. Министерство создано путем переименования Министерства строительства Тверской области. Министерство является правопреемником в отношении функций государственного управления ликвидируемого Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области.

4. Министерство осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные ему государственные учреждения Тверской области и во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Тверской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, общественными объединениями и иными организациями.

5. Министерство обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, счета, открытые в соответствии с законодательством, печать установленного образца со своим наименованием, а также другие необходимые для осуществления своей деятельности печати, штампы и бланки.

6. Финансирование расходов на содержание Министерства осуществляется за счет средств областного бюджета Тверской области.

7. Министерство имеет и приобретает за счет средств областного бюджета Тверской области необходимое для осуществления своих полномочий имущество, находящееся в государственной собственности Тверской области и предоставленное ему в установленном порядке во владение и пользование.

8. Полное наименование Министерства – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области. Сокращенное наименование Министерства – Минстрой Тверской области.

9. Место нахождения Министерства: г. Тверь.

## Раздел II Основные задачи Министерства

10. Основными задачами Министерства являются:

а) достижение высоких и устойчивых темпов строительства доступного и комфортного жилья на территории Тверской области;

б) создание благоприятных условий для обеспечения жизнедеятельности населения Тверской области путем развития социальной инфраструктуры на территории Тверской области;

в) обеспечение эффективного использования государственных инвестиций на всех этапах инвестиционного процесса и своевременный ввод в эксплуатацию строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства;

г) развитие приоритетных направлений в строительстве и производстве строительных материалов;

д) организация и координация процесса капитального строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объектов государственной собственности Тверской области;

е) содействие созданию правовых и экономических условий, обеспечивающих эффективное и устойчивое функционирование организаций топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства;

ж) улучшение жилищных условий граждан Тверской области, повышение доступности жилья и качества жилищно-коммунальных услуг, повышение энергетической эффективности жилищно-коммунального хозяйства;

з) создание системы нормативно-правового регулирования, обеспечивающей эффективное и устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства;

и) участие в реализации государственной политики в сфере бюджетного планирования, финансирования и ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве;

к) развитие газового хозяйства Тверской области, газоснабжения, газификации;

л) организация и координация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области;

м) реализация на территории Тверской области государственной политики и осуществление правового регулирования в области градостроительства и архитектуры, направленные на создание безопасной, экологически чистой, социально и духовно полноценной, благоприятной среды жизнедеятельности, на комплексное и эффективное развитие и формирование рациональных систем расселения, социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки городских округов и поселений Тверской области;

н) обеспечение Тверской области документами территориального планирования;

о) организация проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) техническое перевооружение (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией) которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета Тверской области и в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза являются обязательными.

### Раздел III Основные функции Министерства

11. Министерство в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

а) представляет Губернатору Тверской области и Правительству Тверской области предложения:

по определению основных направлений государственной политики в Тверской области в области строительства, архитектуры и градостроительства, топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства;

по проектам программ, направленных на укрепление материально-технической базы учреждений, развитие инфраструктуры здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта и других отраслей;

по проектам программ по решению проблем в жилищной сфере, повышению доступности жилья;

по перечням объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств областного бюджета Тверской области;

по формированию расходов областного бюджета Тверской области на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

по мерам, направленным на поддержку и развитие строительного, топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства;

по созданию, реорганизации и ликвидации государственных учреждений Тверской области, подведомственных Министерству;

б) разрабатывает проекты законов Тверской области и иных нормативных правовых актов Тверской области, методические рекомендации по основным направлениям деятельности;

в) организует в пределах своей компетенции реализацию основных направлений государственной политики в области строительства, архитектуры и градостроительства, топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства;

г) участвует в создании условий для развития в Тверской области инвестиционной деятельности по строительству (реконструкции) жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и объектов социального назначения;

д) разрабатывает государственные программы, находящиеся в сфере деятельности Министерства;

е) готовит обоснования и бюджетные заявки на предоставление финансовых средств (государственной поддержки) из федерального бюджета и областного бюджета Тверской области по реализации программных мероприятий и инвестиционных проектов в сфере деятельности Министерства;

ж) участвует в реализации федеральных программ (подпрограмм), отдельных социально-экономических вопросов, не включенных в программы (подпрограммы), в части мероприятий, относящихся к сфере деятельности Министерства;

з) осуществляет координацию и контроль за реализацией проектов жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», осуществляет ведение сводного по Тверской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

и) осуществляет размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в пределах своей компетенции;

ведет в ГИС ЖКХ реестр специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляет координацию и контроль размещения информации в ГИС ЖКХ на территории Тверской области;

к) осуществляет мониторинг реализации на территории Тверской области федеральных, межрегиональных, иных программ в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства;

л) представляет отчеты о ходе выполнения программных мероприятий в федеральные и региональные органы государственной власти;

м) оказывает содействие реализации инновационных программ и проектов по вопросам, относящимся к сфере деятельности Министерства;

н) осуществляет в пределах предоставленных полномочий координацию деятельности в области производства строительных материалов;

о) формирует проект адресной инвестиционной программы Тверской области, включающей в себя переченьстроек и объектов производственного и непроизводственного (социальная часть) назначения (нового строительства, реконструкции (в том числе технического перевооружения, приобретения оборудования), проектно-изыскательских работ, консервации объектов незавершенного строительства), финансирование которых осуществляется за счет капитальных вложений;

п) организует конкурсный отбор инвестиционных программ (проектов), подлежащих софинансированию за счет субсидий в рамках адресной инвестиционной программы Тверской области и государственных программ Тверской области, по которым является главным распорядителем бюджетных средств;

р) оказывает содействие и методическую поддержку органам местного самоуправления муниципальных образований Тверской области по вопросам, связанным с реализацией ими полномочий по организации строительства объектов муниципальной собственности и созданием условий для жилищного строительства;

с) осуществляет в качестве главного распорядителя средств областного бюджета Тверской области перечисление бюджетных средств местным бюджетам на строительство и реконструкцию объектов муниципальной собственности в рамках программ Тверской области и федеральных программ (подпрограмм) и мероприятий;

т) является распорядителем и получателем средств, выделяемых из областного бюджета Тверской области, в том числе за счет средств федерального бюджета, на финансирование объектов государственной собственности Тверской области, включенных в адресную инвестиционную программу Тверской области;

у) осуществляет функции государственного заказчика по объектам, строящимся для государственных нужд Тверской области за счет средств областного бюджета Тверской области, включенным в адресную инвестиционную программу Тверской области;

ф) принимает участие в подготовке технических заданий на проектирование объектов и проектной документации по объектам в рамках адресной инвестиционной программы Тверской области и иных программ Тверской области в соответствии с отраслевыми стандартами доступности и качества услуг, утверждает технические задания на проектирование объектов и проектную документацию по объектам в рамках адресной инвестиционной программы Тверской области и иных программ Тверской области, по которым является главным распорядителем бюджетных средств;

х) организует внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, а также разработку других нормативных правовых документов в области регулирования градостроительной и архитектурной деятельности;

ц) осуществляет предварительное согласование схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений в порядке, установленном Правительством Тверской области;

ч) обеспечивает разработку проекта схемы территориального планирования Тверской области, ее согласование и утверждение в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности; в случае необходимости готовит предложения по внесению изменений в утвержденную схему территориального планирования Тверской области;

ш) осуществляет мониторинг и контроль реализации схемы территориального планирования Тверской области в рамках своей компетенции;

щ) обеспечивает в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности рассмотрение, согласование и подготовку сводных заключений (заключений) по проектам схем территориального планирования Российской Федерации, проектам схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Тверской областью, проектам схем территориального планирования муниципальных районов Тверской области, проектам генеральных планов городских округов Тверской области, проектам генеральных планов поселений Тверской области;

э) осуществляет разработку предложений по совместной подготовке проектов документов территориального планирования, содержащих положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования, в части их содержания, объема и сроков финансирования;

ю) осуществляет рассмотрение предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления о совместной подготовке проектов документов территориального планирования и



подготовку проекта заключения Правительства Тверской области о согласии (или об отказе) совместной подготовки проектов документов территориального планирования;

я) направляет обращения в органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области с предложениями о внесении изменений в документы территориального планирования соответствующих муниципальных образований Тверской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

я-1) направляет предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

я-2) представляет информацию о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства для земельных участков, находящихся в собственности Тверской области;

я-3) участвует в работе:

муниципальных согласительных комиссий по рассмотрению разногласий по проектам документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области;

комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских (сельских) поселений и городских округов;

я-4) оказывает методическое содействие органам местного самоуправления муниципальных образований Тверской области:

в подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, документов территориального планирования и градостроительного зонирования, внесения в них изменений и иных муниципальных правовых актов в сфере архитектуры и градостроительства, в том числе путем подготовки проектов соответствующих документов;

в создании информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

я-5) проводит оценку обоснованности и исключительности перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

я-6) обеспечивает подготовку и утверждение в установленном порядке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

я-7) разрабатывает предложения о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения, в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом;

я-8) выдает разрешения на строительство объектов капитального строительства и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случаях:

если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществить в границах особо охраняемой

природной территории, находящейся в ведении Тверской области (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов);

если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Тверской области;

реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Тверской области;

я-9) обеспечивает разработку документов по описанию границ муниципальных образований Тверской области;

я-10) осуществляет формирование и ведение Единого информационного банка градостроительной документации;

я-11) координирует в пределах своей компетенции работу научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций в области градостроительства и архитектуры;

я-12) выступает уполномоченным органом по взаимодействию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по реализации жилищных программ;

я-13) проводит комплексный анализ, изучение тенденций, обобщение закономерностей функционирования и развития топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства на территории Тверской области;

я-14) проводит мониторинг:

наличия задолженности предприятий и организаций коммунального комплекса Тверской области за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергия, топливо) в пределах полномочий Министерства;

наличия задолженности населения, организаций за оказанные жилищно-коммунальные услуги;

подготовки жилищно-коммунального хозяйства Тверской области к прохождению осенне-зимних периодов (создание и наличие запасов топлива, создание резерва материально-технических ресурсов, наличие паспортов готовности к отопительному периоду, наличие аварийных и предаварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры);

разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов Тверской области с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек;

показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения;

разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения;

показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения;

разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов Тверской области;

структурных преобразований и организационных мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Тверской области;

я-15) принимает участие в пределах своей компетенции в:

работе Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области по формированию цен, тарифов на услуги электро-, теплоснабжения;

организации обеспечения топливом теплоснабжающих организаций жилищно-коммунального комплекса Тверской области, продолжающих работу в военное время;

разработке нормативных правовых актов Тверской области в сфере информатизации жилищно-коммунального хозяйства;

я-16) определяет систему мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации;

я-17) утверждает:

нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более;

нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более;

нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более;

я-18) согласовывает:

использование водных объектов, предоставленных в пользование для целей производства электрической энергии на гидроэлектростанциях, находящихся на территории Тверской области;

размещение объектов электроэнергетики на территории Тверской области;

я-19) проводит работу по исполнению Министерством функций по управлению, распоряжению областным резервом топлива в пределах установленных полномочий;

я-20) осуществляет:

подготовку и проведение мероприятий по исполнению Министерством функций по управлению, распоряжению резервом материально-технических ресурсов в пределах установленных полномочий;

организационно-методическое руководство функционирования в Тверской области системы предупреждения и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

подготовку заявок в Министерство энергетики Российской Федерации о потребности в сжиженном углеводородном газе для бытовых нужд населения Тверской области;

компенсацию выпадающих доходов теплоснабжающим организациям, предоставляющим услуги теплоснабжения населению и потребителям, приравненным к населению, а также проверку условий, целей и порядка предоставления субсидий теплоснабжающим организациям;

поддержку и развитие сети общественных организаций в целях обеспечения координации работы по информированию населения Тверской области о принимаемых исполнительными органами власти мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

я-21) организует и осуществляет круглосуточное дежурство на пункте оперативной информации областного звена Тверской областной системы предупреждения и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства. Осуществляет сбор сведений об аварийных ситуациях на объектах жилищно-коммунального хозяйства. В установленном порядке готовит и представляет в Правительство Тверской области и другие заинтересованные структуры доклады об аварийных ситуациях;

я-22) проводит мониторинг:

наличия аварийного жилищного фонда и его сноса после проведения мероприятий по его расселению и осуществляет ведение реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными;

по реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Тверской области;

по реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области;

использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности;

формирования рынка доступного арендного жилья и развития некоммерческого жилищного фонда на территории Тверской области для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

я-23) осуществляет формирование региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, разработку правовых актов в целях ее реализации;

я-24) утверждает формы документов, по которым предоставляется информация, необходимая для формирования региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области;

я-25) осуществляет:

формирование региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области;

формирование краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области;

разработку и утверждение порядка проведения конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора) в соответствии с частью 2 статьи 12 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» (далее – аудиторская организация), организацию проведения конкурсного отбора аудиторской организации, утверждение договора, заключаемого региональным оператором с аудиторской организацией по итогам проведения конкурсного отбора;

взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области по вопросам реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области;

ведение реестра квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

я-26) осуществляет методическое содействие органам местного самоуправления муниципальных образований Тверской области в разработке, корректировке муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, муниципальных краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области;

я-27) принимает участие в пределах своей компетенции в подготовке необходимой информации для установления размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг;

я-28) осуществляет содействие развитию некоммерческого жилищного фонда на территории Тверской области для граждан, имеющих невысокий уровень доходов;

я-29) принимает участие в пределах своей компетенции в организации работы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

я-30) координирует мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контролирует их проведение

государственными учреждениями, государственными унитарными предприятиями Тверской области;

я-31) совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области участвует в организации проведения мероприятий по энергоресурсосбережению на объектах жилищно-коммунального и газового хозяйства муниципальных образований Тверской области (использование местных видов топлива, внедрение приборов учета и регулирования расхода воды, тепла, газа);

я-32) обеспечивает информационное сопровождение на территории Тверской области мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных региональной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

я-33) устанавливает перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

я-34) осуществляет:

региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Тверской области;

разработку и реализацию мер государственной поддержки и стимулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в пределах полномочий Министерства;

иные полномочия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, отнесенные Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими федеральными законами к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации;

я-35) принимает участие в пределах своей компетенции в:

проведении государственной политики в области обращения с отходами производства и потребления (далее – отходы) на территории Тверской области;

организации обеспечения доступа к информации в области обращения с отходами;

определении в программах социально-экономического развития Тверской области прогнозных показателей и мероприятий по сокращению количества твердых коммунальных отходов, предназначенных для захоронения;

согласовании инвестиционных программ операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющих регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

согласовании производственных программ операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющих регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

я-36) осуществляет:

разработку, утверждение и реализацию региональных программ в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, принимает участие в разработке и выполнении федеральных программ в области обращения с отходами;

установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов;

организацию деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов;

разработку порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора);

регулирование деятельности региональных операторов, за исключением установления порядка проведения их конкурсного отбора;

разработку территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

я-37) организует и осуществляет контроль за проведением государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий на территории Тверской области (за исключением указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации») подведомственным Министерству государственным учреждением Тверской области;

я-38) проводит мониторинг:

реализации на территории Тверской области государственных программ, в пределах компетенции Министерства;

на рынке труда в отрасли строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

я-39) осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности коллегиальных совещательных органов в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, созданных при Правительстве Тверской области;

я-40) принимает участие в пределах своей компетенции в проведении комплексных проверок, в работе комиссий, штабов, рабочих групп в соответствии с поручениями Губернатора Тверской области, распоряжениями Правительства Тверской области и в плановом порядке;

я-41) осуществляет функции государственного заказчика в целях закупки товаров, работ, услуг для государственных нужд в пределах своей компетенции;

я-42) осуществляет полномочия в области мобилизационной подготовки и мобилизации в соответствии с законодательством;

я-43) организует и проводит семинары, конференции, выставки по вопросам, относящимся к сфере деятельности Министерства; принимает участие в региональных и всероссийских выставках, ярмарках, конференциях, семинарах;

я-44) осуществляет в установленном законом и иными нормативными правовыми актами порядке прием граждан и юридических лиц, рассмотрение обращений по вопросам, входящим в компетенцию Министерства;

я-45) осуществляет в пределах своих полномочий принятие мер по ликвидации последствий стихийных бедствий и аварий на территории Тверской области;

я-46) решает вопросы организации и осуществления на межмуниципальном и региональном уровне мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Тверской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в рамках своих полномочий, предусмотренных законодательством;

я-47) осуществляет меры по противодействию и профилактике терроризма, а также по минимизации и ликвидации последствий его проявлений при реализации своих полномочий в пределах установленной компетенции;

я-48) обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну, служебных сведений ограниченного доступа;

я-49) осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в организациях, подведомственных Министерству;

я-50) осуществляет организацию, координацию, правовое и техническое обеспечение деятельности Общественного совета при Министерстве;

я-51) организует работу коллегии Министерства;

я-52) осуществляет в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением иные функции в области строительства, архитектуры и градостроительства, топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

## Раздел IV

### Основные права Министерства

12. Министерство для выполнения возложенных на него задач и функций имеет право:



а) в пределах своей компетенции издавать правовые акты в области строительства, архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, в том числе имеющие нормативный характер;

б) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления своих функций, предусмотренную законодательством и настоящим Положением;

в) заключать соглашения о взаимодействии по вопросам, относящимся к компетенции Министерства, с органами местного самоуправления и юридическими лицами, а также по поручению Губернатора Тверской области с органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с компетенцией, предусмотренной настоящим Положением;

г) рассматривать в установленном порядке проекты правовых актов, в том числе имеющих нормативный характер и иные документы, относящихся к компетенции Министерства, с целью их согласования;

д) привлекать в установленном порядке научно-исследовательские, технологические, проектно-конструкторские и другие научные организации, а также специалистов и экспертов к разработке предложений по вопросам, относящимся к сфере деятельности Министерства;

е) обращаться в суд, арбитражный суд с исками (заявлениями) по вопросам, отнесенным к компетенции Министерства, выступать в суде, арбитражном суде в качестве истца, ответчика, третьего лица и иного участника судебного процесса в соответствии с процессуальным законодательством;

ж) принимать решения о создании в Министерстве коллегий, комиссий, советов, иных совещательных и консультативных органов;

з) совместно с Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области выступать учредителем подведомственных государственных учреждений и предприятий, осуществлять контроль и координацию их деятельности;

и) участвовать в работе технических комиссий по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Тверской области;

к) участвовать в заседаниях коллегии и научно-технического совета федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, а также в иных мероприятиях, проводимых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, и Правительством Тверской области, по вопросам, относящимся к компетенции Министерства;

л) принимать участие в подготовке международных соглашений и договоров о сотрудничестве в области строительства, архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства;

м) осуществлять иные права в соответствии с законодательством.

## Раздел V

### Организация деятельности Министерства

13. Министерство возглавляет Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – Министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Тверской области.

14. Министр имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Правительством Тверской области. В случае временного отсутствия Министра его обязанности исполняет один из заместителей.

15. Структура Министерства утверждается Губернатором Тверской области в установленном порядке.

16. Министр:

а) осуществляет руководство деятельностью Министерства на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Министерство задач и осуществление им своих функций;

б) действует без доверенности от имени Министерства, представляет его интересы, распоряжается имуществом и финансовыми средствами Министерства, заключает договоры, выдает доверенности;

в) устанавливает полномочия своих заместителей и руководителей структурных подразделений Министерства, распределяет обязанности между ними;

г) вносит Губернатору Тверской области предложения по структуре и предельной штатной численности Министерства, обоснованные выполняемыми Министерством задачами и осуществляемыми функциями;

д) утверждает согласно утвержденной структуре, установленной предельной штатной численности и выделенным из областного бюджета Тверской области средствам на содержание Министерства штатное расписание и смету расходов Министерства, а также положения о структурных подразделениях Министерства;

е) издает в пределах своей компетенции приказы и дает указания, обязательные для работников Министерства;

ж) назначает на должности государственной гражданской службы Тверской области и увольняет с государственной гражданской службы Тверской области гражданских служащих, замещающих должности государственной гражданской службы в Министерстве; заключает и расторгает с ними служебные контракты; применяет к ним меры поощрения и дисциплинарного взыскания как представитель нанимателя; решает в соответствии с законодательством иные вопросы, связанные с прохождением

ими государственной гражданской службы Тверской области в Министерстве;

з) принимает на работу и увольняет с работы иных работников Министерства; заключает и расторгает с ними трудовые договоры (контракты); применяет к ним меры поощрения и дисциплинарного взыскания; осуществляет иные полномочия работодателя, предусмотренные законодательством;

и) представляет в установленном порядке гражданских служащих и иных работников Министерства к присвоению почетных званий и вносит предложения об их награждении;

к) ведет личный прием граждан;

л) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Тверской области.

## Раздел VI

### Взаимоотношения, связи с исполнительными органами государственной власти, государственными органами, органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области

17. Министерство по вопросам, отнесенным к его компетенции, взаимодействует с:

а) федеральными органами исполнительной власти;

б) исполнительными органами государственной власти;

в) государственными, в том числе правоохранительными органами;

г) органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области;

д) государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

е) некоммерческими партнерствами – саморегулируемыми организациями – в области проектных работ, инженерных изысканий, строительства;

и) Центром общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Тверской области;

к) некоммерческим партнерством содействия развитию жилищно-коммунального хозяйства «Некоммерческое партнерство «ЖКХ Развитие», со средствами массовой информации;

л) Тверской организацией Союза архитекторов России;

м) иными организациями в соответствии с законодательством.

## Раздел VII

### Контроль за деятельностью Министерства

18. Контроль за деятельностью Министерства осуществляет Правительство Тверской области и заместитель Председателя Правительства

Тверской области, курирующий вопросы строительства, архитектуры и градостроительства, топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство представляет статистическую и бухгалтерскую отчетности в установленном законодательством порядке и в обусловленные сроки.

19. Ревизия деятельности Министерства осуществляется уполномоченными Правительством Тверской области органами и другими организациями, которым это право предоставлено в соответствии с законодательством.

## Раздел VIII

### Изменение Положения, реорганизация и ликвидация Министерства

20. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся постановлением Правительства Тверской области.

21. Реорганизация и ликвидация Министерства производится на основании постановления Правительства Тверской области в порядке, установленном законодательством.

22. В случае реорганизации Министерства его имущественные права и обязанности переходят к его правопреемнику в установленном порядке.

23. В случае ликвидации Министерства назначается ликвидационная комиссия, определяются ее задачи и полномочия, сроки завершения ликвидационной работы.

24. Документы Министерства в случае его ликвидации передаются в установленном порядке в соответствующий государственный архив.