



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.10.2016

№ 354-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 10.12.2013 № 624-пп

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 10.12.2013 № 624-пп «Об утверждении Порядка проведения конкурса по определению нового застройщика в целях защиты прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, на территории Тверской области и определению его победителя» (далее – Постановление) следующие изменения:

а) в преамбуле Постановления слова «статьей 7» заменить словами «статьями 7, 9.1»;

б) в Порядке проведения конкурса по определению нового застройщика в целях защиты прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, на территории Тверской области и определению его победителя, утвержденном Постановлением (далее – Порядок):

пункт 1 раздела I Порядка дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При организации и проведении конкурса по определению юридического лица, желающего принять на себя обязательства по обеспечению прав на жилые помещения пострадавших участников строительства, указанных в статье 9.1 закона Тверской области от 26.04.2012 № 29-ЗО «О дополнительных мерах по защите прав граждан - участников строительства многоквартирных домов на территории Тверской области, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, и о внесении изменений в закон Тверской области «Об управлении

государственным имуществом Тверской области» (далее - Закон Тверской области от 26.04.2012 № 29-ЗО), настоящий Порядок применяется с учетом особенностей, предусмотренных данной статьей.»;

пункт 2 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«2. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 7, 9.1 Закона Тверской области от 26.04.2012 № 29-ЗО.»;

в пункте 6 раздела II Порядка слова «в соответствии с Методикой определения максимального размера земельного участка, утвержденной Законом Тверской области от 26.04.2012 № 29-ЗО (далее - Методика)» заменить словами «в соответствии Законом Тверской области от 26.04.2012 № 29-ЗО»;

абзац первый пункта 7 раздела II Порядка изложить в следующей редакции:

«7. Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней со дня поступления от контролирующего органа сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, обеспечивает определение максимального размера земельного участка, предоставляемого новому застройщику в целях компенсации затрат, связанных с реализацией Закона Тверской области от 26.04.2012 № 29-ЗО, и подготовку проекта распоряжения Правительства Тверской области об организации и проведении конкурса, содержащего характеристики земельного участка, в том числе категорию земель, к которой относится данный земельный участок, его ориентировочные площадь, местоположение, предоставляемого победителю конкурса в аренду без проведения торгов.»;

в пункте 8 раздела II Порядка:

подпункт «а» после слов «проблемный объект,» дополнить словами «за исключением случаев отсутствия прав недобросовестного застройщика на такой земельный участок или отсутствия такого земельного участка,»;

в подпункте «е» слова «и обеспечению» заменить словами «и (или) обеспечению»;

подпункт «ж» после слов «проблемный объект» дополнить словами «, за исключением случаев отсутствия прав недобросовестного застройщика на такой земельный участок или отсутствия такого земельного участка»;

в подпункте «з» слова «представляемому на конкурс, в соответствии с частью 5 статьи 6 Закона Тверской области от 26.04.2012 № 29-ЗО» заменить словами «представляемому на конкурс в соответствии с частью 5 статьи 6 Закона Тверской области от 26.04.2012 № 29-ЗО или предусматривающему обеспечение прав пострадавших участников строительства на жилые помещения в соответствии со статьей 9.1 Закона Тверской области от 26.12.2012 № 29-ЗО»;

в пункте 9 раздела III Порядка слова «и обеспечения» заменить словами «и (или) обеспечения»;

пункт 10 раздела III Порядка изложить в следующей редакции:

«10. В конкурсе могут принимать участие юридические лица.

В случае если конкурсной документацией предусматривается завершение строительства проблемного объекта, то в конкурсе могут принимать участие юридические лица, соответствующие нормативам оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика.»;

абзац первый пункта 11 раздела III Порядка после слов «проблемного объекта» дополнить словами «, или отсутствия такого земельного участка»;

в пункте 12 раздела III Порядка:

в абзаце первом слова «и об обеспечении» заменить словами «и (или) об обеспечении»

в подпункте «г» слова «и обеспечению» заменить словами «и (или) обеспечению»;

подпункт «ж» после слов «для завершения его строительства,» дополнить словами «за исключением случаев отсутствия прав недобросовестного застройщика на такой земельный участок или отсутствия такого земельного участка,»;

подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) характеристики земельного участка, предусмотренного абзацем первым части 2 статьи 8 Закона Тверской области от 26.04.2012 № 29-ЗО, в том числе категорию земель, к которой относится данный земельный участок, его ориентировочные площадь, местоположение.»;

дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. В случае если конкурс проводится в целях защиты прав пострадавших участников строительства, указанных в статье 9.1 Закона Тверской области от 26.04.2012 № 29-ЗО, то предметом конкурса является право на заключение соглашения об обеспечении прав пострадавших участников строительства на готовые жилые помещения между уполномоченным органом, действующим в пределах установленной компетенции, победителем конкурса и пострадавшими участниками строительства дома. Указанное соглашение должно содержать:

а) положения о порядке изменения условий соглашения и прекращения его действия, в том числе по соглашению всех его сторон;

б) положения об ответственности сторон за неисполнение условий соглашения;

в) условия информационного взаимодействия в целях ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

г) обязательства победителя конкурса по предоставлению пострадавшим участникам строительства, которыми соблюдены условия, предусмотренные частью 2 статьи 9.1 Закона Тверской области от 26.04.2012 № 29-ЗО, готовых жилых помещений;

д) вид и сроки заключения победителем конкурса с пострадавшими участниками строительства договоров, предусмотренных частью 5 статьи 9.1 Закона Тверской области от 26.04.2012 № 29-ЗО;

е) порядок и сроки передачи пострадавшими участниками строительства принадлежащих им долей в праве общей собственности на дом, в строительстве которого они принимают участие, победителю конкурса либо соответственно в государственную собственность Тверской области или муниципальную собственность;

ж) обязательство уполномоченного органа по предоставлению победителю конкурса земельного участка, предусмотренного частью 7 статьи 9.1 Закона Тверской области от 26.04.2012 № 29-ЗО, после полного исполнения победителем конкурса всех обязательств перед пострадавшими участниками строительства по обеспечению их прав на готовые жилые помещения;

з) характеристики земельного участка, предусмотренного частью 7 статьи 9.1 Закона Тверской области от 26.04.2012 № 29-ЗО, в том числе категорию земель, к которой относится данный земельный участок, его ориентировочные площадь, местоположение.»;

в пункте 13 раздела III Порядка:

абзац четвертый после слов «проблемного объекта» дополнить словами «(в случае если такая некоммерческая организация создана пострадавшими участниками строительства проблемного объекта)»;

в абзаце шестом слова «члены комиссии» в соответствующих падежах заменить словами «лица, входящие в состав комиссии,» в соответствующих падежах;

абзац первый пункта 18 раздела III Порядка после слов «Претендент на участие в конкурсе» дополнить словами «, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 настоящего Порядка,»;

в пункте 22 раздела III Порядка:

подпункт «б» после слов «печатью юридического лица» дополнить словами «(при наличии печати)»;

подпункт «в» после слов «печатью юридического лица» дополнить словами «(при наличии печати)»;

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) проект, предусмотренный частью 5 статьи 6 Закона Тверской области от 26.04.2012 № 29-ЗО или предусматривающий обеспечение прав пострадавших участников строительства на жилые помещения в соответствии со статьей 9.1 Закона Тверской области от 26.04.2012 № 29-ЗО;»;

подпункт «ж» после слов «печатью юридического лица» дополнить словами «(при наличии печати)», после слов «Градостроительным кодексом Российской Федерации» дополнить словами «, в случае проведения конкурса, предусмотренного абзацем вторым пункта 10 настоящего Порядка»;

подпункт «з» после слов «печатью юридического лица» дополнить словами «(при наличии печати)», после слов «на ввод объектов в эксплуатацию» дополнить словами «, в случае проведения конкурса, предусмотренного абзацем вторым пункта 10 настоящего Порядка»;

в подпункте «и» слова «сообщение о проведении конкурса» заменить словами «извещение о проведении конкурса, в случае проведения конкурса, предусмотренного абзацем вторым пункта 10 настоящего Порядка»;

подпункт «б» пункта 30 раздела IV Порядка после слов “утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика»” дополнить словами «, в случае проведения конкурса, предусмотренного абзацем вторым пункта 10 настоящего Порядка»;

абзац первый пункта 31 раздела IV Порядка изложить в следующей редакции:

«31. Комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок претендентов направляет претендентам уведомление о допуске к участию в конкурсе. Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе в течение трех рабочих дней со дня подписания указанного протокола.»;

в абзаце втором пункта 32 раздела IV Порядка слова «и обеспечению» заменить словами «и (или) обеспечению»;

в пункте 33 раздела IV Порядка слова «членами комиссии» исключить;

в пункте 34 раздела IV Порядка:

подпункт «а» после слов «проведения конкурса» дополнить словами «, в случае проведения конкурса, предусмотренного абзацем вторым пункта 10 настоящего Порядка»;

подпункт «б» после слов «деятельности застройщика» дополнить словами «, в случае проведения конкурса, предусмотренного абзацем вторым пункта 10 настоящего Порядка»;

подпункт «в» после слов «частью 5 статьи 6» дополнить словами «или частью 3 статьи 9.1»;

подпункт «в» пункта 35 раздела IV Порядка после слов «частью 5 статьи 6» дополнить словами «или частью 3 статьи 9.1»;

в пункте 38 раздела IV Порядка слова «и обеспечению» заменить словами «и (или) обеспечению»;

в пункте 40 раздела IV Порядка слова «и обеспечению» заменить словами «и (или) обеспечению».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор области



И.М. Руденя