



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2016

№ 392-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 05.04.2012 № 139-пп

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в пункт 2 Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам и городским округам Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 05.04.2012 № 139-пп «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам и городским округам Тверской области», изменения, изложив его в следующей редакции:

«2. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по каждому *i*-му муниципальному району и городскому округу Тверской области рассчитывается по формуле:

$$РС_i = (Ц_1 + Ц_2) / 2 \times К_{ст} \times К_i, \text{ руб.},$$

где

$РС_i$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья;

$Ц_1$ – среднее арифметическое стоимости одного квадратного метра общей площади жилья всех характеристик на первичном рынке Тверской области по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области в первом квартале текущего года;

Ц2 – среднее арифметическое стоимости одного квадратного метра общей площади жилья всех характеристик на вторичном рынке Тверской области по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области в первом квартале текущего года;

Кст – коэффициент роста стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, который определяется Министерством экономического развития Тверской области на основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области и соответствует среднему значению темпов роста стоимости одного квадратного метра общей площади жилья всех характеристик на первичном и вторичном рынках в Тверской области за год, предшествующий текущему году. В случае если темпы роста стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за год, предшествующий текущему году, составляют менее ста процентов, применяется коэффициент роста стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, равный 1;

К_i – коэффициент, отражающий дифференциацию стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по i-му муниципальному району и городскому округу Тверской области, имеет следующие значения:

1,0 – город Тверь;

0,9 – Конаковский район;

0,7 – город Вышний Волочек, город Кимры, город Ржев, город Торжок, Удомельский городской округ, Зубцовский район, Калининский район, Калязинский район, Осташковский район;

0,6 – Бежецкий район, Бологовский район, Вышневолоцкий район, Западнодвинский район, Кашинский район, Кимрский район, Лихославльский район, Пеновский район, Рамешковский район, Ржевский район, Селижаровский район, Старицкий район, Торжокский район, Торопецкий район, ЗАТО Озерный, ЗАТО Солнечный;

0,5 – Андреапольский район, Кесовогорский район, Кувшиновский район;

0,4 – Бельский район, Весьегонский район, Жарковский район, Краснохолмский район, Лесной район, Максатихинский район, Молоковский район, Нелидовский район, Оленинский район, Сандовский район, Сонковский район, Спировский район, Фировский район.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



И.М. Руденя