



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2016

№ 432-пп

г. Тверь

**Об установлении размера предельной стоимости
услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
на территории Тверской области на 2017 – 2019 годы**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 10 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-30 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2017 – 2019 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор области



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 29.12.2016 № 432-пп

Размер предельной стоимости услуг
и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах на территории Тверской области
на 2017 – 2019 годы

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости		
			2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	7 822	7 920	7 920
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	руб/шт.	1 792 535	1 814 899	1 814 899
3	Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю:				
3.1	скатной крыши	руб/кв. м площади крыши	3 035	3 073	3 073
3.2	плоской крыши		2 397	2 427	2 427
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб/кв. м площади подвальных помещений	919	931	931
5	Ремонт фасада	руб/кв. м площади фасада	1 453	1 471	1 471
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб/кв. м площади фундамента	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией		
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем:				
7.1	электроснабжения	руб/кв. м общей площади помещений многоквартирного	710	718	718

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости		
			2017 г.	2018 г.	2019 г.
		дома			
7.2	теплоснабжения	руб/кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	946	958	958
7.3	водоснабжения	руб/кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	824	835	835
7.4	водоотведения (центральная канализация)	руб/кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	521	528	528
	водоотведения (септики)		подлежит оценке в соответствии с проектной документацией		
7.5	газоснабжения	руб/кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	577	584	584
8	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:				
8.1	тепловой энергии	1 шт/руб.	267 505	270 843	270 843
8.2	горячей воды	1 шт/руб.	142 650	144 430	144 430
8.3	холодной воды	1 шт/руб.	63 093	63 880	63 880
8.4	электрической энергии	1 шт/руб.	17 229	17 444	17 444
9	Разработка проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	процент от общей стоимости работ по капитальному ремонту		8 %	
10	Услуги по строительному контролю	процент от общей стоимости работ по капитальному ремонту		2,14 %	

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости		
			2017 г.	2018 г.	2019 г.
11	Услуги по авторскому надзору в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации и региональной программой по проведению капитального ремонта предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	процент от общей стоимости работ по капитальному ремонту	- для памятников I и II категорий – до 0,4 %; - для памятников III и IV категорий – до 1,0 %		