



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2017

№ 155-пп

г. Тверь

О Положении о Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В целях совершенствования организации работы Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

а) постановление Администрации Тверской области от 21.03.2007 № 76-па «Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся в собственности Тверской области»;

б) постановление Правительства Тверской области от 07.08.2012 № 469-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 21.03.2007 № 76-па»;

в) постановление Правительства Тверской области от 20.10.2015 № 495-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 21.03.2007 № 76-па».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительству
Тверской области
от 06.05.2017 № 155-пп

Положение
о Межведомственной комиссии по признанию помещения
жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания граждан, а также многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Раздел I
Общие положения

1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия) создана для оценки жилых помещений жилищного фонда, находящегося в собственности Тверской области, а также иных жилых помещений в случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащими сносу или реконструкции», а также иными федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Тверской области, нормативными правовыми актами Губернатора Тверской области и Правительства Тверской области и настоящим Положением.

Раздел II
Основные задачи и функции Комиссии

3. Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся в собственности

Тверской области, а также о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

4. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами выполняет следующие функции:

а) проводит оценку и обследование помещения, жилого помещения или многоквартирного дома, находящихся в собственности Тверской области, на предмет соответствия их требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47);

б) проводит оценку и обследование помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, на предмет соответствия их требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

в) принимает одно из решений (в виде заключения), указанных в пункте 16 раздела V настоящего Положения, либо решение о дополнительном обследовании оцениваемого помещения;

г) принимает участие в работе исполнительных органов государственной власти Тверской области по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

Раздел III Права Комиссии

5. Комиссия для решения возложенных на нее задач имеет право:

а) запрашивать в установленном порядке у исполнительных органов государственной власти Тверской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, иных органов и организаций необходимую информацию и документы по вопросам, относящимся к ведению Комиссии;

б) образовывать в установленном порядке рабочие группы для детального изучения вопросов по отдельным объектам;

в) привлекать для участия в работе Комиссии представителей федеральных органов исполнительной власти и территориальных органов

федеральных органов исполнительной власти по Тверской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, организаций и иных лиц (по согласованию с указанными органами, организациями), исполнительных органов государственной власти Тверской области;

г) взаимодействовать с исполнительными органами государственной власти Тверской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, организациями и гражданами по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

д) вносить на рассмотрение в установленном порядке Губернатору Тверской области, Правительству Тверской области, территориальным органам федеральных органов исполнительной власти по Тверской области и организациям предложения по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

Раздел IV Состав Комиссии

6. Состав Комиссии утверждается распоряжением Правительства Тверской области.

Согласование на включение в состав Комиссии лиц, не являющихся руководителями и сотрудниками исполнительных органов государственной власти Тверской области или структурных подразделений аппарата Правительства Тверской области, осуществляется в письменном виде.

7. В состав Комиссии входят следующие лица: председатель, заместитель председателя, ответственный секретарь и члены Комиссии.

8. Председатель Комиссии:

а) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, проводит заседания Комиссии, распределяет обязанности между лицами, входящими в состав Комиссии, дает им поручения;

б) организует работу по подготовке отчетов о деятельности Комиссии;

в) определяет дату, место, время и утверждает повестку дня заседания Комиссии;

г) организует работу по подготовке проектов правовых актов Тверской области по внесению изменений в состав Комиссии по подготовке проектов нормативных правовых актов по внесению изменений в Положение о Комиссии, по упразднению Комиссии;

д) подписывает от имени Комиссии все документы, связанные с выполнением возложенных на Комиссию задач и функций;

е) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

9. Заместитель председателя Комиссии выполняет функции председателя Комиссии в случае его отсутствия, организует деятельность лиц, входящих в состав Комиссии, по определенным направлениям.

10. Ответственный секретарь Комиссии:
- а) осуществляет подготовку проектов планов и отчетов о работе Комиссии;
 - б) оформляет протоколы заседаний Комиссии;
 - в) вносит предложения о необходимости внесения изменений в состав Комиссии;
 - г) формирует проекты повестки дня заседаний Комиссии;
 - д) на основании протокольного решения оформляет заключение Комиссии;
 - е) организует подготовку материалов к заседаниям Комиссии;
 - ж) информирует лиц, входящих в состав Комиссии, о дате, месте, времени и повестке дня очередного заседания, обеспечивает их необходимыми документами;
 - з) формирует в дело документы Комиссии, хранит их и сдает в архив в установленном порядке.
11. Лица, входящие в состав Комиссии, имеют право:
- а) доступа к информации и другим материалам, рассматриваемым на заседаниях Комиссии;
 - б) в случае несогласия с принятым решением – изложить письменно свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии;
 - в) возглавлять и участвовать в образуемых Комиссией рабочих группах.

Раздел V Организация работы

12. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления обращений, как правило, ежемесячно.

13. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины лиц, входящих в состав Комиссии.

14. Лица, входящие в состав Комиссии, участвуют в ее заседаниях без права замены.

В случае невозможности присутствия лица, входящего в состав Комиссии, на заседании Комиссии, он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде. В этом случае оно оглашается на заседании Комиссии и приобщается к протоколу заседания Комиссии.

15. В случае необходимости Комиссия определяет состав привлекаемых представителей органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, а также экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

16. По результатам работы Комиссии принимается одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 требованиям:

а) о соответствии помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 требованиями;

в) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

г) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

д) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

е) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

17. Решение Комиссии принимается большинством голосов лиц, входящих в состав Комиссии, и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии равно, решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии. В случае несогласия с принятым решением лица, входящие в состав Комиссии, вправе выразить свое особое мнение в письменном виде и приложить его к заключению.

18. Отчеты о работе Комиссии представляются в контрольное управление аппарата Правительства Тверской области в сроки:

а) до 20 июля текущего года – полугодовой;

б) до 20 января года, следующего за отчетным, – годовой.

19. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области.

Раздел VI

Рабочие группы

20. Комиссия вправе своими решениями образовывать рабочие группы.

21. Перечень рабочих групп и их руководители утверждаются председателем Комиссии.

Состав рабочих групп утверждается Комиссией по представлению руководителя рабочей группы.

22. Рабочие группы формируются из числа лиц, входящих в состав Комиссии. В случае необходимости в состав рабочей группы включаются представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

23. Порядок и планы работы рабочих групп утверждаются их руководителями.

Итоги рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию рабочей группы, оформляются протоколом и направляются в Комиссию с соответствующими предложениями.