



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2017

№ 374-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 22.04.2014 № 210-пп**

В соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 22 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, утвержденный постановлением Правительства Тверской области от 22.04.2014 № 210-пп «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» (далее – Порядок), следующие изменения:

а) пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок применяется в случаях определения необходимости:

а) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ранее сроков, установленных региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области (далее – региональная программа капитального ремонта);

б) повторного оказания услуг и (или) повторного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме.»;

б) в абзаце первом пункта 2 Порядка слова «ранее сроков, установленных региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области,» исключить;

в) пункты 3, 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости (об отсутствии необходимости повторного) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятого не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений и оформленного соответствующим образом протоколом, в комиссию обращается лицо, уполномоченное на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений данного многоквартирного дома.

4. В целях рассмотрения обращения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, комиссия запрашивает у организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, информацию о техническом состоянии многоквартирного дома, указанного в обращении.»;

г) в пункте 6 Порядка слова «ранее сроков, установленных региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области,» исключить;

д) в пункте 7 Порядка:

в абзаце первом слова «комиссия принимает» заменить словами «комиссия в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления обращения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, принимает»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) о признании многоквартирного дома не требующим капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принимается:

при отсутствии случаев, указанных в подпункте «а» настоящего пункта;

если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме и повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются.»;

е) дополнить Порядок пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Принятые комиссией решения в течение 5 рабочих дней со дня их принятия направляются региональному оператору.»;

ж) пункт 8 Порядка изложить в следующей редакции:

«8. Орган местного самоуправления при формировании краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта учитывает указанные в пункте 7 настоящего Порядка решения комиссии.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя