



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2017

№ 393-пп

г. Тверь

О проведении проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», статьей 8 закона Тверской области от 06.06.2008 № 67-ЗО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, на предмет эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения (прилагается).

2. Внести в пункт 4 раздела II Положения о Комиссии по повышению эффективности бюджетных расходов в Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 26.01.2017 № 15-пп «О Комиссии по повышению эффективности бюджетных расходов в Тверской области», изменение, дополнив его подпунктом «ф» следующего содержания:

«ф) рассматривает и подготавливает рекомендации Министерству экономического развития Тверской области по признанию эффективности (неэффективности) использования средств областного бюджета Тверской

области, направляемых на капитальные вложения, в соответствии с утвержденным Порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения».

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Тверской области в срок до 1 апреля 2018 года разработать порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местных бюджетов, направляемых на капитальные вложения.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 года и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.11.2017 № 393-пп

Порядок
проведения проверки инвестиционных проектов,
финансирование которых планируется осуществлять полностью
или частично за счет средств областного бюджета Тверской области,
на предмет эффективности использования средств областного бюджета
Тверской области, направляемых на капитальные вложения

Раздел I
Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства (далее – объект капитального строительства), приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области (далее – инвестиционный проект), на предмет эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения (далее – проверка).

2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Порядком качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения (далее – интегральная оценка), в целях реализации указанного инвестиционного проекта.

3. Настоящий Порядок не распространяется на инвестиционные проекты (программы):

а) реализуемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве;

б) по которым решения о реализации бюджетных инвестиций приняты Правительством Тверской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области до дня вступления в силу настоящего Порядка;

в) муниципальных образований Тверской области, реализуемые в рамках программ по поддержке местных инициатив в Тверской области;

г) предполагающие приобретение земельных участков и участков недр;

д) финансирование которых предполагается осуществлять по решениям Правительства Тверской области, федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации.

4. Проверка проводится для принятия в установленном законодательством порядке решения о предоставлении средств областного бюджета Тверской области:

а) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Тверской области, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств областного бюджета Тверской области;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств областного бюджета Тверской области;

б) для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Тверской области;

в) в виде субсидий государственным бюджетным учреждениям Тверской области, государственным автономным учреждениям Тверской области и государственным унитарным предприятиям Тверской области на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Тверской области, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение осуществляется с использованием средств областного бюджета Тверской области;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана, утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств областного бюджета Тверской области;

г) в виде субсидий государственным бюджетным учреждениям Тверской области, государственным автономным учреждениям Тверской области и государственным унитарным предприятиям Тверской области на осуществление капитальных вложений на приобретение объектов

недвижимого имущества в государственную собственность Тверской области;

д) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся государственными учреждениями Тверской области и государственными унитарными предприятиями Тверской области, проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение которых подлежит разработке (разработана) без использования средств областного бюджета Тверской области, а также на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность указанных организаций;

е) в виде субсидий местным бюджетам муниципальных образований Тверской области на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности, а также на софинансирование капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность.

5. Проверка осуществляется Министерством экономического развития Тверской области (далее – Министерство) в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – Методика).

Плата за проведение проверки не взимается.

6. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящего раздела, в случае если сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 50 миллионов рублей.

7. Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной исполнительным органом государственной власти Тверской области, являющимся главным администратором государственной программы Тверской области, администратором государственной программы Тверской области (для осуществления проверки инвестиционных проектов, предполагаемых для включения в государственные программы Тверской области) или исполнительным органом государственной власти Тверской области, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность в соответствующих сферах деятельности (для объектов, не предполагаемых к включению в государственные программы Тверской области) (далее – инициатор проверки), в случаях, указанных в пункте 4 настоящего раздела.

8. Инициаторы проверки при расчете интегральной оценки по объектам капитального строительства муниципальной собственности и (или) в случае приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную

собственность используют данные интегральной оценки, проведенной органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами с учетом положений абзаца третьего пункта 12 настоящего Порядка.

9. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

Раздел II

Порядок предоставления документов, необходимых для проведения проверки

10. В целях проведения проверки инициатор проверки представляет в Министерство заявление о проведении проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – заявление), к которому прилагаются следующие документы:

а) паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

б) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, подготовленное в соответствии с пунктом 13 настоящего раздела;

в) задание на проектирование, подготовленное в соответствии с пунктом 14 настоящего раздела;

г) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

д) документальное подтверждение осуществления финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта, намечаемого объема и сроков финансирования (софинансирования), полученное от каждого участника реализации инвестиционного проекта (наименование и реквизиты государственной (муниципальной) программы Тверской области, в которую включен инвестиционный проект, поручение Губернатора Тверской области, копии иных документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его финансировании (софинансировании);

е) копия положительного заключения органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области об эффективности использования средств бюджетов муниципальных образований Тверской области, направляемых на реализацию инвестиционных проектов в целях создания объектов капитального

строительства собственности муниципальных образований Тверской области и (или) приобретения объекта недвижимого имущества в собственность муниципальных образований Тверской области, по которым предполагается софинансирование за счет средств областного бюджета Тверской области, выданного в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами, в случае если предполагается софинансирование создания таких объектов с участием средств областного бюджета Тверской области;

ж) копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

з) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая качественные и количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, в том числе сведения и показатели результатов реализации проекта-аналога по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

и) расчет интегральной оценки, проведенный инициатором проверки в соответствии с Методикой;

к) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия – копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

л) копии правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, в отношении которого предполагается проведение реконструкции;

м) копии документов, подтверждающих износ объекта недвижимого имущества (в случаях если бюджетные инвестиции направляются на объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества юридических лиц, не являющихся государственными учреждениями Тверской области или государственными унитарными предприятиями Тверской области).

К заявлению могут быть приложены иные документы, подтверждающие содержащиеся в нем сведения.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются с учетом положений пункта 12 настоящего раздела.

11. Заявление и документы (копии документов), указанные в пункте 10 настоящего раздела (далее – документы), подписываются (заверяются) руководителем инициатора проверки (уполномоченным им лицом) и скрепляются печатью инициатора проверки.

12. Документы, указанные в подпунктах «в», «г», «ж», «к» – «м» пункта 10 настоящего раздела, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

Документы, указанные в подпунктах «г», «ж», «к» – «м» пункта 10 настоящего раздела, не представляются в отношении объектов капитального строительства, по которым подготавливается решение о предоставлении

средств областного бюджета Тверской области на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Документ, указанный в подпункте «е» пункта 10 настоящего раздела, представляется начиная с 1 апреля 2018 года.

Документы, указанные в подпункте «м» пункта 10 настоящего раздела, не представляются в отношении объектов капитального строительства.

13. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает:

а) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

б) срок реализации инвестиционного проекта;

в) цель и задачи инвестиционного проекта;

г) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, а также обоснование выбора на вариантной основе основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определенных с учетом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;

д) предложения инициатора проверки по источникам и объемам финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации, включая расчет и обоснование предельных объемов денежных средств на выполнение работ на весь период строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства до ввода объектов в эксплуатацию, а также по объектам недвижимого имущества;

е) обоснование необходимости привлечения средств областного бюджета Тверской области для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

ж) обоснование потребности в услугах (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (информация о нормативной, фактической потребности в производимой продукции (работах и услугах), а также сведения об обеспеченности Тверской области (при формировании государственной собственности Тверской области) и (или) соответствующего муниципального образования Тверской области (при формировании собственности муниципальных образований Тверской области);

з) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в

объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в обязательном порядке согласовывается с первым заместителем (заместителем) Председателя Правительства Тверской области, курирующим в соответствии с распределением полномочий соответствующую сферу управления (соответствующий исполнительный орган государственной власти Тверской области).

14. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:

а) общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

б) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

в) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

г) срок и этапы строительства (реконструкции);

д) сведения о технических условиях для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

е) требования к конструкциям и оборудованию, предназначенным для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

ж) требования к технологическому оборудованию, предназначенному для создания объекта капитального строительства, с указанием типа и других данных по укрупненной номенклатуре;

з) дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

15. Министерство в течение трех рабочих дней со дня получения документов принимает решение о проведении проверки либо об отказе в ее проведении.

Решение об отказе в проведении проверки направляется инициатору проверки в письменном виде. Представленные инициатором проверки документы не возвращаются.

Решение об отказе в проведении проверки не является препятствием для повторного представления документов в целях проведения проверки.

16. Основаниями для отказа в проведении проверки являются:

а) непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящим Порядком;

- б) несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению;
- в) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного инициатором проверки, требованиям Методики.

Раздел III

Порядок проверки и принятия решения по итогам проверки

17. В случае отсутствия оснований для отказа в проведении проверки, установленных пунктом 16 настоящего Порядка, Министерство в течение десяти рабочих дней со дня получения документов осуществляет проверку в соответствии с Методикой.

18. Проверка начинается с проверки, проводимой на основе качественных критериев оценки эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета Тверской области, приведенных в приложении 1 к Методике (далее – качественные критерии).

19. В случае если инвестиционный проект не соответствует качественным критериям, проверка на соответствие его количественным критериям и правильности расчета инициатором проверки интегральной оценки не проводится.

20. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе количественных критериев оценки эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета Тверской области, приведенных в приложение 2 к Методике (далее – количественные критерии).

21. В случае если инвестиционный проект не соответствует количественным критериям, проверка правильности расчета инициатором проверки интегральной оценки не проводится.

22. В случае если Министерством в ходе проверки установлены факты несоответствия инвестиционного проекта качественным или количественным критериям Министерство в срок, установленный пунктом 17 настоящего раздела, готовит проект отрицательного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, на предмет эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения, по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку (далее – отрицательное заключение) и направляет в электронном виде его копию вместе с копиями документов в следующие исполнительные органы государственной власти Тверской области (далее – рецензенты) для подготовки в пределах компетенции рецензии на предмет соответствия или

несоответствия инвестиционного проекта требованиям настоящего Порядка (далее – рецензии):

- а) в Министерство финансов Тверской области;
- б) в Министерство Тверской области по обеспечению контрольных функций;
- в) в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области;
- г) в Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области.

23. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным и количественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется в соответствии с Методикой.

24. В случае соответствия или превышения предельного значения интегральной оценки, установленного Методикой, Министерство в срок, установленный пунктом 17 настоящего раздела, готовит проект положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, на предмет эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения, по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку (далее – положительное заключение) и направляет в электронном виде его копию вместе с копиями документов рецензентам для подготовки рецензий.

25. Рецензенты в соответствии с настоящим Порядком рассматривают копии документов, готовят по ним рецензии и направляют их в Министерство в течение пяти рабочих дней со дня получения копии проекта отрицательного заключения или копии проекта положительного заключения, и копий документов.

26. В случае если инвестиционный проект не соответствует качественным критериям, предусмотренным Методикой, проверка рецензентами на соответствие его количественным критериям и правильности расчета инициатором проверки интегральной оценки не проводится.

В случае если инвестиционный проект не соответствует количественным критериям, предусмотренным Методикой, проверка рецензентами правильности расчета инициатором проверки интегральной оценки не проводится.

Рецензия должна содержать мотивированные выводы о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта требованиям настоящего Порядка, а также может содержать замечания и предложения о необходимости доработки документов с указанием конкретных недостатков.

27. Министерство в течение трех рабочих дней со дня получения рецензий обобщает полученную и имеющуюся в его распоряжении

информацию, а также при необходимости дорабатывает проект отрицательного заключения или проект положительного заключения, с учетом полученных рецензий.

28. Министерство в срок, установленный пунктом 27 настоящего раздела, готовит и направляет для рассмотрения и подготовки рекомендаций Министерству по признанию эффективности (неэффективности) использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения, в Комиссию по повышению эффективности бюджетных расходов в Тверской области (далее – Комиссия), копии следующих документов:

а) документы;

б) проект отрицательного заключения или проект положительного заключения;

в) рецензии, подготовленные в соответствии с пунктом 25 настоящего раздела.

29. Комиссия, в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 28 настоящего раздела, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать Министерству признать эффективность использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения;

б) рекомендовать Министерству признать неэффективность использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения.

30. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают председатель Комиссии и ответственный секретарь Комиссии.

31. С учетом решения Комиссии в течение двух рабочих дней со дня получения копии протокола заседания Комиссии, Министерство готовит положительное заключение или отрицательное заключение (далее при совместном упоминании – Заключение), которое подписывает Министр экономического развития Тверской области или уполномоченное им должностное лицо и которое Министерство направляет инициатору проверки.

32. Заключение составляется в двух экземплярах, оба из которых являются оригиналами, один экземпляр Заключения хранится в Министерстве, второй – у инициатора проверки.

33. Общий срок проведения проверки, подготовки и выдачи Заключения не должен превышать двух месяцев со дня получения Министерством документов от инициатора проверки.

34. Министерство ведет в установленном им порядке реестр инвестиционных проектов, получивших Заключение.

Приложение 1
к Порядку проведения
проверки инвестиционных проектов,
финансирование которых планируется
осуществлять полностью или частично
за счет средств областного бюджета
Тверской области, на предмет
эффективности использования средств
областного бюджета Тверской области,
направляемых на капитальные вложения

Методика
оценки эффективности использования средств областного бюджета
Тверской области, направляемых на капитальные вложения

Раздел I
Общие положения

1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения (далее – оценка эффективности), по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области (далее – инвестиционный проект), и устанавливает общие требования к расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев, а также расчету интегральной оценки эффективности.

2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

Раздел II
Оценка эффективности на основе качественных критериев

3. Качественными критериями оценки эффективности являются:

а) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным стратегии социально-экономического развития Тверской области, в государственных программах Тверской области, и других документах стратегического планирования;

в) комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ Тверской области и муниципальных программ;

г) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, и (или) необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующим исполнительным органом государственной власти Тверской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

д) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой (выполняемых, оказываемых) иными организациями;

е) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств областного бюджета Тверской области;

ж) наличие муниципальных программ, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства собственности муниципальных образований Тверской области, реализуемых в рамках инвестиционных проектов;

з) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце третьем подпункта «а», абзаце третьем подпункта «в», подпунктах «д» и «е» пункта 4 Порядка, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

и) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации.

4. Оценка эффективности на основе качественного критерия, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3 настоящего раздела, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта

капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества).

5. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_1 = \sum_{n=1}^{K_1} b_{1i} * 100\% / (K_1 - K_{1нп}),$$

где:

b_{1i} - балл оценки i -ого качественного критерия;

K_1 - общее число качественных критериев;

$K_{1нп}$ - число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

6. Порядок определения баллов оценки соответствия инвестиционного проекта качественным критериям, а также допустимые баллы оценки приведены в приложении 1 к настоящей Методике.

7. Инвестиционный проект признается соответствующим качественным критериям, если значение оценки эффективности на основе качественных критериев равно 100 процентам.

8. В случае если значение оценки эффективности на основе качественных критериев менее 100 процентов, то инвестиционный проект признается несоответствующим качественным критериям, а использование средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения, признается неэффективным.

Инвестиционные проекты, не соответствующие качественным критериям, не подлежат проверке на соответствие количественным критериям и проверке правильности расчета инициатором проверки интегральной оценки этого проекта.

Раздел III

Оценка эффективности на основе количественных критериев

9. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе количественных критериев оценки эффективности.

10. Количественными критериями оценки эффективности являются:

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав

инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства (оказания) продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения государственных нужд Тверской области и (или) нужд муниципальных образований Тверской области;

д) обеспечение планируемого объема капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

11. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$C_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} * (P_i),$$

где:

b_{2i} - балл оценки i -ого количественного критерия;

P_i - весовой коэффициент i -ого количественного критерия, в процентах;

K_2 - общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

12. Порядок определения баллов оценки соответствия инвестиционного проекта количественным критериям, а также допустимые баллы оценки приведены в приложении 2 к настоящей Методике.

13. Значения весовых коэффициентов количественных критериев приведены в приложении 3 к настоящей Методике.

14. Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие результаты реализации инвестиционного проекта, приведены в приложении 4 к настоящей Методике.

15. Инвестиционный проект признается соответствующим количественным критериям, если значение оценки эффективности на основе количественных критериев превышает 70 процентов.

16. В случае если значение оценки эффективности на основе количественных критериев менее или равно 70 процентов, то

инвестиционный проект признается несоответствующим количественным критериям, а использование средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения, признается неэффективным.

Раздел IV

Расчет интегральной оценки эффективности

17. Интегральная оценка ($\mathcal{E}_{\text{инт}}$) эффективности инвестиционного проекта рассчитывается как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_{\text{инт}} = \mathcal{C}_1 * 0,2 + \mathcal{C}_2 * 0,8 ,$$

где:

\mathcal{C}_1 – оценка эффективности на основе качественных критериев;

\mathcal{C}_2 – оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 – весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

18. Расчет интегральной оценки инвестиционного проекта осуществляется инициатором проверки по форме согласно приложению 5 к настоящей Методике.

19. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки эффективности устанавливается равным 70 процентам. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки эффективности установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области.

Приложение 1
к Методике оценки эффективности
использования средств областного бюджета
Тверской области, направляемых на
капитальные вложения

Оценка
соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допус- тимые баллы оценки	Балл оценки (b_{1i}) (или «Критерий не применим»)	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6
1	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1; 0		Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель). Конечные социально-экономические результаты реализации проекта - эффект	Цель и задачи инвестиционного проекта приводятся в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допус- тимые баллы оценки	Балл оценки (b_{1i}) (или «Критерий не применим»)	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6
2	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным стратегией социально-экономического развития Тверской области, в государственных программах Тверской области, и других документах стратегического планирования	1; 0		Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах. Для обоснования оценки инициатор проверки приводит формулировку приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ	Приводится наименование документа, приоритет и цель, которым соответствует цель инвестиционного проекта
3	Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного	1; 0		Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, подлежащему включению (включенному) в указанные программы, в случае соответствия цели	Для инвестиционных проектов, подлежащих

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допус- тимые баллы оценки	Балл оценки ($b_{1,i}$) (или «Критерий не применим»)	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2 проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ Тверской области и муниципальных программ	3	4	5 инвестиционного проекта задаче программного мероприятия, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта. Инициатор проверки приводит наименование соответствующей государственной программы Тверской области (муниципальной программы), реквизиты документа, утверждающего соответствующую государственную программу Тверской области (муниципальную программу), а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта	6 включению в государственные программы Тверской области (муниципальные программы), указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта. Для инвестиционных проектов, не подлежащих включению в

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допус- тимые баллы оценки	Балл оценки (b_{1i}) (или «Критерий не применим»)	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6
					государственные программы Тверской области (муниципальные программы), указываются наличие заключения, содержащего оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие тверского региона
4	Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического	1; 0		Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления соответствующим исполнительным органом государственной власти Тверской области и органом местного самоуправления	Обоснование необходимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допус- тимые баллы оценки	Балл оценки (b_{1i}) (или «Критерий не применим»)	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2 первооружения объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, и (или) необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующим исполнительным органом государственной власти Тверской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области	3	4	5 муниципального образования Тверской области полномочий, отнесенных к предмету их ведения: а) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта; б) без реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического первооружения объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и/или приобретения нового оборудования); в) без приобретения объекта недвижимого имущества (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени	6 реставрации, технического первооружения) объекта капитального строительства в связи с осуществлением соответствующим исполнительным органом государственной власти Тверской области и органом местного самоуправления муниципального образования Тверской области полномочий, отнесенных к предмету их

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допус- тимые баллы оценки	Балл оценки (b_{1i}) (или «Критерий не применим»)	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6
	отнесенных к предмету их ведения			изношенности приобретаемого объекта)	<p>ведения. Проверка по данному критерию в отношении объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта</p>

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допус- тимые баллы оценки	Балл оценки (b_{1i}) (или «Критерий не применим»)	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6
					<p>недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). В случае приобретения объекта недвижимого имущества в государственную собственность Тверской области проверка по данному критерию также включает представление</p>

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допус- тимые баллы оценки	Балл оценки (b_{1i}) (или «Критерий не применим»)	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6
					<p>подтверждения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области отсутствия в казне Тверской области объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразнос- ти или</p>

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допус- тимые баллы оценки	Балл оценки (b_{1i}) (или «Критерий не применим»)	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6
5	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой (выполняемых, оказываемых) иными организациями	1; 0		Балл, равный 1, присваивается в случае, если в рамках инвестиционного проекта предполагается: а) производство (выполнение, оказание) продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов; б) производство (выполнение, оказание) импортозамещающей продукции (работ и услуг); в) производство (выполнение, оказание) продукции (работ и услуг), спрос на которые с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме	Указываются объемы, основные характеристики продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукцией (работ и услуг); объемы производства, основные характеристики, наименование и

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{1i}) (или «Критерий не применим»)	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6
6	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств областного бюджета Тверской области	1; 0		Балл, равный 1, присваивается в случае, если строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства областной собственности, либо приобретение объекта недвижимого имущества областной собственности, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, предусмотрено государственными программами Тверской области, муниципальными программами Тверской области, либо предусмотрено поручениями Губернатора Тверской области. По инвестированию которых планируется	Указываются наименование и реквизиты государственной программы Тверской области, муниципальной программы, в которую включен инвестиционный проект, а также поручения Губернатора Тверской области, копии иных документов

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{1i}) (или «Критерий не применим»)	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6
				<p>осуществлять частично за счет средств областного бюджета Тверской области, балл, равный 1, присваивается при его соответствии также следующим требованиям:</p> <p>а) наличие документального подтверждения осуществления финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта, намечаемом объеме и сроках финансирования (софинансирования), полученное от каждого участника реализации инвестиционного проекта;</p> <p>б) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования инвестиционного проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренным паспортом инвестиционного проекта</p>	<p>(договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его финансировании (софинансировании) с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника</p>
7	Наличие муниципальных	1;0; критерия		Балл, равный 1, присваивается в случае, если инициатором проверки указаны	Указывается наименование

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допус- тимые баллы оценки	Балл оценки (b_{1i}) (или «Критерий не применим»)	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2 программ, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое переворужение объектов капитального строительства собственности муниципальных образований Тверской области, реализуемых в рамках инвестиционного проекта	3 рий не приме- ним	4	5 наименование муниципальных программ, в рамках которых планируется реализация инвестиционного проекта, а также документально подтвержденное обязательство муниципального образования Тверской области по финансированию инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта. Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, предполагающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, не относящихся к собственности муниципальных образований Тверской области, а также в отношении инвестиционных проектов, предполагающих приобретение объектов недвижимого имущества	6 муниципальной программы, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта. Документально подтвержденное обязательство муниципального Тверской области по финансированию инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допус- тимые баллы оценки	Балл оценки (b_{1i}) (или «Критерий не применим»)	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6
8	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце третьем подпункта «а», абзаце третьем подпункта «в», подпунктах «д» и «е» пункта 4 Порядка, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в	1;0; крите- рий не приме- ним		Балл, равный 1, присваивается: а) при наличии копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации); б) если инициатором проверки указан номер подпункта, пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится. Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств	Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным). В случае если проведение государственной

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{1i}) (или «Критерий не применим»)	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6
	установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий			областного бюджета Тверской области на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также к инвестиционным проектам, предполагающим приобретение объектов недвижимого имущества	экспертизы проектной документации не требуется, указывается ссылка на соответствующие пункты, подпункты, статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
9	Обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта	1;0; критерий не применим		Балл, равный 1, присваивается, если: а) инициатором проверки применяется типовая проектная документация, разработанная для аналогичного объекта капитального строительства и включенная в реестр типовой проектной документации, сформированный Министерством строительства и	Предоставляется документальное подтверждение права применения типовой проектной документации, а также копия положительного

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допус- тимые баллы оценки	Балл оценки (b_{1i}) (или «Критерий не применим»)	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2 капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации	3	4	5 жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; б) в реестре типовой проектной документации отсутствует проект, соответствующий характеристикам проектируемого объекта. Критерий не применим к инвестиционным проектам в отношении объектов капитального строительства, по которым проектная документация разработана (будет разработана), либо права на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, приобретены (будут приобретены) без использования средств областного бюджета Тверской области. Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств областного бюджета Тверской области на приобретение прав на использование	6 заклучения государственной экспертизы проектной документации

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допус- тимые баллы оценки	Балл оценки (b_{1i}) (или «Критерий не применим»)	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6
				<p>типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.</p> <p>Критерий не применим к инвестиционным проектам, которые предполагают строительство особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, а также приобретение объектов недвижимого имущества</p>	

Приложение 2
к Методике оценки эффективности
использования средств областного бюджета
Тверской области, направляемых на
капитальные вложения

Оценка
соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия (P_i), %	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times (P_i)$, %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0				Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений представлены значения	Значения количественных показателей, результатов реализации инвестиционного проекта в соответствии с паспортом

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия (P_i), %	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times (P_i)$, %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1		3	4	5	6	7	8
						<p>количественных показателей результатов его реализации, которые должны отвечать следующим требованиям: а) наличие показателя (показателей), характеризующего непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), общая площадь объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), общий строительный объем), с</p>	<p>инвестиционного проекта (рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта, приведены в приложении 4 к Методике)</p>

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия (P_i), %	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times (P_i)$, %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта	1; 0,75; 0,5; 0; критерий				указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения; б) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта	Приводятся расчеты на основании данных по проекту-аналогу, реализуемому (или)

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия (P_i), %	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times (P_i)$, %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1		3	4	5	6	7	8
	капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного	не применим				балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) не превышает аналогичного значения (значений) показателей (показателя) по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога);	реализованному) в Центральном федеральном округе Российской Федерации. В отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества определяется рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества,

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия (P_i), %	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times (P_i)$, %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	проекта	3	4	5	6	7	8
						<p>балл, равный 0,75, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-</p>	<p>указанная в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности</p>

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия (P_i), %	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times (P_i)$, %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>аналога) не более чем на 5 процентов;</p> <p>балл, равный 0,5, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности</p>	

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия (P_i), %	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times (P_i)$, %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>(при условии отсутствия проекта-аналога) не более чем на 10 процентов;</p> <p>балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту в случае, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства</p>	

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия (P_i), %	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times (P_i)$, %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта аналога) более чем на 10 процентов.</p> <p>При этом при сравнении с нормативом цены строительства сметная стоимость предлагаемого объекта капитального строительства должна быть уменьшена на стоимость устройства внешних инженерных сетей, малых архитектурных форм и благоустройства территории.</p> <p>Критерий не применим к инвестиционным проектам, которые предполагают строительство особо опасных,</p>	

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия (P_i), %	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times (P_i)$, %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, а также реконструкцию объектов капитального строительства. При определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости</p>	

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия (P_i), %	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times (P_i)$, %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации.</p> <p>При применении показателей укрупненного норматива цены строительства для расчета стоимости инвестиционного проекта следует учитывать, что показатели норматива цены строительства не включают:</p>	

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия (P_i), %	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times (P_i)$, %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>работы и затраты, связанные с отводом земель для строительства, командировочные расходы рабочих, перевозку рабочих, затраты на строительство и содержание вахтовых поселков, плату за землю и земельный налог в период строительства, плату за подключение к внешним инженерным сетям; дополнительные затраты, возникающие при особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах (дополнительные транспортные расходы),</p>	

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия (P_i), %	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times (P_i)$, %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1		3	4	5	6	7	8
						<p>стесненных условиях производства работ), которые следует учитывать дополнительно.</p> <p>Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, а при его отсутствии – в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).</p> <p>Приведение сметной стоимости</p>	

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия (P_i), %	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times (P_i)$, %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>объектов капитального строительства к единому году осуществляется с применением индексов изменения сметной стоимости, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p> <p>При выборе проекта-аналога должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и проекта-аналога по функциональному назначению и (или) технологическим и конструктивным решениям.</p> <p>В отношении инвестиционного</p>	

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия (P_i), %	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times (P_i)$, %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1		3	4	5	6	7	8
						<p>проекта, предполагающего приобретение объектов недвижимого имущества: балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если инициатором проверки представлен отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности; балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту, если инициатором проверки не представлены обоснования превышения рыночной</p>	

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия (P_i), %	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times (P_i)$, %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня	1; 0,5; 0				стоимости приобретаемого объекта Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах). Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем	Обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую (оказываемые) в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия (P_i), %	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times (P_i)$, %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	3	4	5	6	7	8 проектной мощности объекта. Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности. Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия (P_i), %	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times (P_i)$, %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6	7	8
4	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к	1; 0				Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения государственных нужд Тверской области и (или)	Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства (услуг) в объеме, предусмотренном для государственных нужд Тверской
						строительства в размере менее 75 процентов проектной мощности	созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия (P_i), %	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times (P_i)$, %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	мощности, необходимой для производства (оказания) продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения государственных нужд Тверской области и (или) нужд муниципальных образований Тверской области	3	4	5	6	7	8 области и (или) нужд муниципальных образований Тверской области. Инициатор проверки приводит обоснования потребности на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия (P_i), %	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times (P_i)$, %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6	7	8
5	Обеспечение планируемого объема капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	1; 0,5; 0					<p>обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства</p> <p>Приводятся данные по обеспечению создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) объекта</p>
						<p>Балл, равный 1, присваивается в случаях:</p> <p>а) если на площадке, отводимой под предполагаемое строительство (для функционирования приобретаемого объекта недвижимого имущества),</p>	

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия (P_i), %	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times (P_i)$, %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	3	4	5	6	7	8
						уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах; б) если для предполагаемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы); в) если объект недвижимого имущества обеспечен всеми видами инженерной и транспортной инфраструктуры	капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта. Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия (P_i), %	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times (P_i)$, %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1		3	4	5	6	7	8
						<p>в необходимых объемах. Балл, равный 0,5, присваивается, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта</p>	<p>инфраструктурой рассчитывается по следующей формуле:</p> $И = \sum_{i=1}^n ui/n$ <p>где ui - уровень обеспеченности i-ым видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энерго-снабжение, водоснабжение, теплоснабжение,</p>

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия (P_i), %	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times (P_i)$, %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1		3	4	5	6	7	8
						<p>недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах. Балл, равный 0, присваивается, если средневзвешенный уровень обеспеченности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта</p>	<p>телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры) в процентах; и - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры</p>

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия (P_i), %	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times P_i$, %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6	7	8
						недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах	

Приложение 3
к Методике оценки эффективности
использования средств областного
бюджета Тверской области,
направляемых на капитальные
вложения

Значения
весовых коэффициентов количественных критериев
в процентах

№ п/п	Наименование критерия	Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства	
		здравоохранения, образования, культуры и спорта, молодежной политики; коммунальной инфраструктуры, административ- ных и иных зданий, охраны окружающей среды	производ- ственного назначения, транспортной и инженерной инфраструк- туры и другие
1	2	3	4
1	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	5	5
2	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	40	40

1	2	3	4
3	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	20	18
4	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства (оказания) продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения нужд Тверской области и (или) нужд муниципальных образований Тверской области	15	19
5	Обеспечение планируемого объема капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	20	18
	Итого	100	100

Приложение 4
к Методике оценки эффективности
использования средств областного
бюджета Тверской области,
направляемых на капитальные
вложения

Рекомендуемые количественные показатели,
характеризующие результаты реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Объекты капитального строительства	Количественные показатели:	
		характеризующие прямые (непосредственные) результаты инвестиционного проекта	характеризующие конечные результаты инвестиционного проекта
Раздел I Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, молодежной политики			
1	Медицинские организации (медицинские центры, больницы, поликлиники, родильные дома, диспансеры и др.)	1. Мощность объекта: количество койко-мест; количество посещений в смену. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности населения Тверской области медицинскими услугами, врачами и средним медицинским персоналом в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта, в случае создания (реконструкции) специализированных медицинских центров, клиник – снижение заболеваемости, смертности по профилю медицинской организации
2	Образовательные	1. Мощность объекта –	1. Количество

	<p>организации (дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества)</p>	<p>количество мест. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м</p>	<p>создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности населения Тверской области (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных, организациях, центрах детского творчества в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта</p>
3	<p>Организации культуры (театры, музеи, библиотеки и т.п.)</p>	<p>1. Мощность объекта: количество мест; количество посетителей в день. Для библиотек – число единиц библиотечного фонда. Для музеев – число предметов музейного фонда, ед. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности населения Тверской области (в расчете на 1 000 жителей) местами в организациях культуры в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта</p>
4	<p>Организации социальной защиты населения (дома инвалидов и престарелых, детей-инвалидов, детские дома)</p>	<p>1. Мощность объекта – количество мест. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности населения Тверской области местами в организациях социальной защиты населения в процентах к уровню обеспеченности до реализации</p>

			инвестиционного проекта
5	Объекты физической культуры и спорта, молодежной политики (стадионы, спортивные и молодежные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений; количество мест, тыс. человек. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности населения Тверской области объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта
Раздел II			
Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений			
1	Жилые дома	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Полезная жилая площадь объекта, кв. м. 3. Количество квартир, шт.	Сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в Тверской области в процентах к количеству очередников до реализации инвестиционного проекта
2	Административные здания	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	Обеспечение комфортных условий труда работников, кв. м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника
3	Общежития	1. Количество мест, ед. 2. Общая площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	Обеспечение комфортных условий проживания, кв. м общей площади объекта на одного проживающего
4	Здания образовательных	1. Количество учебных мест, ед.	1. Количество создаваемых

	организаций, осуществляющих образовательную деятельность	2. Общая и полезная площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	(сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся, кв. м общей (полезной) площади зданий на одного учащегося
<p>Раздел III</p> <p>Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды</p>			
1	Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых и техногенных загрязнений)	Мощность объекта – объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах) в процентах к их концентрации до реализации инвестиционного проекта. 3. Соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации
2	Береговые сооружения для защиты от наводнений, противоползневые сооружения	1. Общая площадь (объем) объекта, кв. м (куб. м). 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. м. 2. Предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн рублей
3	Объекты по переработке и захоронению	Мощность объекта – объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих

	токсичных промышленных отходов (ТПО)	сутки (год)	мест, единицы. 2. Срок безопасного хранения захороненных ТПО, лет
4	Мелиорация и реконструкция земель сельскохозяйственного назначения	Общая площадь мелиорируемых и реконструируемых земель, гектары	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота сельхозугодий, гектары. 3. Прирост сельскохозяйственной продукции в результате проведенных мероприятий, тонн
5	Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-,газо- и электроснабжения)	1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения. 2. Размерные и иные характеристики объекта (газопровода – отвода – км, давление; электрических сетей – км, напряжение и т.п.)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единицы. 3. Увеличение уровня газификации муниципального образования или входящих в него поселений в процентах к уровню газификации до начала реализации инвестиционного проекта
6	Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов	Мощность объекта – объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Закрытие существующих свалок твердых бытовых

			отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектары
Раздел IV Строительство (реконструкция) производственных объектов			
1	Производственные объекты	Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Конечные результаты с учетом типа инвестиционного проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства в процентах)
Раздел V Строительство (реконструкция) инфраструктуры инновационной системы			
1	Инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий; нанопроизводства; автоматизированного проектирования; производственно-экспериментальные базы и другие)	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Количество новых технологий
2	Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки,	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Повышение доли

	инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы и т.п.)	единицах измерения	инновационно-активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, процентов. 3. Повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции в процентах
Раздел VI			
Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры			
1	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	1. Эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно – км в год; пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажиро – км в год. 3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов. 4. Увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования
2	Мосты, тоннели	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Эксплуатационная длина объекта, км. 3. Иные размерные характеристики объекта в	1. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно – км в год. 2. Объем (увеличение

		соответствующих единицах измерения	объема) пассажиروоборота автобусного и другого транспорта, пассажиро – км в год. 3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов
3	Аэропорты (аэровокзалы, взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки самолетов, объекты навигации и управления воздушным движением и т.п.)	1. Мощность объекта (объем перевозимых грузов, тонн; количество перевозимых пассажиров, человек). 2. Общая площадь объекта, кв. м 3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Объем (увеличение объема) грузооборота воздушного транспорта, тонно – км в год. 3. Объем (увеличение объема) пассажируоборота воздушного транспорта, пассажиро – км в год. 4. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов
4	Речные порты, портопункты и причалы	1. Мощность объекта (объем перевозимых грузов, тонн; количество перевозимых пассажиров, человек). 2. Общая площадь объекта, кв. м 3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Объем (увеличение объема) грузооборота водного транспорта, тонно – км в год 3. Объем (увеличение объема) пассажируоборота водного транспорта, пассажиро – км в год. 4. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов

Приложение 5
к Методике оценки эффективности
использования средств областного
бюджета Тверской области,
направляемых на капитальные
вложения

Расчет
интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности на основе качественных критериев, $Ч_1$		0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев, $Ч_2$		0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения, $Э_{\text{инт}}$	$Э_{\text{инт}} = Ч_1 * 0,2 + Ч_2 * 0,8$	1,0

Руководитель инициатора
проверки

_____/_____/_____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение 2
к Порядку проведения
проверки инвестиционных проектов,
финансирование которых
планируется осуществлять
полностью или частично за счет
средств областного бюджета
Тверской области, на предмет
эффективности использования
средств областного бюджета
Тверской области, направляемых на
капитальные вложения

В Министерство экономического
развития Тверской области

Заявление

о проведении проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности
использования средств областного бюджета Тверской области,
направляемых на капитальные вложения

Инициатор проверки:

(наименование исполнительного органа государственной власти Тверской области, являющегося главным администратором государственной программы Тверской области, администратором государственной программы Тверской области (для осуществления проверки инвестиционных проектов, предполагаемых для включения в государственные программы Тверской области) или исполнительный орган государственной власти Тверской области, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность в соответствующих сферах деятельности (для объектов, не предполагаемых к включению в государственные программы Тверской области).

Прошу провести проверку инвестиционного проекта:

(наименование)

1	Сведения об инициаторе проверки (наименование, юридический и почтовый адрес, адрес электронной	
---	--	--

	почты, телефон и факс, фамилия, имя, отчество и телефон руководителя)	
2	Сведения об объекте капитального строительства (наименование объекта, строительный (почтовый) адрес, основные технико-экономические показатели (площадь (для жилья – общая площадь квартир), объем, протяженность, количество этажей, мощность и др.)	
3	Главный администратор (администратор) государственной программы Тверской области, наименование и реквизиты государственной программы Тверской области (при наличии) и объем средств областного бюджета Тверской области, который предполагается направить на капитальные вложения	

Перечень документов, прилагаемых к заявлению	
1	
2	
...	

Руководитель инициатора
проверки

_____/_____/_____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.
М.П.

Исполнитель

_____/_____/_____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

(телефон)

«__» _____ 20__ г.

Приложение 3

к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, на предмет эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общие сведения

- 1.1. Наименование инвестиционного проекта: _____.
- 1.2. Цель инвестиционного проекта: _____.
- 1.3. Срок реализации инвестиционного проекта, включая все этапы реализации проекта _____ годы.
- 1.4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества _____).
- 1.5. Местонахождение объекта капитальных вложений (район/городской округ, городское/сельское поселение): _____.
- 1.6. Проектная мощность объекта капитального строительства: _____.
- 1.7. Участники инвестиционного проекта: _____.
- 1.8. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (нужное подчеркнуть):
 полное и сокращенное наименование юридического лица

 организационно-правовая форма юридического лица

 место нахождения юридического лица

 должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица
 _____.

1.9. Основные ожидаемые результаты реализации инвестиционного проекта: _____.

1.10. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке) (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметная стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения - _____ г. _____ тыс. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть) /а также рассчитанная в ценах соответствующих лет, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет) - _____ г. _____ тыс. рублей (заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств областного бюджета Тверской области).

1.11. Вид собственности объекта капитального строительства (реконструкции), создаваемого (реконструируемого) в рамках инвестиционного проекта: _____.

1.12. Отношение ожидаемых результатов реализации проекта с существующим дефицитом/профицитом замещающих услуг (работ, продукции), производимых иными организациями:

1.12.1. _____ потенциальных потребителей
(количество)
услуг (продукции) _____
(указать вид услуг или продукции)

1.12.2. _____ потребителей, которые
(количество)
удовлетворяют свою потребность в данном виде услуг (продукции) в связи с реализацией проекта при обеспечении проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта.

2. Сведения о проектной документации

2.1. Наличие проектной документации, степень ее готовности:

(отсутствует, разрабатывается, частично, имеется в полном объеме, утверждена, указать вид, номер, дату документа, копия документа прилагается)

2.2. Проектная организация (при наличии):

(наименование юридического лица, юридический адрес)

2.3. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: _____.

(отсутствует, на экспертизе до (указать дату выполнения экспертизы по договору), имеется (ссылка на документ, копия заключения прилагается или номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится).

3. Структура предполагаемых капитальных вложений на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и на приобретение объектов недвижимого имущества

(тыс. рублей)

	Стоимость объекта капитального строительства (включая НДС), в текущих ценах ¹ / в ценах соответствующих лет	Предполагаемая (предельная) стоимость объекта недвижимого имущества или стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта)
3.1. Стоимость всего инвестиционного проекта:		
в том числе:		
3.1.1. подготовка проектной документации		
3.1.2. строительные-монтажные работы		
3.1.3. приобретение машин и оборудования		

¹ В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в пункте 1.10 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы), для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года предоставления настоящего паспорта инвестиционного проекта.

3.1.4. приобретение объекта недвижимого имущества		
3.1.5. прочие затраты		

4. Объемы и источники финансирования строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества

тыс. рублей

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость объекта капитального строительства (включая НДС), в текущих ценах ¹ / в ценах соответствующих лет	Источники финансирования			
		федеральный бюджет (в текущих ценах ¹ / в ценах соответствующих лет)	областной бюджет Тверской области (в текущих ценах ¹ / в ценах соответствующих лет)	бюджет муниципального образования Тверской области (в текущих ценах ¹ / в ценах соответствующих лет)	внебюджетные источники (в текущих ценах ¹ / в ценах соответствующих лет)
Инвестиционный проект - всего					
в том числе:					
20_ год					
20_ год					

5. Количественные показатели, характеризующие результаты реализации инвестиционного проекта

5.1. _____
(указываются количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта)

¹ В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в пункте 1.10 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы), для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года предоставления настоящего паспорта инвестиционного проекта.

5.2. Отношение предполагаемой (предельной) стоимости (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметной стоимости (по заключению государственной экспертизы) объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта: _____ тыс. рублей.

5.3. Отношение предполагаемой (предельной) стоимости (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта: _____ тыс. рублей.

Руководитель инициатора
проверки

_____/_____/_____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Исполнитель

_____/_____/_____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

(телефон)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение 4
к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, на предмет эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения

Сведения и показатели результатов реализации проекта-аналога

Наименование проекта-аналога: _____

Срок реализации проекта-аналога: _____

Местонахождение объекта капитальных вложений (район/городской округ, городское/сельское поселение): _____

Форма реализации проекта-аналога: _____

(строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества)

Показатели результатов реализации проекта-аналога

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по проекту-аналогу
1	Сметная стоимость проекта-аналога, по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) / в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства (стоимости приобретения объекта недвижимого имущества), реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения) в том числе:	тыс. руб.	

1.1	строительно-монтажные работы		
1.2	приобретение машин и оборудования		
1.3	приобретение объекта недвижимого имущества		
1.4	прочие затраты		
Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога			
2			
...			
Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога			
3			
...			

Руководитель инициатора
проверки

_____/_____/_____/_____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение 5
к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, на предмет эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения

Заключение

о результатах проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, на предмет эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта:

1.1. проверка инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, на предмет эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения, инициирована _____;

(наименование инициатора проверки)

1.2. наименование инвестиционного проекта: _____;

1.3. цель инвестиционного проекта: _____;

1.4. форма реализации инвестиционного проекта: _____;

(строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества);

1.5. срок реализации инвестиционного проекта, включая все этапы реализации проекта: _____ годы;

1.6. предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое

первооружение объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) / Сметная стоимость объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы) либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке): _____ тыс. рублей;

1.7. значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя): _____.

2. Оценка эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту на основе качественных критериев _____.

3. Оценка эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту на основе количественных критериев _____.

4. Значение интегральной оценки эффективности _____.

5. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, на предмет эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения: _____.

Министр экономического
развития Тверской области
(уполномоченное лицо)

_____/_____/_____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20 __ г.