



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2017

№ 414-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 05.04.2012 № 139-пп**

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Порядок определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам и городским округам Тверской области, утвержденный постановлением Правительства Тверской области от 05.04.2012 № 139-пп «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам и городским округам Тверской области» (далее – Порядок), следующие изменения:

а) абзац одиннадцатый пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«0,7 – город Вышний Волочек, город Кимры, город Ржев, город Торжок, Осташковский городской округ, Удомельский городской округ, Зубцовский район, Калининский район, Калязинский район;»;

б) дополнить Порядок пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Коэффициент, отражающий дифференциацию стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по *i*-му муниципальному району и городскому округу Тверской области (K_i) рассчитывается Министерством экономического развития Тверской области как отношение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по *i*-му муниципальному району и городскому округу Тверской области к средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Тверской области.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по *i*-му муниципальному району и городскому округу Тверской области определяется Министерством экономического развития Тверской области на основании данных мониторинга и анализа цен на рынке жилья Тверской области, в том числе с использованием:

а) данных Министерства социальной защиты населения Тверской области о приобретении жилья для детей-сирот в муниципальных районах и городских округах Тверской области в отчетном году и первом квартале текущего года;

б) открытых данных Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о зарегистрированных сделках приобретения жилой недвижимости в четвертом квартале отчетного года и первом квартале текущего года в муниципальных районах и городских округах Тверской области, размещенных на портале услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) информации о предложениях по продаже жилья в муниципальных районах и городских округах Тверской области, размещенных не менее чем на двух сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в период не позднее 1 июня текущего года.»;

в) в пункте 4 Порядка слово «июня» заменить словом «июля»;

г) в пункте 5 Порядка слова «до 1 июля текущего года» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя