



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.12.2017

№ 429-пп

г. Тверь

**Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 16 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 14.12.2017 № 429-пп

Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате  
возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного  
или техногенного характера

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – авария, чрезвычайная ситуация).

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде;

чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

3. Настоящий Порядок применяется в целях организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее – региональный оператор), в случае возникновения аварии, чрезвычайной ситуации.

4. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проведение которого необходимо для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, чрезвычайной ситуации, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и только в объеме, необходимом для ликвидации таких последствий.

5. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора. Объем средств, который региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, чрезвычайной ситуации, определяется в размере, установленном статьей 13 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» (далее – Закон № 43-ЗО).

6. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется в соответствии со статьей 18 Закона № 43-ЗО.

7. В случае если для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, чрезвычайной ситуации, требуется капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме орган местного самоуправления муниципального образования Тверской области, на территории которого расположен многоквартирный дом (далее – орган местного самоуправления), принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, в котором должны быть определены:

- а) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- б) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Тверской области;
- в) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Решение, указанное в пункте 7 настоящего Порядка, принимается с учетом информации регионального оператора о наличии средств обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, предоставленной по запросу органа местного самоуправления в течение одного рабочего дня со дня поступления запроса.

9. Орган местного самоуправления в срок, не превышающий 3 календарных дней со дня принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, направляет региональному оператору:

- а) копию решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

б) копию решения уполномоченного органа о признании ситуации аварийной либо о введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального и (или) регионального, муниципального, локального характера, принятого по результатам работы соответствующей комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

в) протокол заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций органа местного самоуправления;

г) документы, подтверждающие факт повреждения и (или) уничтожения конструктивных элементов и (или) систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, возникших вследствие аварии, чрезвычайной ситуации;

д) копию решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта, созданной органом местного самоуправления в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 22.04.2014 № 210-пп «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»;

е) технический паспорт многоквартирного дома;

ж) дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ, составленные лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, согласованные уполномоченным представителем органа местного самоуправления, в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, чрезвычайной ситуации;

з) информацию о сроках, необходимых для проведения работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома в целях обеспечения защиты жизни и здоровья граждан, проживающих в указанном доме.

10. Региональный оператор в течение пятнадцати календарных дней со дня получения документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка:

а) определяет плановый срок проведения работ по восстановлению поврежденного общего имущества в многоквартирном доме в результате аварии, чрезвычайной ситуации;

б) заключает договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с подпунктом «б» пункта 193 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных

организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

11. Работы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме для устранения последствий, возникших вследствие аварии, чрезвычайной ситуации, учитываются при ежегодной актуализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.