



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2018

№ 168-пп

г. Тверь

О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Тверской области к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 годов

В целях своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Тверской области к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов, качественного обеспечения населения коммунальными услугами Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить задание по подготовке жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Тверской области к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 годов (прилагается).

2. Министерству здравоохранения Тверской области, Министерству образования Тверской области, Министерству социальной защиты населения Тверской области, Комитету по делам культуры Тверской области, Комитету по физической культуре и спорту Тверской области:

а) в срок до 30 мая 2018 года провести обследование технического состояния (техническую инвентаризацию) всех объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Тверской области, находящихся на балансе подведомственных организаций;

б) по результатам обследования в срок до 30 мая 2018 года утвердить и представить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – Министерство) комплексные планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Тверской области, находящихся на балансе подведомственных организаций, к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 годов;

в) осуществлять контроль за проведением гидравлических испытаний тепловых сетей, находящихся на балансе подведомственных организаций,

с момента завершения отопительного периода 2017 – 2018 годов и до 25 августа 2018 года. В срок до 10 сентября 2018 года представить в Министерство реестры актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей, находящихся на балансе подведомственных организаций;

г) осуществлять контроль за подготовкой к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Тверской области, находящихся на балансе подведомственных организаций. В срок до 15 сентября 2018 года представить в Министерство реестры паспортов готовности к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 годов жилищного фонда и объектов социальной сферы, находящихся на балансе подведомственных организаций;

д) в срок до 1 ноября 2018 года представить в Министерство акты и паспорта готовности объектов теплоснабжения в подведомственных организациях;

е) осуществлять контроль за обеспечением объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Тверской области, находящихся на балансе подведомственных организаций, автономными резервными источниками электропитания и повышением категорийности их электроснабжения;

ж) предусмотреть укомплектование подготовленным эксплуатационным персоналом объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Тверской области, находящихся на балансе подведомственных организаций, либо привлечение специализированных эксплуатационных организаций;

з) осуществлять контроль за обеспечением котельных подведомственных организаций нормативным запасом жидкого, в том числе резервного, и твердого топлива.

3. Министерству:

а) осуществлять взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Тверской области к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 годов;

б) осуществлять взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области по накоплению нормативных запасов жидкого, в том числе резервного, и твердого топлива для котельных в целях устойчивого прохождения отопительного периода 2018 – 2019 годов и формирования аварийных запасов материально-технических ресурсов эксплуатирующих организаций в муниципальных образованиях Тверской области.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Тверской области:

а) организовать работу в муниципальном образовании Тверской области комиссии по подготовке к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы независимо

от их форм собственности. Определить персональную ответственность должностных лиц за выполнение мероприятий по подготовке объектов к осенне-зимнему периоду;

б) в срок до 30 мая 2018 года провести обследование технического состояния (техническую инвентаризацию) всех объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Тверской области;

в) по результатам проверок в срок до 30 мая 2018 года представить в Министерство пообъектные комплексные планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Тверской области независимо от их форм собственности к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 годов;

г) образовать комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельных и резервуаров жидкого топлива, в том числе резервного, независимо от их форм собственности с участием представителей Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Тверской области;

д) провести, начиная с даты завершения отопительного периода 2017 – 2018 годов и до 25 августа 2018 года, диагностику и гидравлические испытания тепловых сетей независимо от их форм собственности;

е) в срок до 10 сентября 2018 года представить в Министерство реестры актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей;

ж) образовать комиссии по приемке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Тверской области независимо от их форм собственности к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 годов;

з) в срок до 15 сентября 2018 года обеспечить готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Тверской области, а также нормативный запас жидкого, в том числе резервного, и твердого топлива на котельных к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 годов и представить данную информацию в Министерство;

и) в срок до 15 сентября 2018 года представить в Министерство и Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области реестры паспортов готовности жилищного фонда с указанием сведений о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, а также актов технического обслуживания внутридомового газового оборудования;

к) в срок до 1 сентября 2018 года обеспечить контроль за формированием аварийных запасов материально-технических ресурсов в эксплуатирующих организациях, находящихся на территории муниципальных образований Тверской области, для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов. Информацию о выполнении данных мероприятий представить в Министерство;

л) в срок до 20 сентября 2018 года провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства в Тверской области;

м) обеспечить объекты коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых взаимно резервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва. Предусмотреть возможность оперативного подключения автономных теплоисточников к системам теплоснабжения;

н) провести с 1 сентября 2018 года и до начала отопительного периода пробные топки, в том числе на резервных видах топлива, для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы независимо от их форм собственности. В срок до 15 сентября 2018 года представить в Министерство реестры актов проведения пробных топков;

о) в период с 30 июня по 1 ноября 2018 года ежемесячно представлять в Министерство обобщенные статистические данные по муниципальному образованию по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях». Отчетным периодом считать каждый месяц с июня по октябрь 2018 года.

5. Министерству транспорта Тверской области совместно с государственным казенным учреждением Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области», предприятиями дорожного хозяйства:

а) в срок до 30 августа 2018 года обеспечить готовность автодорог для эксплуатации их в зимний период;

б) в срок до 30 октября 2018 года создать запасы песко-соляной смеси, необходимой для зимнего содержания автодорог.

6. Главному управлению «Государственная жилищная инспекция» Тверской области:

а) с июня по сентябрь 2018 года осуществлять в установленном порядке мероприятия по жилищному надзору и лицензионному контролю в отношении юридических и физических лиц, ответственных за подготовку общего имущества в многоквартирных домах к сезонной эксплуатации.

Информацию о ходе подготовки и количестве оформленных паспортов готовности домов к эксплуатации в зимних условиях представлять в комиссию по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса Тверской области к работе в осенне-зимние периоды и прохождения

отопительных сезонов ежемесячно в срок до 2-го числа месяца, следующего за отчетным;

б) при предоставлении жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества привлекать виновных лиц к административной ответственности в установленном порядке.

7. Управлению информационной политики аппарата Правительства Тверской области обеспечить освещение в областных и районных средствах массовой информации Тверской области хода подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Тверской области к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов и его прохождение, действий исполнительных органов государственной власти Тверской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области по данной подготовке.

8. Признать утратившим силу постановление Правительства Тверской области от 27.06.2017 № 209-пп «О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Тверской области к осенне-зимнему периоду 2017 – 2018 годов».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 27 декабря 2018 года.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.05.2018 № 168-пп

Задание
по подготовке жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Тверской области
к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 годов

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Проведение обследования технического состояния (технической инвентаризации) всех объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Тверской области, находящихся на балансе подведомственных организаций	До 30 мая 2018 года	Министерство здравоохранения Тверской области, Министерство образования Тверской области, Министерство социальной защиты населения Тверской области, Комитет по делам культуры Тверской области, Комитет по физической культуре и спорту Тверской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области (далее – органы местного самоуправления) (по согласованию)
2	Организовать работу комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимние периоды	До 30 мая 2018 года	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – Министерство), органы местного самоуправления (по согласованию)
3	Представление сведений в Министерство о заключенных с поселениями Тверской области	До 25 сентября 2018 года	Министерство, органы местного самоуправления

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	соглашениях о передаче полномочий по организации в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом с приложением ведомости по каждому поселению исполнения полномочий по организации соответствующей коммунальной услуги		(по согласованию)
4	Осуществление мониторинга создания запасов топлива для отопительных и производственно-отопительных котельных	Еженедельно	Министерство
5	Представление сведений о запасах топлива для отопительных и производственно-отопительных котельных	Еженедельно	Министерство, органы местного самоуправления (по согласованию)
6	<p>Представление в Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области (далее – ГЖИ) сведений:</p> <p>а) об утверждении планов подготовки многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов, составленных на основании актов весеннего осмотра и недостатков, выявленных в прошедшем отопительном периоде, с учетом завершения работ в срок до 15 сентября;</p> <p>б) о ходе подготовки многоквартирных домов и количестве оформленных паспортов готовности домов к эксплуатации в зимних условиях;</p> <p>в) о наличии договоров между организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими аварийно-диспетчерское обслуживание жилых домов</p>	<p>До 30 июня 2018 года</p> <p>С июля по сентябрь 2018 года (на 1 и 15 число отчетного месяца) До 15 августа 2018 года</p>	<p>ГЖИ, органы местного самоуправления (по согласованию)</p>

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
7	Представление в комиссию по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса Тверской области к работе в осенне-зимние периоды и прохождения отопительных сезонов (далее – Комиссия по контролю) информации о результатах проверки муниципального образования Тверской области Ростехнадзором о готовности к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов с приложением паспортов готовности муниципального образования Тверской области к отопительному периоду	До 10 ноября 2018 года	Министерство, органы местного самоуправления (по согласованию)
8	Проведение мероприятий по созданию нормативных эксплуатационных запасов твердого и жидкого топлива для отопительных и производственно-отопительных котельных: твердого – в расчете 45-суточной потребности в отопительном сезоне; жидкого – при наличии складов, но не менее 30-суточной потребности в ходе отопительного сезона	До 30 августа 2018 года	Министерство, органы местного самоуправления (по согласованию), организации, имеющие на своем балансе объекты жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы (по согласованию), теплоснабжающие организации (по согласованию)
9	Подготовка автодорог для эксплуатации в зимний период, создание запасов песко-соляной смеси	До 30 августа 2018 года До 30 октября 2018 года	Министерство транспорта Тверской области, государственное казенное учреждение Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области» (по согласованию), органы местного самоуправления (по согласованию), предприятия автомобильного транспорта и дорожного хозяйства (по согласованию)
10	Содержание дорог в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах	С 1 ноября 2018 года по 1 апреля 2019 года	Министерство транспорта Тверской области, органы управления, специально

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега, рекомендованными к использованию в работе распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 № 44-р		уполномоченные в сфере дорожной деятельности, органы местного самоуправления (по согласованию), предприятия дорожного хозяйства (по согласованию)
11	Проведение работы по выявлению и оформлению в собственность бесхозяйных тепловых сетей с предоставлением информации в Комиссию по контролю о принятых решениях по бесхозяйным тепловым сетям	С 30 июня 2018 года по 1 июня 2019 года	Министерство, органы местного самоуправления (по согласованию)
12	Направление в Министерство и Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области (далее – РЭК) показателей надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов Тверской области исходя из оценок надежности сетей источников тепловой энергии и тепловых сетей (по муниципальному району, по каждому поселению и по городскому округу) в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.07.2013 № 310 «Об утверждении Методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения»	До 30 августа 2018 года	Министерство, РЭК, органы местного самоуправления (по согласованию)
13	Организация работы по заключению договоров на предоставление коммунальных услуг населению, в том числе по теплоснабжению, между ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями	До 1 августа 2018 года	ГЖИ, органы местного самоуправления (по согласованию)

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
14	Получение информации об организации работы от органов местного самоуправления по: оплате текущих платежей за потребленный газ и его транспортировку, электрическую энергию, тепловую энергию и топливо; погашению задолженности за потребленный газ и его транспортировку, электрическую энергию, тепловую энергию и топливо	С 30 июня 2018 года по 30 июня 2019 года До 30 августа 2018 года	Министерство, органы местного самоуправления (по согласованию)
15	Получение информации от органов местного самоуправления о задолженности потребителей перед поставщиками энергоресурсов	Ежемесячно (отчетным периодом считать каждый месяц с июня 2018 года по май 2019 года; сведения представлять до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом)	Министерство, органы местного самоуправления (по согласованию)
16	Получение информации от органов местного самоуправления о задолженности потребителей за тепловую энергию	Ежемесячно с июня 2018 года по июнь 2019 года до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Министерство, органы местного самоуправления (по согласованию)
17	Подготовка автоторг регионального и межмуниципального значения к эксплуатации в зимний период 2018 – 2019 годов	До 15 сентября 2018 года	Министерство транспорта Тверской области
18	Обеспечение содержания проезжих частей улично-дорожной сети населенных пунктов Тверской области в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов. Представление отчетов о заключенных муниципальных контрактах на зимнее содержание	До 30 августа 2018 года	Органы местного самоуправления (по согласованию)

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
19	<p>автомобильных дорог местного значения в адрес Министерства транспорта Тверской области</p> <p>Представление информации органами местного самоуправления в адрес Министерства транспорта Тверской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> о количестве задействованной техники; о запасах материалов и песко-соляной смеси, необходимых для зимнего содержания автодорог; о готовности автодорог, механизмов, автотранспорта, пунктов обогрева для эксплуатации в зимний период; о наличии мест для вывоза и складирования снега 	До 15 сентября 2018 года	Министерство транспорта Тверской области, органы местного самоуправления (по согласованию)
20	Предоставление бюджетных кредитов из областного бюджета Тверской области в соответствии с действующим законодательством (при необходимости)	С 30 июня 2018 года по 27 мая 2019 года	Министерство финансов Тверской области, органы местного самоуправления (по согласованию)
21	Организация работы по обеспечению коммерческих организаций, обеспечивающих дровами население, лесосечным фондом (дровяной древесинной) в соответствии с законодательством	До 25 августа 2018 года	Министерство лесного хозяйства Тверской области, органы местного самоуправления (по согласованию)
22	Разработка (уточнение) плана действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы	До 25 июля 2018 года	Министерство, органы местного самоуправления (по согласованию), теплоснабжающие организации (по согласованию)
23	Установление брони газопотребления организациям, которым топливным режимом установлено резервное топливо	До 25 июля 2018 года	Министерство, Тверской ЦНТИ – филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Российское энергетическое агентство» Минэнерго России (по согласованию)
24	Разработка, согласование и утверждение графиков перевода организаций на резервные виды топлива	До 5 августа 2018 года	Заместитель Председателя Правительства Тверской области, курирующий вопросы

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	при похолоданиях на четвертый квартал 2018 года и первый квартал 2019 года, а также порядка их ввода		строительства и жилищно-коммунального хозяйства, общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» (по согласованию), акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь» (по согласованию), Тверской ЦНТИ – филиал Федерального государственного учреждения «Российское энергетическое агентство» Минэнерго России (по согласованию)
25	Разработка и утверждение графиков аварийного газоснабжения с приложением к ним перечня организаций и порядка их частичного или полного отключения от подачи газа	До 15 августа 2018 года	Заместитель Председателя Правительства Тверской области, курирующий вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерство, общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» (по согласованию), акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь» (по согласованию)
26	Проведение специального учения по отработке взаимодействия субъектов электроэнергетики, потребителей электрической энергии, соответствующих органов управления при ликвидации аварийных ситуаций на объектах электросетевого хозяйства в условиях низких температур наружного воздуха	До 31 октября 2018 года	Министерство, Штаб по обеспечению безопасности электроснабжения Тверской области
27	Проведение анализа выполнения инвестиционных программ теплоснабжающими организациями	До 30 августа 2018 года	РЭК

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
28	Разработка (уточнение) плана действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы	До 25 июля 2018 года	Министерство, органы местного самоуправления (по согласованию), организации, имеющие на своем балансе объекты жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы (по согласованию)
29	Организация и проведение проверок готовности аварийных бригад и проведение учений, тренировок оперативно-диспетчерских, аварийно-восстановительных служб и руководящего состава администраций муниципальных образований Тверской области по ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства	До 30 августа 2018 года	Министерство, органы местного самоуправления (по согласованию), теплоснабжающие организации (по согласованию)
30	Контроль за подготовкой резервных топливных хозяйств к предстоящему отопительному сезону	С 25 июля 2018 года по 25 августа 2019 года	Министерство, Тверской ЦНТИ – филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Российское энергетическое агентство», Минэнерго России (по согласованию), общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» (по согласованию), акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь» (по согласованию)
31	Проверка готовности к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов субъектов электроэнергетики Тверской области	До 1 ноября 2018 года	Министерство, Штаб по обеспечению безопасности электроснабжения Тверской области
32	Заслушивание отчетов руководителей Министерства здравоохранения Тверской области, Министерства лесного хозяйства Тверской области, Министерства образования Тверской области, Министерства социальной защиты населения Тверской области,	До 23 сентября 2018 года	Заместитель Председателя Правительства Тверской области, курирующий вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	Комитета по делам культуры Тверской области, Комитета по физической культуре и спорту Тверской области, глав администраций муниципальных образований Тверской области на заседании Комиссии по контролю о результатах подготовки подведомственных организаций к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов		
33	Мониторинг включения центрального отопления	С 10 сентября 2018 года до полного включения отопления	ГЖИ, Министерство
34	Представление информации о технологических нарушениях, отказах и авариях на объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах социальной сферы Тверской области	Ежедневно с 25 июля 2018 года по 1 июня 2019 года	Министерство, органы местного самоуправления (по согласованию)
35	Организация работы по обеспечению формирования и ведения перечня потребителей газа, тепловой энергии и теплоснабжающих организаций Тверской области, в отношении которых поставщиком газа и едиными теплоснабжающими организациями установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате поставляемого газа и тепловой энергии	По мере поступления предложений для формирования перечня	Министерство