



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2018

№ 175-пп

г. Тверь

**Об отдельных вопросах оказания услуг
и (или) выполнения работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 2 статьи 15 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.06.2018 № 175-пп

Порядок
определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок) регламентирует процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) (далее – проведение капитального ремонта) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

2. В целях определения невозможности проведения капитального ремонта в связи с воспрепятствованием проведению капитального ремонта создается комиссия по установлению факта воспрепятствования проведению капитального ремонта (далее – комиссия).

3. При выявлении подрядной организацией невозможности проведения капитального ремонта уполномоченный представитель подрядной организации в течение 3 рабочих дней со дня такого выявления направляет региональному оператору или техническому заказчику, если функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляются органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями (далее – технический заказчик), уведомление о недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома в письменном виде с приложением следующих документов:

а) документы, подтверждающие надлежащее уведомление собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о начале капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

б) фотографии (при необходимости) и иные документы, свидетельствующие о невозможности проведения капитального ремонта.

4. Технический заказчик в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, формирует комиссию, назначает дату и время проведения заседания комиссии, организует проведение комиссионного обследования многоквартирного дома.

5. В состав комиссии включаются представители технического заказчика, подрядной организации, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области, собственники помещений в многоквартирном доме, уполномоченные участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в случае если решение о проведении капитального ремонта было принято на общем собрании собственников помещений.

6. Лица, входящие в состав комиссии, а также собственники помещений в многоквартирном доме, воспрепятствовавшие проведению капитального ремонта, не позднее 3 рабочих дней до даты проведения комиссией обследования многоквартирного дома, допуск в помещения которого и (или) к строительным конструкциям, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию которого не предоставлен, должны быть письменно уведомлены техническим заказчиком о месте, дате и времени проведения комиссии.

7. По результатам работы комиссии технический заказчик в течение 1 рабочего дня составляет акт определения невозможности (возможности) оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – акт), подтверждающий либо опровергающий факт воспрепятствования проведению капитального ремонта, по форме согласно приложению к настоящему Порядку, в котором указывается одно из следующих решений комиссии:

а) о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом,

выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома. При этом в акте должен быть указан период, на который переносится проведение капитального ремонта такого многоквартирного дома, а также срок устранения причин невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ);

б) о возможности проведения капитального ремонта в связи с неустановлением факта воспрепятствования проведению капитального ремонта подрядной организацией.

8. Акт составляется в одном экземпляре и подписывается лицами, входящими в состав комиссии. Ознакомление с актом собственников помещений в многоквартирном доме, воспрепятствовавших проведению капитального ремонта, осуществляется под подпись.

9. В случае отказа (уклонения) лица, входящего в состав комиссии, от подписания акта, а также отказа (уклонения) собственников помещений в многоквартирном доме, воспрепятствовавших проведению капитального ремонта, от ознакомления с актом в акт вносится соответствующая запись.

10. Копии акта направляются техническим заказчиком органу местного самоуправления муниципального образования Тверской области и подрядной организации в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

11. Орган местного самоуправления на основании акта, в котором указано решение, принятое в соответствии с подпунктом «а» пункта 7 настоящего Порядка, вносит изменения в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 – 2043 годы (далее соответственно – муниципальный краткосрочный план, региональная программа) в части переноса срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на последующий период.

12. При принятии комиссией решения в соответствии с подпунктом «а» пункта 7 настоящего Порядка, копия акта и утвержденный муниципальный краткосрочный план направляются органом местного самоуправления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области для внесения изменений в региональный краткосрочный план реализации региональной программы, а также в региональную программу при их актуализации.

13. При принятии комиссией решения в соответствии с подпунктом «б» пункта 7 настоящего Порядка, подрядная организация обязана приступить к проведению капитального ремонта в срок не позднее одного календарного дня со дня принятия комиссией решения.

Приложение
к Порядку определения
невозможности оказания услуг
и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

АКТ
определения невозможности (возможности) оказания услуг
и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

№ _____

по ул. _____ г. _____

г. _____ « ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

составили настоящий акт о нижеследующем:

(указать установление/не установление факта воспрепятствования проведению капитального ремонта, указать в чем выражается такое воспрепятствование, указать подъезд, этаж, № квартиры, конструкцию и иные данные, позволяющие конкретизировать местоположение конструкций или помещений в отношении которых определен факт воспрепятствования, указать Ф.И.О. собственника квартиры либо должностное лицо организации, в отношении которого определен факт воспрепятствования, причины такого воспрепятствования, иные сведения)

Решение комиссии:

(указать решение комиссии в соответствии с пунктом 7 Порядка)

Председатель комиссии:

(Ф.И.О., подпись)

Члены комиссии:

(Ф.И.О., подпись)

С актом ознакомлен (а) _____
(Ф.И.О. собственника и номер квартиры/ должностное лицо организации, в отношении которого определен факт воспрепятствования)

Проинформирован (а) о необходимости проведения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно

(наименование вида услуги и (или) работы, запланированных в рамках проведения капитального ремонта)

(Ф.И.О. собственника и номер квартиры/ должностное лицо организации, в отношении которого определен факт воспрепятствования)

Предупрежден (а) о гражданско-правовой ответственности в случае возникновения аварийных ситуаций по причине недопуска к общему имуществу многоквартирного дома (п. 1 ст. 1064 ГК РФ).

(фамилия, инициалы, подпись представителя стороны, в отношении которого определен факт воспрепятствования)

Пометка об отказе подписания акта:

(Ф.И.О. собственника и номер квартиры/ должностное лицо организации, отказавшее в подписании настоящего акта)

(подпись председателя комиссии)