



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2018

№ 173-пп

г. Тверь

**О Порядке формирования перечня
особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий,
использование которых для целей,
не связанных с ведением сельского
хозяйства, не допускается**

В соответствии с законом Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается (приложение 1).

2. Утвердить состав сведений, содержащихся в перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается (приложение 2).

3. Признать утратившими силу:

а) постановление Администрации Тверской области от 05.07.2010 № 327-па «О порядке формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается»;

б) постановление Правительства Тверской области от 24.11.2015 № 561-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 05.07.2010 № 327-па».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Министерства сельского хозяйства Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.06.2018 № 173-пп

Порядок
формирования перечня особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей,
не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается

1. Настоящий Порядок определяет механизм формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Тверской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается (далее – Перечень).

2. В Перечень включаются расположенные на территории Тверской области земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, отвечающие требованиям статьи 13.2 закона Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» (далее – Закон).

3. Органом, уполномоченным на ведение Перечня, в соответствии с частью 2 статьи 13.3 Закона является Министерство сельского хозяйства Тверской области (далее – уполномоченный орган), который формирует Перечень на основании сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области (далее – Управление Росреестра по Тверской области) и Тверского филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Управление по мелиорации земель, водному хозяйству и безопасности гидротехнических сооружений «Спецмелиоводхоз» (далее – Тверской филиал ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз»), а также решений комиссии по внесению особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в перечень земель, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается (далее – комиссия), образуемой уполномоченным органом.

Состав комиссии и регламент ее работы утверждаются правовым актом уполномоченного органа.

4. В целях включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в Перечень уполномоченный орган направляет письменный запрос в Управление Росреестра по Тверской области и Тверской филиал ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз» о предоставлении сведений о земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, которые отвечают требованиям статьи 13.2 Закона.

5. Для включения в Перечень используются:

а) сведения, полученные уполномоченным органом из Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с частью 1 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

б) сведения, полученные уполномоченным органом из Тверского филиала ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз», которые должны содержать следующие данные о каждом земельном участке:

кадастровый номер;

местоположение (адрес);

площадь;

сведения о правообладателе.

6. Для исключения из Перечня используются рассмотренные комиссией сведения, полученные уполномоченным органом из Единого государственного реестра недвижимости и Тверского филиала ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз», а также одобренные комиссией ходатайства правообладателей земельных участков об исключении из Перечня земель сельскохозяйственного назначения (при их наличии).

7. Комиссия в течение одного месяца рассматривает сведения, полученные из Управления Росреестра по Тверской области, Тверского филиала ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз», и (или) ходатайства правообладателей земельных участков (при их наличии) и по результатам рассмотрения готовит решение о целесообразности или нецелесообразности включения земельных участков в Перечень (внесения изменений в Перечень), которое оформляется в виде протокола заседания комиссии.

8. На основании соответствующего решения комиссии уполномоченный орган готовит проект постановления Правительства Тверской области о включении земель сельскохозяйственного назначения в Перечень (внесении изменений в Перечень).

9. В случае принятия постановления Правительства Тверской области об утверждении Перечня уполномоченный орган в течение десяти календарных дней направляет извещения правообладателям земельных участков, включенных в Перечень (исключенных из него).

10. Информация, содержащаяся в Перечне, является открытой.

Перечень, а также внесенные в него изменения, размещаются на официальном сайте уполномоченного органа.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.06.2018 № 173-пп

Состав сведений,
содержащихся в перечне особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей,
не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается

В перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий,
использование которых для целей, не связанных с ведением сельского
хозяйства, не допускается, включаются следующие сведения:

1. Местоположение земельного участка (адрес).
2. Кадастровый номер земельного участка.
3. Площадь земельного участка.
4. Разрешенное использование земельного участка.