



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2018

№ 274-пп

г. Тверь

#### **О порядке предоставления компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг отдельным категориям граждан**

Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить порядок предоставления компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг отдельным категориям граждан (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Тверской области от 24.06.2010 № 311-па «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан в Тверской области в денежной форме»;

2) постановление Администрации Тверской области от 27.07.2011 № 326-па «О внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 24.06.2010 № 311-па»;

3) постановление Правительства Тверской области от 27.09.2011 № 53-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 24.06.2010 № 311-па»;

4) постановление Правительства Тверской области от 20.12.2011 № 246-пп «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области»;

5) пункт 10 постановления Правительства Тверской области от 30.10.2012 № 658-пп «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области»;

6) постановление Правительства Тверской области от 21.12.2012 № 796-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 24.06.2010 № 311-па»;

7) пункт 3 постановления Правительства Тверской области от 25.11.2014 № 596-пп «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области и постановления Правительства Тверской области»;

8) пункт 26 постановления Правительства Тверской области от 07.12.2017 № 411-пп «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области и Правительства Тверской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 13.09.2018 № 274-пп

Порядок  
предоставления компенсации расходов на оплату жилых помещений  
и коммунальных услуг отдельным категориям граждан

1. Настоящий порядок устанавливает механизм назначения и выплаты ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату жилых помещений и (или) коммунальных услуг (далее – ежемесячная денежная компенсация) и ежегодной денежной выплаты на приобретение твердого топлива и сжиженного газа (далее – ежегодная денежная выплата), гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, и гражданам из подразделений особого риска, а также отдельным категориям граждан из числа ветеранов и инвалидов, проживающих в Тверской области (далее – отдельные категории граждан).

2. Право на получение ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты имеют отдельные категории граждан, проживающих на территории Тверской области (далее также – заявители, получатели), из числа лиц, указанных в:

1) Законе Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

2) Федеральном законе от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

3) Федеральном законе от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

4) Федеральном законе от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»;

5) Федеральном законе от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) постановлении Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска».

3. Начисление ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты отдельным категориям граждан осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, указанными в пункте 2 настоящего порядка.

4. В случае если заявитель имеет право на получение мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по нескольким основаниям, ежемесячная денежная компенсация и ежегодная денежная выплата назначаются по одному из имеющихся оснований по выбору заявителя.

5. Ежемесячная денежная компенсация и ежегодная денежная выплата предоставляются заявителю на одно жилое помещение по месту жительства либо по месту пребывания (при условии непредоставления мер социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по месту жительства).

6. Гражданам, местом жительства (для несовершеннолетних – местом пребывания) которых является организация, осуществляющая стационарное социальное обслуживание, а также гражданам, находящимся на полном государственном обеспечении либо осужденным к лишению свободы, ежемесячная денежная компенсация и ежегодная денежная выплата не предоставляются.

7. Для предоставления ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты заявитель, законный представитель или лицо, уполномоченное заявителем доверенностью, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставляет в государственное казенное учреждение Тверской области «Центр социальной поддержки населения» (далее – ГКУ) по месту жительства (месту пребывания) или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) заявление, в котором указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;
- 2) сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя (наименование, серия и номер, кем и когда выдан);
- 3) страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (при наличии);
- 4) сведения о месте жительства, месте пребывания указываются на основании записи в документе, удостоверяющем личность, или документе, подтверждающем регистрацию по месту жительства, месту пребывания (если предъявляется не паспорт, а иной документ, удостоверяющий личность);
- 5) сведения о представителе заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии));
- 6) сведения о документе, удостоверяющем личность представителя заявителя;

7) сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя заявителя;

8) способ получения ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты – через организации федеральной почтовой связи (с указанием почтового адреса получателя) либо перечислением на расчетный счет получателя (с указанием реквизитов счета, открытого им в кредитной организации);

9) сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства заявителя, с указанием страхового номера индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (при наличии).

Достоверность представленных сведений, указанных в заявлении о назначении выплат, а также информированность заявителя об ответственности за достоверность представленных сведений подтверждаются подписью заявителя.

Заявление о назначении выплат подписывается заявителем с проставлением даты заполнения заявления.

ГКУ или МФЦ в течение 2 рабочих дней со дня подачи заявления запрашивает в Управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области подтверждение сведений, указанных получателем в заявлении в соответствии с подпунктами 4, 9 настоящего пункта.

Межведомственный запрос направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Заявление о назначении ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты подается с предъявлением документов, удостоверяющих личность заявителя, документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя, – в случае подачи заявления через представителя.

8. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ о праве на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (удостоверение установленной формы, документ об установлении инвалидности);

2) документы, удостоверяющие личность и полномочия законного представителя (усыновителя, опекуна, попечителя);

3) документы, содержащие сведения о принадлежности жилого помещения к видам жилищного фонда:

договор социального найма жилого помещения;

свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, выданное в установленном порядке, либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выданная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости;

иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации содержат сведения о принадлежности жилого помещения к видам жилищного фонда;

4) документы, содержащие сведения о характеристике жилого помещения, видах жилищных и коммунальных услуг, предоставляемых гражданину:

документы технической инвентаризации и технического учета жилого помещения, находящегося в собственности заявителя (например, технический паспорт, технический план помещения);

справки, выданные в зависимости от способа управления следующими организациями: управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, специализированной организацией, ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими на основании договоров соответствующие виды деятельности, а в случае отсутствия указанных организаций – органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области;

платежные документы (счета-квитанции, расчетные книжки или другие документы), которые содержат информацию о видах жилищных и коммунальных услуг, предоставляемых гражданину;

5) документы, подтверждающие транспортные расходы на доставку твердого топлива;

6) документы, подтверждающие фактические расходы на отопление жилых помещений сжиженным газом;

7) документ, подтверждающий непредоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по месту жительства в случае обращения за предоставлением компенсации по месту пребывания.

Требования к представлению документов, предусмотренных настоящим пунктом, применяются с учетом положений Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ).

9. Ежемесячная денежная компенсация и ежегодная денежная выплата назначаются с 1 числа месяца, следующего за месяцем обращения в ГКУ или МФЦ, но не ранее даты возникновения права на их получение.

10. Решение о назначении либо об отказе в назначении ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты принимается руководителем ГКУ в десятидневный срок со дня обращения.

В случае отказа в назначении ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты заявителю в пятидневный срок со дня вынесения решения об отказе ГКУ направляется соответствующее письменное уведомление посредством почтовой связи.

11. ГКУ отказывает в предоставлении ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты в следующих случаях:

1) если заявитель не относится ни к одной из категорий граждан, указанных в пункте 2 настоящего порядка;

2) если заявителем не представлены документы, которые в соответствии с положениями Федерального закона № 210-ФЗ он должен представить лично либо через представителя;

3) в случае установления факта предоставления недостоверных сведений.

12. Гражданам, указанным в пункте 2 настоящего порядка, проживающим по месту пребывания временно, ежемесячная денежная компенсация и ежегодная денежная выплата назначаются на период регистрации по месту пребывания.

13. Расчет ежемесячной денежной компенсации производят исполнители жилищной и (или) коммунальной услуги, организации, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы, иные организации, осуществляющие расчеты оплаты жилищно-коммунальных услуг гражданам (далее – организации, осуществляющие расчет компенсации) по каждому получателю индивидуально, исходя из объемов потребления жилищно-коммунальных услуг за месяц, предшествующий расчетному:

1) по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) по нормативам потребления коммунальных услуг, утвержденным в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, – при отсутствии приборов учета используемых коммунальных ресурсов;

3) исходя из фактического объема потребления получателем (и членами его семьи – в случаях, установленных законодательством коммунальных услуг, определяемого по приборам учета (при их наличии), но в пределах нормативов потребления коммунальных услуг – в случаях, установленных законодательством.

14. ГКУ:

1) заключает договоры с организациями, осуществляющими расчет компенсации, об организации совместной работы по выплате ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан в Тверской области (далее – договор) по примерной форме, утверждаемой правовым актом Министерства социальной защиты населения Тверской области (далее – Министерство);

2) ежемесячно до 10 числа текущего месяца направляет организациям, осуществляющим расчет компенсации, заключившим договоры, списки получателей (в электронном виде по форме, установленной Министерством).

15. Условиями договоров должно быть предусмотрено, что организации, осуществляющие расчет компенсации:

1) производят расчеты размера ежемесячной денежной компенсации гражданам, включенным в списки получателей ежемесячной денежной компенсации, представленные ГКУ в электронном виде, и в срок до 20 числа текущего месяца направляют ГКУ в электронном виде списки получателей ежемесячной денежной компенсации за текущий месяц с указанием сумм начисленной ежемесячной денежной компенсации, исходя из объемов потребления жилищно-коммунальных услуг за месяц, предшествующий расчетному, и поименные списки получателей, не оплативших в установленные сроки жилищно-коммунальные услуги, либо допустивших нарушение условий соглашения о реструктуризации задолженности;

2) несут ответственность за достоверность расчета сумм ежемесячной денежной компенсации и своевременность предоставления сведений в ГКУ.

16. ГКУ в течение пятнадцати дней после поступления списков получателей ежемесячной денежной компенсации формируют выплатные документы и производят перечисление ежемесячной денежной компенсации получателям.

17. Расчет ежегодной денежной выплаты осуществляет ГКУ.

18. При расчете ежегодной денежной выплаты на приобретение твердого топлива применяются следующие годовые нормативы обеспечения основными видами твердого вида топлива на 1 кв. метр общей площади жилого помещения:

1) для домов с системой печного отопления:

дрова – 0,47 куб. м;

уголь: бурый – 184 кг, каменный – 118 кг;

торф – 218 кг;

2) для домов с печью и водяной системой отопления:

дрова – 0,37 куб. м;

уголь: бурый – 147 кг, каменный – 94 кг;

торф – 174 кг.

19. Тарифы на твердые виды топлива устанавливаются Главным управлением «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области. В случае изменения тарифов на топливо в течение года при расчете размера ежегодной денежной выплаты используется значение тарифа, действующего на протяжении расчетного периода.

20. Вид используемого топлива указывается заявителем в заявлении о назначении ежегодной денежной выплаты.

В случае использования получателями для отопления жилого помещения двух и более видов топлива при определении размера ежегодной денежной выплаты по желанию получателя принимается к расчету стоимость одного (основного) вида топлива.

21. Денежная выплата на оплату транспортных услуг по доставке твердого топлива (в установленных законодательством случаях) выплачивается получателю ежегодно при представлении документов, подтверждающих транспортные расходы на доставку твердого топлива.



22. Размер ежегодной денежной выплаты на приобретение сжиженного газа определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании сжиженного газа, утвержденного Главным управлением «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

Размер ежегодной денежной выплаты на приобретение сжиженного газа для отопления жилых помещений ограничивается фактическими расходами на данный вид коммунальных услуг.

23. В случае изменения нормативов и тарифов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг начисленные суммы ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты подлежат перерасчету со дня соответствующих изменений без дополнительного обращения получателей.

24. В случае если в жилом помещении проживают два и более получателя, имеющих право на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, размер ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты рассчитывается исходя из права каждого льготника на указанные меры социальной поддержки и его доли в составе общих расходов, приходящихся на всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении.

25. В случае если получатель проживает в коммунальной квартире, размер ежемесячной денежной компенсации рассчитывается с учетом расходов на оплату коммунальных услуг в местах общего пользования жилого помещения.

26. В случае предоставления получателю субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг совокупный размер ежемесячной денежной компенсации, ежегодной денежной выплаты и предоставляемой субсидии не должен превышать фактические расходы получателя на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

27. Получатель имеет право на обращение в ГКУ путем подачи письменного заявления о перерасчете ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты при предъявлении документов о фактических платежах, изменениях в составе семьи, площади жилого помещения, видов жилищно-коммунальных услуг, об изменении льготного статуса с 1 числа месяца, следующего за месяцем обращения.

28. Выплата ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты осуществляется по выбору получателей через организации федеральной почтовой связи либо перечислением на расчетный счет получателя путем зачисления на банковские счета получателей в кредитных организациях.

29. При наличии в семье нескольких получателей ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты перечисление производится каждому из получателей в размере, соответствующем законодательству, или общая сумма семье выплачивается одному из

получателей по согласованию (по заявлению) остальных получателей. При этом семьям, имеющим в своем составе ребенка-инвалида, выплата ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты назначается по месту жительства (месту пребывания) ребенка родителю (законному представителю), являющемуся представителем ребенка-инвалида.

30. Начисление и выплата ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты по решению ГКУ приостанавливаются с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили следующие обстоятельства:

- 1) перемена получателем места жительства (места пребывания) в пределах Тверской области;
- 2) истечение срока установления инвалидности получателя;
- 3) задолженность по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг за период свыше трех месяцев;
- 4) неисполнение получателем соглашения о реструктуризации задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг.

31. В случае невнесения получателем в течение двух месяцев после предоставления ежемесячной денежной компенсации оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ГКУ направляется письменное уведомление получателю о приостановлении выплаты ежемесячной денежной компенсации и необходимости погашения задолженности или ее реструктуризации.

32. Восстановление выплаты ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты производится с месяца:

- 1) проживания по новому месту жительства (месту пребывания) в пределах Тверской области;
- 2) установления инвалидности при прохождении медицинского переосвидетельствования получателя;
- 3) приостановления выплаты в случае установления уважительных причин, повлекших несвоевременную оплату жилого помещения и коммунальных услуг (стационарное лечение, смерть близких родственников, невыплата заработной платы, стихийное бедствие);
- 4) приостановления выплаты в случае погашения задолженности либо заключения соглашения о реструктуризации задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг.

Получатель в течение одного месяца после наступления обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом, обязан представить в ГКУ документы, подтверждающие такие обстоятельства.

33. Восстановление выплаты ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты производится не ранее месяца возникновения права на ее получение при представлении получателем в ГКУ документов, подтверждающих наличие обстоятельств, указанных в пункте 32 настоящего порядка.

34. Выплата ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты прекращается на основании решения руководителя ГКУ с месяца, следующего за месяцем, в котором наступили обстоятельства:

1) утрата права на получение мер социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

2) снятие с регистрационного учета по месту жительства (месту пребывания) в связи с выездом за пределы Тверской области;

3) смерть получателя.

35. Излишне выплаченные суммы ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты вследствие недобросовестных действий со стороны получателя (представление документов с заведомо неверными сведениями, сокрытие данных, влияющих на право получения ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты) либо вследствие допущенной ошибки учитываются при подсчете и определении суммы получения ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты в последующих периодах.

При прекращении выплаты ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты оставшаяся задолженность возмещается получателем добровольно. В случае отказа получателя от добровольного возврата излишне полученных средств они взыскиваются с получателя в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

36. Начисленные суммы ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты, не востребованные получателем своевременно, выплачиваются за прошедшее время, но не более чем за три года, предшествующие обращению за их получением.

Ежемесячная денежная компенсация и ежегодная денежная выплата, не полученные своевременно получателем по причине смерти, наследуются в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ежемесячная денежная компенсация за месяц, в котором наступила смерть получателя, выплачивается в полном размере.

37. Финансирование расходов на предоставление ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты, их доставка и пересылка осуществляются за счет федерального бюджета в пределах средств, предусмотренных областному бюджету Тверской области законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

38. Контроль за предоставлением ежемесячной денежной компенсации и ежегодной денежной выплаты осуществляет Министерство.

39. Ежемесячные, квартальные и годовые отчеты о предоставлении гражданам мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг представляются:

1) ГКУ – Министерству до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

2) Министерством – Министерству труда и социальной защиты Российской Федерации по форме и в сроки, установленные федеральным законодательством.