



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2018

№ 303-пп

г. Тверь

**Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи
государственного имущества Тверской области,
заключаемых по результатам аукциона в порядке приватизации**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», законом Тверской области от 22.02.2005 № 10-ЗО «О приватизации государственного имущества Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить типовую форму договора купли-продажи движимого имущества Тверской области, заключаемого по результатам аукциона в порядке приватизации (приложение 1).

2. Утвердить типовую форму договора купли-продажи недвижимого имущества Тверской области, заключаемого по результатам аукциона в порядке приватизации (приложение 2).

3. Утвердить типовую форму договора купли-продажи недвижимого имущества Тверской области и земельного участка под ним, заключаемого по результатам аукциона в порядке приватизации (приложение 3).

4. Утвердить типовую форму договора купли-продажи акций акционерного общества, находящихся в государственной собственности Тверской области, заключаемого по результатам аукциона в порядке приватизации (приложение 4).

5. Признать утратившими силу пункты 1 – 3, 7.1 – 7.4 постановления Администрации Тверской области от 12.11.2009 № 478-па «Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи, договоров на подготовку, организацию и проведение торгов по продаже земельного участка или продаже права на заключение договоров аренды земельного участка, на подготовку, организацию и проведение торгов по реализации имущества, на формирование земельного участка, о задатке, аренды земельного участка, заключаемых по результатам торгов».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 09.10.2018 № 303-пп

Типовая форма договора купли-продажи движимого
имущества Тверской области, заключаемого по результатам аукциона
в порядке приватизации

г. Тверь

« ____ » _____ года

На основании _____
(решение уполномоченного органа)

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем Продавец,
с одной стороны и _____ (в лице
_____, действующего на основании
_____)¹, именуемый в дальнейшем Покупатель,
с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, в соответствии
с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации
государственного и муниципального имущества», постановлением
Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении
Положения об организации продажи государственного или муниципального
имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся
в государственной или муниципальной собственности акций акционерных
обществ на специализированном аукционе», положениями информационного
сообщения о проведении аукциона, размещенного в _____
от « ____ » _____ года № _____, и на основании протокола об
итогах аукциона от « ____ » _____ года № _____ заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять
и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее
движимое имущество:

_____,
(наименование, количество, характеристика и назначение имущества)
принадлежащее Тверской области на праве собственности (далее –
Имущество).

1.2. Ограничения/обременения: _____.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества составляет _____ рублей _____ копеек, в том числе НДС _____ рублей _____ копеек.

Указанная цена установлена по результатам проведенного аукциона по продаже Имущества (протокол об итогах аукциона от «___» _____ года № _____), является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости Имущества производится не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора в следующем порядке:

2.2.1. сумма задатка в размере _____ рублей _____ копеек, внесенного Покупателем в соответствии с _____, засчитывается в счет оплаты Имущества по настоящему Договору;

2.2.2. оставшуюся часть стоимости Имущества Покупатель оплачивает в следующем порядке:

сумма в размере _____ рублей _____ копеек перечисляется Покупателем самостоятельно по следующим реквизитам:

_____ ;
сумма НДС, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, перечисляется Покупателем по следующим реквизитам ²: _____

либо перечисляется Покупателем самостоятельно в доход федерального бюджета отдельным платежным поручением на основании пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации³.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 настоящего Договора, в полном объеме на лицевой счет получателя платежа по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

2.4. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту (прилагается), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора;

3.1.2. подписать передаточный акт на Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, в полном объеме в сроки и в порядке, которые указаны в разделе 2 настоящего Договора;

3.2.2. принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том техническом состоянии, в котором оно находится в момент подписания настоящего Договора;

3.2.3. нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, также с государственным учетом (регистрацией) Имущества.

4. Ответственность

4.1. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Имущества по договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества по договору свыше 15 дней настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке согласно пункту 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, о чем Продавец уведомляет Покупателя. В этом случае Договор считается расторгнутым Продавцом с момента получения Покупателем уведомления о расторжении Договора, но не позднее чем через 7 (семь) дней с момента его отправления Продавцом. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а Имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, остается в государственной собственности Тверской области.

4.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае если соглашение не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Тверской области либо в Центральном районном суде г. Твери.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух (трех)⁴ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон (и один для представления в орган, осуществляющий государственный учет (регистрацию) Имущества)⁵.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П. (при наличии)

¹ В случае, если Покупатель является юридическим лицом либо действует через своего представителя.

² В случае, если Покупатель является физическим лицом.

³ В случае, если Покупатель является юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

⁴ В случае, если Имущество либо права на него подлежат государственному учету (регистрации).

⁵ В случае, если Имущество либо права на него подлежат государственному учету (регистрации).

Приложение
к типовой форме договора купли-продажи
движимого имущества Тверской области,
заключаемого по результатам аукциона
в порядке приватизации

Передаточный акт к договору купли-продажи
движимого имущества Тверской области, заключаемого
по результатам аукциона в порядке приватизации

г. Тверь

« ____ » _____ года

На основании _____

(решение уполномоченного органа)

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем Продавец, с
одной стороны и _____ (в лице
_____, действующего на основании
_____)¹, именуемый в дальнейшем Покупатель,
с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, составили
передаточный акт к договору купли-продажи движимого имущества
Тверской области, заключаемого по результатам аукциона в порядке
приватизации, от « ____ » _____ года № ____ (далее – Акт)
о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи движимого имущества
Тверской области, заключаемого по результатам аукциона в порядке
приватизации от « ____ » _____ года № ____ (далее – Договор),
Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее
движимое имущество:

_____,
(наименование, количество, характеристика и назначение имущества)
принадлежащее Тверской области на праве собственности (далее –
Имущество).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Имуществу
не имеется.

3. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает,
что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у
Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего Акта
считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности
передать Имущество, а Покупателя – от обязанности принять Имущество.

5. Настоящий Акт составлен в двух (трех)² экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон (и один для представления в орган, осуществляющий государственный учет (регистрацию) Имущества)³.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

_____/_____/_____
М.П.

Покупатель

_____/_____/_____
М.П. (при наличии)

¹ В случае, если Покупатель является юридическим лицом либо действует через своего представителя.

² В случае, если Имущество либо права на него подлежат государственному учету (регистрации).

³ В случае, если Имущество либо права на него подлежат государственному учету (регистрации).

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 09.10.2018 № 303-пп

Типовая форма договора купли-продажи
недвижимого имущества Тверской области, заключаемого по результатам
аукциона в порядке приватизации

г. Тверь

« ____ » _____ года

На основании _____
(решение уполномоченного органа)

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем Продавец,
с одной стороны и _____ (в лице
_____, действующего на основании
_____)¹, именуемый в дальнейшем Покупатель,
с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, в соответствии
с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации
государственного и муниципального имущества», постановлением
Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении
Положения об организации продажи государственного или муниципального
имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся
в государственной или муниципальной собственности акций акционерных
обществ на специализированном аукционе», положениями информационного
сообщения о проведении аукциона, размещенного в _____
от « ____ » _____ года № _____, и на основании протокола об
итогах аукциона от « ____ » _____ года № _____ заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель
принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора
следующее недвижимое имущество _____,
(наименование, характеристика и назначение имущества)
кадастровый номер _____, расположенное по адресу:
_____ (далее - Имущество),
принадлежащее Тверской области на праве собственности, что
подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости
от « ____ » _____ года № _____.

1.2. Ограничения/обременения: _____.

1.3. Имущество расположено на земельном участке:

 (кадастровый номер, адрес земельного участка, на котором находится
 Имущество)

Права на земельный участок, на котором расположено Имущество, переходят к Покупателю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества составляет _____ рублей _____ копеек, в том числе НДС _____ рублей _____ копеек.

Указанная цена установлена по результатам проведенного аукциона по продаже Имущества (протокол об итогах аукциона от «___» _____ года № _____), является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости Имущества производится не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора в следующем порядке:

2.2.1. сумма задатка в размере _____ рублей _____ копеек, внесенного Покупателем в соответствии с _____, засчитывается в счет оплаты Имущества по настоящему Договору;

2.2.2. оставшуюся часть стоимости Имущества Покупатель оплачивает в следующем порядке:

сумма в размере _____ рублей _____ копеек перечисляется Покупателем самостоятельно по следующим реквизитам:

 сумма НДС, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, перечисляется Покупателем по следующим реквизитам²: _____

либо перечисляется Покупателем самостоятельно в доход федерального бюджета отдельным платежным поручением на основании пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации³.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 настоящего Договора, в полном объеме на лицевой счет получателя платежа по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

2.4. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту (прилагается), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора;

3.1.2. подписать передаточный акт на Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, в полном объеме в сроки и в порядке, которые указаны в разделе 2 настоящего Договора;

3.2.2. принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том техническом состоянии, в котором оно находится в момент подписания настоящего Договора;

3.2.3. в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания передаточного акта обратиться в орган регистрации прав для оформления перехода права собственности на Имущество и представить экземпляр договора Продавцу в двухнедельный срок после осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;

3.2.4. нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

4. Ответственность

4.1. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Имущества по договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества по договору свыше 15 дней настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке согласно пункту 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, о чем Продавец уведомляет Покупателя. В этом случае Договор считается расторгнутым Продавцом с момента получения Покупателем уведомления о расторжении Договора, но не позднее чем через 7 (семь) дней с момента его отправления Продавцом. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а Имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, остается в государственной собственности Тверской области.

4.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае если соглашение не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Тверской области либо в Центральном районном суде г. Твери.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации.

5.2. С момента подписания передаточного акта, указанного в пункте 2.4 настоящего Договора, и до перехода права собственности на Имущество Покупатель приобретает право владения и пользования на Имущество, а также несет ответственность за его сохранность.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

5.5. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.

5.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе регистрации прав, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П. (при наличии)

¹ В случае, если Покупатель является юридическим лицом либо действует через своего представителя.

² В случае, если Покупатель является физическим лицом.

³ В случае, если Покупатель является юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

Приложение
к типовой форме договора купли-продажи
недвижимого имущества Тверской
области, заключаемого по результатам
аукциона в порядке приватизации

Передаточный акт к договору купли-продажи
недвижимого имущества Тверской области,
заключаемого по результатам аукциона в порядке приватизации

г. Тверь

« ____ » _____ года

На основании _____
(решение уполномоченного органа)

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем Продавец, с
одной стороны и _____ (в лице
_____, действующего на основании
_____)¹, именуемый в дальнейшем Покупатель,
с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, составили
передаточный акт к договору купли-продажи недвижимого имущества
Тверской области, заключаемого по результатам аукциона в порядке
приватизации, от « ____ » _____ года № ____ (далее – Акт) о
нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества
Тверской области, заключаемого по результатам аукциона в порядке
приватизации от « ____ » _____ года № ____ (далее – Договор),
Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее
недвижимое имущество, принадлежащее Тверской области на праве
собственности: _____,

(наименование, характеристика и назначение имущества)
кадастровый номер _____, расположенное по адресу:
_____ (далее – Имущество).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Имуществу
не имеется.

3. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что
обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон
нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего Акта
считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности
передать Имущество, а Покупателя – от обязанности принять Имущество
(статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и один для хранения в органе регистрации прав.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

_____/_____/_____
М.П.

Покупатель

_____/_____/_____
М.П. (при наличии)

¹ В случае, если Покупатель является юридическим лицом либо действует через своего представителя.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 09.10.2018 № 303-пп

Типовая форма договора купли-продажи
недвижимого имущества Тверской области и земельного участка под ним,
заключаемого по результатам аукциона в порядке приватизации

г. Тверь « ____ » _____ года

На основании _____
(решение уполномоченного органа)

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем Продавец,
с одной стороны и _____ (в лице
_____, действующего на основании
_____)¹, именуемый в дальнейшем Покупатель,
с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, в соответствии
с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации
государственного и муниципального имущества», постановлением
Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении
Положения об организации продажи государственного или муниципального
имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся
в государственной или муниципальной собственности акций акционерных
обществ на специализированном аукционе», положениями информационного
сообщения о проведении аукциона, размещенного в _____
от « ____ » _____ года № _____, и на основании протокола об
итогах аукциона от « ____ » _____ года № _____ заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель
принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора
следующее недвижимое имущество: _____,
(наименование, характеристика и назначение
имущества)
кадастровый номер _____, расположенное по адресу:
_____ (далее – Объект),
и земельный участок _____,
(общая площадь, кв. м, категория земель, вид разрешенного
использования)

кадастровый номер _____, расположенный по адресу: _____ (далее – Земельный участок), в границах, указанных в кадастровой выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Указанный Объект принадлежит Тверской области на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от « ____ » _____ года № _____.

1.3. Ограничения/обременения Объекта: _____.

1.4. Указанный Земельный участок принадлежит Тверской области на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от « ____ » _____ года № _____.

1.5. Ограничения/обременения Земельного участка: _____.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта и Земельного участка составляет _____ рублей ____ копеек.

Цена продажи Объекта - _____ рублей ____ копеек, в том числе НДС _____ рублей _____ копеек.

Цена продажи Земельного участка - _____ рублей ____ копеек (НДС не облагается).

Указанная цена установлена по результатам проведенного аукциона по продаже Объекта и Земельного участка (протокол об итогах аукциона от « ____ » _____ года № _____), является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости Объекта и Земельного участка производится не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора в следующем порядке:

2.2.1. сумма задатка в размере _____ рублей ____ копеек, внесенного Покупателем в соответствии с _____, засчитывается в счет оплаты Объекта в размере _____ рублей ____ копеек и Земельного участка в размере _____ рублей ____ копеек;

2.2.2. оставшуюся часть стоимости Объекта Покупатель оплачивает в следующем порядке:

сумма в размере _____ рублей ____ копеек перечисляется Покупателем самостоятельно по следующим реквизитам:

_____ ;
сумма НДС, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, перечисляется Покупателем по следующим реквизитам²: _____

либо перечисляется Покупателем самостоятельно в доход федерального бюджета отдельным платежным поручением на основании пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации³;

2.2.3. оставшуюся часть стоимости Земельного участка Покупатель оплачивает в следующем порядке:

- сумма в размере _____ рублей _____ копеек перечисляется Покупателем самостоятельно по следующим реквизитам:

2.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Объекта и Земельного участка считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в подпунктах 2.2.2 и 2.2.3 пункта 2.2 настоящего Договора, в полном объеме на лицевой счет получателя платежа по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

2.4. Объект и Земельный участок передаются Продавцом Покупателю по передаточному акту (прилагается), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю в собственность Объект и Земельный участок, являющиеся предметом настоящего Договора;

3.1.2. подписать передаточный акт на Объект и Земельный участок, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Объект и Земельный участок, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, в полном объеме в сроки и в порядке, которые указаны в разделе 2 настоящего Договора;

3.2.2. принять Объект и Земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том техническом состоянии, в котором они находятся в момент подписания настоящего Договора;

3.2.3. в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания передаточного акта обратиться в орган регистрации прав для оформления перехода права собственности на Объект и Земельный участок и представить экземпляр договора Продавцу в двухнедельный срок после осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Земельный участок;

3.2.4. нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект и Земельный участок.

4. Ответственность

4.1. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Объекта и Земельного участка по договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Объекта и Земельного участка по договору свыше 15 дней настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке согласно пункту 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, о чем Продавец уведомляет Покупателя. В этом случае Договор считается расторгнутым Продавцом с момента получения Покупателем уведомления о расторжении Договора, но не позднее чем через 7 (семь) дней с момента его отправления Продавцом. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а Объект и Земельный участок, указанные в пункте 1.1 Договора, остаются в государственной собственности Тверской области.

4.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае если соглашение не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Тверской области либо в Центральном районном суде г. Твери.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Объект и Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

5.2. С момента подписания передаточного акта, указанного в пункте 2.4 настоящего Договора, и до перехода права собственности на Объект и Земельный участок Покупатель приобретает право владения и пользования на Объект и Земельный участок, а также несет ответственность за их сохранность.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

5.5. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.

5.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе регистрации прав, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

 /

 /
М.П.

Покупатель

 /

 /
М.П. (при наличии)

¹ В случае, если Покупатель является юридическим лицом либо действует через своего представителя.

² В случае, если Покупатель является физическим лицом.

³ В случае, если Покупатель является юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

Приложение
к типовой форме договора купли-
продажи недвижимого имущества
Тверской области и земельного участка
под ним, заключаемого по результатам
аукциона в порядке приватизации

Передаточный акт к договору купли-продажи
недвижимого имущества Тверской области и земельного участка под ним,
заключаемого по результатам аукциона в порядке приватизации

г. Тверь « ____ » _____ года

На основании _____
(решение уполномоченного органа)

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем Продавец,
с одной стороны и _____ (в лице
_____, действующего на основании
_____)¹, именуемый в дальнейшем Покупатель,
с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, составили
передаточный акт к договору купли-продажи недвижимого имущества
Тверской области и земельного участка под ним, заключаемого
по результатам аукциона в порядке приватизации,
от « ____ » _____ года № ____ (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества
Тверской области и земельного участка под ним, заключаемого по
результатам аукциона в порядке приватизации от « ____ » _____
_____ года № ____ (далее – Договор), Продавец передал, а Покупатель
принял в собственность следующее недвижимое имущество

(наименование, характеристика и назначение имущества)
кадастровый номер _____, расположенное по адресу:
_____ (далее – Объект),
и земельный участок _____,
(общая площадь, кв. м, категория земель, вид разрешенного использования)
кадастровый номер _____, расположенный по адресу:
_____ (далее – Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Объекту
и Земельному участку не имеется.

3. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего Акта считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать Объект и Земельный участок, а Покупателя – от обязанности принять Объект и Земельный участок (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и один для хранения в органе регистрации прав.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

_____/_____/_____
М.П.

Покупатель

_____/_____/_____
М.П. (при наличии)

¹ В случае, если Покупатель является юридическим лицом либо действует через своего представителя.

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 09.10.2018 № 303-пп

Типовая форма договора купли-продажи акций акционерного общества,
находящихся в государственной собственности Тверской области,
заключаемого по результатам аукциона в порядке приватизации

г. Тверь

« ____ » _____ года

На основании _____
(решение уполномоченного органа)

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем Продавец,
с одной стороны и _____ (в лице
_____, действующего на основании
_____)¹, именуемый в дальнейшем Покупатель,
с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, в соответствии
с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации
государственного и муниципального имущества», постановлением
Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении
Положения об организации продажи государственного или муниципального
имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся
в государственной или муниципальной собственности акций акционерных
обществ на специализированном аукционе», положениями информационного
сообщения о проведении аукциона, размещенного в _____
от « ____ » _____ года № _____, и на основании протокола об итогах
аукциона от « ____ » _____ года № _____ заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях,
изложенных в настоящем Договоре, акции, сведения о которых приведены в
пункте 1.2 настоящего Договора, по цене, указанной в пункте 2.1 настоящего
Договора.

1.2. Сведения об акциях, являющихся предметом настоящего Договора
(далее – Акции):

1.2.1. эмитент Акции (далее – Эмитент): акционерное общество
_____ (далее – Общество);

1.2.2. место нахождения Эмитента: _____;

1.2.3. почтовый адрес Эмитента: _____;

1.2.4. данные о государственной регистрации Эмитента: зарегистрировано _____,

(наименование регистрирующего органа)

свидетельство от «___» _____ года № _____, основной государственный регистрационный номер _____,

дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц «___» _____ года;

1.2.5. данные о государственной регистрации выпуска Акций Эмитента: № _____ от «___» _____ года, выпуск зарегистрирован _____;

(наименование регистрирующего органа)

1.2.6. наименование, категория и форма выпуска Акций: _____;

1.2.7. номинальная стоимость одной Акции: _____ рублей _____ копеек;

1.2.8. количество продаваемых Акций: _____ штук;

1.2.9. доля от общего числа Акций Эмитента (в процентах): _____ процентов;

1.2.10. наименование реестродержателя Эмитента: _____;

1.2.11. вид собственности: _____.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора указанные в пункте Договора Акции не проданы, не заложены, в споре и под арестом не состоят.

2. Порядок оплаты Акций

2.1. Цена продажи Акций, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора, составляет _____ рублей _____ копеек.

Указанная цена установлена по результатам проведенного аукциона (протокол об итогах аукциона от «___» _____ года № _____), является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей _____ копеек, внесенного Покупателем в соответствии с _____, засчитывается в счет оплаты Акций.

2.3. Покупатель оплачивает оставшуюся часть цены продажи Акций, указанных в 1.2 настоящего Договора, в размере _____ рублей _____ копеек единовременно в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: _____.

2.4. Обязательства Покупателя по уплате цены продажи Акций считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 2.1. настоящего Договора, в полном объеме на лицевой счет получателя платежа по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

3. Обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. оплатить Акции, являющиеся предметом купли-продажи по настоящему Договору, в срок, указанный в пункте 2.3 Договора;

3.1.2. открыть лицевой счет в реестре акционеров Общества в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего Договора;

3.1.3. нести все расходы, связанные с открытием лицевого счета Покупателя в реестре акционеров Эмитента, а также с оформлением перехода прав собственности на Акции;

3.1.4. представить Продавцу копию документа, подтверждающего открытие лицевого счета в реестре акционеров Общества, в течение 3 (трех) дней с момента его открытия.

3.2. Продавец обязуется не позднее 10 (десяти) дней с момента поступления суммы платежа на лицевой счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора, оформить и передать передаточное распоряжение Обществу или реестродержателю акций Общества для внесения записи о переходе права собственности на Акции.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Акции переходит к Покупателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре владельцев акций Общества в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

4.2. Вся сумма, взимаемая регистратором за внесение записей о передаче Акции в результате их купли-продажи в систему ведения реестра владельцев акций Общества, уплачивается Покупателем самостоятельно и за свой счет.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Акции по договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Акции по договору свыше 15 дней настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке согласно пункту 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, о чем Продавец уведомляет Покупателя. В этом случае Договор считается расторгнутым Продавцом с момента получения Покупателем уведомления о расторжении Договора, но не позднее чем через 7 (семь) дней с момента его отправления Продавцом. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается,

а Акции, указанные в пункте 1.2 Договора, остаются в государственной собственности Тверской области.

5.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае если соглашение не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Тверской области либо в Центральном районном суде г. Твери.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

6.2. Договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, что не освобождает Стороны от ответственности, установленной в разделе 5 настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке Продавцом в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у Продавца, один экземпляр – у Покупателя.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

_____/_____/_____

М.П.

_____/_____/_____

М.П. (при наличии)

¹ В случае, если Покупатель является юридическим лицом либо действует через своего представителя.